



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 170392 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 216451, aferent proprietății din mun. Oradea, str. Vlădeasa nr. 23

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.01.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind sistarea stării de indiviziune din CF 170392 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 216451, aferent proprietății din mun. Oradea, str. Vlădeasa nr. 23.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 12395/1 din 15.01.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 12395/2 din 15.01.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că imobilul cu nr. top 9658/2 înscris în CF 170392 - Oradea, este deținut în coproprietate de:

✓ [REDACTED] cota de 317 mp teren și casa de locuit cu anexă;

✓ Statul Român - cota de 223 mp teren.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 367262 din 2023, prin care [REDACTED] a solicitat sistarea de indiviziune din CF 170392 - Oradea, prin formarea unui Lot nou cu nr. cadastral 216451 - Oradea, aferent casei sale de locuit și anexei, situate în str. Vlădeasa nr. 23.

Ținând cont de documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere, la cererea nr. 97633 din 01.08.2023, prin care s-a constituit nr. cadastral nou 216451, în vederea sistării de indiviziune din CF 170392 - Oradea.

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 și art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 223 mp teren, din nr. topo 9658/2 înscrisă în CF 170392 - Oradea.

Art.2. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 216451 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 97633 din 01.08.2023.

Art.3. Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 170392 - Oradea, prin desprinderea din nr. top 9658/2, a cotei de 317 / 540 mp teren.

Art.4. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru intabularea imobilului cu nr. cadastral nou 216451 - Oradea, din mun. Oradea, str. Vlădeasa nr. 23, reprezentând 317 mp teren cu casă de locuit și anexă - proprietatea [REDACTED]

Art.5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la terenul identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI
- [REDACTED] prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 15

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei