



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați la faza Studiu de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local „REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I” din municipiul Oradea, județul Bihor**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați la faza Studiu de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană cartier Nufărul I”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 95328 din data de 26.02.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 95336 din 26.02.2024 întocmit de Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică necesar pentru „Regenerare urbană cartier Nufărul I” se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 147 din 2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, conform justificărilor făcute de către societățile Proconsolutions S.R.L. și Cadro Landscape Studio S.R.L., în calitate de proiectanți,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată; Ținând seama de prevederile art. 2 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană cartier Nufărul I” din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

#### CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: ..... primarul Municipiului Oradea  
Beneficiar: ..... UAT - Municipiul Oradea

#### Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9731 lei, conform cursului oficial comunicat de BNR pentru data de 26.02.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 189.599.717,82 lei, inclusiv TVA / 161.403.124,22 lei, fără TVA,  
din care: construcții montaj C+M: 124.803.496,70 lei, inclusiv TVA / 104.876.887,98 lei, fără TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 56.879.915,35 lei / 37.441.049,01 lei, inclusiv TVA,  
ANUL II: 94.799.858,91 lei / 62.401.748,35 lei, inclusiv TVA,  
ANUL III: 37.919.943,56 lei / 24.960.699,34 lei, inclusiv TVA.

**Indicatori minimali - Capacități fizice:**

- |                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - carosabil stradă (inclusiv parcuri) - îmbrăcăminte asfaltică .....   | 102.313,52 mp, |
| - acces pietonal - îmbrăcăminte asfaltică .....                        | 39.591,99 mp,  |
| - zone de siguranță sens giratoriu - carosabil cu dale .....           | 176,81 mp,     |
| - pistă de biciclete - îmbrăcăminte asfaltică .....                    | 4.564,41 mp,   |
| - suprafețe spații verzi .....                                         | 94.867,47 mp,  |
| - suprafețe minerale/hard în cadrul amenajărilor de spații verzi ..... | 6.524,52 mp.   |

**Durata de realizare:**

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 36 luni.

**Finanțarea investiției:**

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

**Art. 2.** Se aprobă coridorul de expropriere și Lista cu imobilele ce urmează a fi afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local privind: „Regenerare urbană cartier Nufărul I”, din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 147 din 2024, Anexa nr. 2 și 3 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează reprezentanții Direcției Patrimoniu Imobiliar să poarte discuții și negocieri cu proprietarii privați din coridorul lucrării în vederea preluării imobilelor acestora prin procedura achiziției directe.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice
- D.M.P.F.I., prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 februarie 2024  
Nr. 146

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”  
3 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Filimon Teofil-Lavinu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei



**ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI**  
**LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI**  
**REZULTAȚI LA FAZA STUDIU DE FEZABILITATE, RESPECTIV A CORIDORULUI DE EXPROPRIERE,**  
**AFERENTE LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL**

**"REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I"**

**DIN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR**

**I. DATE GENERALE**

**Obiectul proiectului:**

Obiectiv: REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I  
Amplasament: județul Bihor, municipiul Oradea  
Proiectanți: SC Proconsolutions SRL, SC Cadro Landscape Studio SRL  
Beneficiar: Municipiul Oradea  
Numar proiect: 258/2023, / 23019/.2023  
Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

**II. DESCRIEREA INVESTITIEI**

Prin proiect se propune spre regerare zona cartierului Nufărul delimitată de străzile Constantin Noica (Nord) Nufărului (Vest), Morii (Sud) și Bumbacului (Est) pe o suprafață de aproximativ 256.000 m2. Documentația elaborată are ca obiect realizarea sistematizării pe vericală a zonei (străzi, trotuare, parări autoturisme, alei carosabile, zone verzi), a rețelelor canalizare pluviala (pentru preluarea apelor de scurgere de pe suprafețele amenajate) și a iluminatului stradal, astfel încât la începerea lucrărilor de amenajare a drumului, aceste lucrări să fie finalizate.

Îmbunătățirea infrastructurii va contribui la sporirea confortului resimțit de rezidenți, sporirea siguranței și confortul participanților la trafic, precum și creșterea atractivității zonei pentru noi investiții.

Principalele intervenții propuse vizează:

Lucrări de drumuri

Sistematizarea zonei s-a făcut prin proiectarea elementelor geometrice, astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația rutieră modernă și să corespundă categoriei a II-a, a III-a și a IV-a. Structura rutieră a străzii este prevăzută cu un strat de rulare din beton asfaltic BA16, pentru trotuare și pista de biciclete a fost proiectat un strat de uzură din beton asfaltic BA8, pentru structura zonei de siguranță în sensuri giratorii s-a prevăzut un pavaj din dale de beton vibropresate.

Fluxuri de circulație

Din punct de vedere al fluxurilor de circulație se disting trei tipuri:

- tipul I format din strada Constantin Noica, strada Bumbacului și strada Morii – care înconjoară cartierul studiat și preiau traficul principal, (face legătura cu celelalte cartiere vecine);
- tipul II are rolul de face legătura între partea de vest și partea de est prin străzile Alea Zidarilor Alea Forajului și respectiv de la sud la nord prin strada Onisifor Ghibu și Alea Peneș Curcanu; (străbate cartierul);
- tipul III cu rol de legătură între toate străzile, aleile și zonele de parcare (pentru a ajunge în toate punctele de interes).

Prin regenerarea zonei se vor crea un număr de aproximativ 2664 locuri de parcare respectând indicativ P 132-93

În funcție de amplasament și de elementele profilului stradal, se disting 6 zone caracterizate după cum urmează:

#### **1. Zona Strada Constantin Noica**

Strada Constantin Noica, situată în nordul zonei studiate, este strada principală care face legătura de la vest la est între strada Nufărului și strada Bumbacului, având dispuse pe ambele părți clădiri de locuințe. Aceasta se va amenaja ca stradă de categoria a III-a având pe partea carosabilă cu lățime de 7,00 m, conform STAS 10144/1-90.

#### **2. Zona Strada Bumbacului**

Strada Bumbacului este strada principală care face legătura de la nord la sud între strada Constantin Noica și strada Morii, având ca puncte de inters spațiile comerciale de la parterul clădirilor și Parohia Romano Catolica Seleuș. Aceasta se va amenaja ca stradă de categoria a III-a având partea carosabilă cu lățime de 7,00 m, conform STAS 10144/1-90.

#### **3. Zona Strada Morii**

Strada Morii este stradă principală în cartierul Nufărului, care face legătura de la vest la est între strada Nufărului și strada Iancu de Hunedoara. Aceasta se va amenaja ca stradă de categoria a II-a și se poate împărți în două tronsoane, după cum urmează:

- primul tronson situat între strada Nufărului și intersecția giratorie nou creată cu strada Bumbacului având partea carosabilă cu lățimea de 10,50 m conform STAS 10144/1-90;
- al doilea tronson, după sensul intersecției giratorii nou creată cu strada Bumbacului spre strada Iancu de Hunedoara având partea carosabilă de 7,00 m conform STAS 10144/1-90, până la viitorul pod peste Peța ce face obiectul altui proiect.

#### **4. Zona Strada Forajului**

Strada Forajului se dorește a face legătura între strada Alea Peneș Curcanu și strada Bumbacului, în acest sens, pe lângă amenajarea vechii străzi, se va deschide o prelungire a acesteia în partea dinspre strada Peneș Curcanu. Strada Forajului se va amenaja ca stradă de categoria a II-a având pe partea carosabilă cu lățime de 7,00 m, conform STAS 10144/1-90. Alea are ca zone de inters în partea de nord viitorul parc creat peste o clădirea parcurii subterane, în partea sudică grădinița nr. 28.

#### **5. Zona Alea Profesor Onisifor Ghibu**

Alea Onisifor Ghibu este o stradă principală care urmează să facă legătura între partea de nord și sud, respectiv între strada Constantin Noica și strada Morii, prin continuarea aleii până în strada Morii. Aceasta se va amenaja ca stradă de categoria a III-a având pe partea carosabilă cu lățime de 6,00 m, conform STAS 10144/1-90. Alea are ca zone de inters în partea de vest Liceul Teoretic Onisifor Ghibu, grădinița nr. 28 și precum și viitorul parc creat peste o viitoare parcare subterană.

#### **6. Zona Strada Peneș Curcanu**

Strada Peneș Curcanu este o stradă principală, paralelă cu strada Nufărului, care face legătura între strada Constantin Noica la nord și strada Morii la sud. Aceasta se va amenaja ca stradă de categoria a IV-a, având pe partea carosabilă cu lățime de 3,50 m, conform STAS 10144/1-90, permițând o circulație cu sens unic dinspre nord (strada Forajului) spre sud-est (strada Onisifor Ghibu).

#### **Semnalizarea verticală și orizontală**

Pentru siguranța circulației s-au prevăzut marcaje longitudinale, transversale și diverse conform SR 1848-7/2015, indicatoare rutiere conform SR 1848/2-2011, stâlpi metalici pentru indicatoare. În zona trecerilor de pietoni se va coborî bordura pentru accesul persoanelor cu dizabilități. În dreptul grădiniței, la delimitarea trotuarelor de partea carosabilă, se vor monta parapete pietonali pentru siguranța pietonilor.

#### **Canalizare pluvială**

Odata cu modernizarea cartierului Nufărul, prin realizarea unei regenerări urbane gândite pentru întreg cartierul, s-a propus prin prezentul proiect odata cu modernizarea întregii structuri rutiere, realizarea rețelor de canalizare pluvială, care va prelua apele pluviale de pe zonele nou amenajate. Tindu-se cont de

rețeaua hidrografică existentă în apropierea cartierului, parul Peta, s-a propus realizarea a 3 descărcări în Paraul Peta. Lucrările la rețeaua de canalizare pluvială proiectată cuprind realizarea unei rețele din PP în lungime totală de 13.064 m, 285 cămine de canalizare din beton, 670 guri de scurgere din beton, 3 separatoare de hidrocarburi cu by-pass și 3 guri de evacuare în pâraul Peța.

#### Realizarea sistemului de iluminat public

În zona studiată se va realiza iluminat public pentru iluminarea străzilor, parcărilor, aleilor, trotuarelor, pistelor de biciclete și trecerilor de pietoni. Pentru realizarea iluminatului public al aleilor sau trotuarelor, sunt prevăzuți stâlpi metalici vopsiți cu înălțimea de 3 m și echipați cu corpuri de iluminat tip lampadar LED. Pentru iluminatul străzilor, parcărilor și a trecerilor pentru pietoni, se vor monta stâlpi metalici zinkați cu înălțimea de 8 m și dotați cu coruri de iluminat tip LED. Pentru iluminarea pistelor pentru biciclete și a trotuarelor (unde este cazul), se vor instala corpuri de iluminat montate cu ajutorul unei console pe stâlpi metalici montați pentru iluminatul rutier.

#### Spații verzi

Proiectul urmărește amenajarea și refuncționalizarea spațiului verde din zona rezidențială Nufărul I, astfel încât acestea să corespundă nevoilor utilizatorilor. Mai mult decât atât, se urmărește crearea unor spații verzi sustenabile, care să funcționeze ca 'plămân' de cartier, dar/ și la nivelul întregului oraș, acestea să devină o 'celulă verde', contribuind activ la sănătatea urbană. În ceea ce privește proiectarea spațiilor verzi, au fost diferențiate mai multe zone funcționale:

**A. Suprafețele verzi în proximitatea blocurilor rezidențiale.** În această categorie, se disting mai multe subzone specializate:

1. *Piațete destinate întâlnirilor sociale:* amenajate într-un mod prielnic socializării, aceste piațete reprezintă puncte centrale pentru interacțiuni comunitare.
2. *Locuri naturale de joacă:* spații dedicate dezvoltării cognitive și recreației pentru copii, dotate cu facilități moderne și sigure.
3. *Zone deschise pentru sport și fitness:* suprafețe echipate cu facilități sportive, inclusiv alveole cu suprafață permeabilă pentru promovarea durabilității la nivelul pardoselii.
4. *Zone pentru picnic:* spații amenajate cu facilități pentru petrecerea timpului în aer liber și promovarea socializării.
5. *Grădini urbane:* zone specializate pentru cultivarea plantelor și promovarea unei legături cu natura în cadrul mediului urban.
6. *Zone pentru plimbările cu animale de companie:* spații amenajate pentru promovarea activităților recreative în compania animalelor de companie, contribuind astfel la calitatea vieții rezidenților.

#### **B. Traseele pietonale**

Cu scopul de a facilita accesul în spațiile verzi și de a crea conexiuni eficiente între zonele de interes, se propune implementarea unor trasee pietonale bine definite, atât între spațiile planificate, cât și cu traseele pietonale deja existente. Acestea, având în general o lățime de 2 metri, se adaptează în funcție de spațiu pentru a asigura un design armonios și practic. Acestea sunt pavate cu dale din piatră naturală de tip andezit sau cu o pardoseală drenantă, oferind un aspect estetic plăcut și o soluție funcțională pentru mobilitatea pietonală. Sunt proiectate de asemenea și suprafețe acoperite cu dale înierbate, în special pentru zonele destinate parcării bicicletelor la intrările în scările de bloc.

Irigația suprafețelor verzi prevăzute în prezentul proiect se va realiza după cum urmează:

- Manual: zonele verzi adiacente blocurilor de locuințe vor fi irigate manual de către locatari prin intermediul hidranților de grădină prevăzuți prin proiect;
- Automatizat: zonele verzi adiacente părții carosabile ale străzilor și aleilor, alveolele pentru arbori din zona parcărilor, precum și parcul amenajat în zona NE a străzii Bumbacului vor fi irigate prin sisteme automatizate de irigații, fie prin intermediul furtunelor de picurare, fie prin intermediul aspersoarelor.



### Vegetația arboricolă

Păstrarea speciilor native valoroase și a arborilor maturi în cadrul sitului este o măsură esențială pentru conservarea biodiversității și a sănătății ecosistemului. În cadrul zonei studiate întâlnim un număr mare de specii autohtone valoroase, propuse pentru a fi păstrate precum: *Prunus* spp., *Abies alba*, *Juglans regia*, *Tilia* spp., *Acer* spp., *Malus* spp., *Ulmus caprifolia*. Așadar în urma analizei arborilor și a elaborării proiectului de amenajare se propune păstrarea a 1608 arbori.

Selecția riguroasă a speciilor de arbori noi este o măsură esențială pentru îmbunătățirea situației existente și pentru conturarea unui design sustenabil și funcțional. Speciile de arbori noi au fost selectate pe baza următoarelor criterii: capacitatea de a se dezvolta în mediul urban, importanța ecologică, valoarea estetică. În total, se propune plantarea a 1896 de arbori noi, care vor fi împărțiți în următoarele categorii:

- **Arbori pentru parc 210 buc.**, din specii ca *Aesculus x carnea* 'Briotii', *Betula pendula*, *Celtis occidentalis*, *Crataegus crus-galli*, *Koeleria paniculata*;
- **Arbori speciali - 52 buc.** arbori care vor fi plantați în locuri specifice, cum ar fi în apropierea clădirilor istorice sau a monumentelor, contribuind la îmbunătățirea aspectului estetic al acestor locuri. Exemple de specii: *Abies concolor*, *Acer saccharinum*, *Pinus strobus*, *Quercus frainetto*;
- **Arbori stradali - 1037 buc.** care vor fi plantați pe aliniamentele stradale, de-a lungul străzilor și trotuarelor. Exemple de specii: *Acer platanoides* columnare, *Pyrus calleryana* 'Chanticleer', *Tilia cordata* 'Greenspire', *Sorbus x thuringiaca* 'Fastigiata', *Sorbus aucuparia* 'Edulis', *Prunus serrulata* 'Kanzan', *Acer campestre* 'Elsrijk', *Acer tataricum* 'Ginnala';
- **Arbori pentru zone rezidențiale, 570 buc.**, care vor fi plantați în preajma blocurilor colective pentru crearea unei umbriri în perioada estivală. Speciile propuse sunt : *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet', *Crataegus pinnatifida* și *Prunus cerasifera* 'Woodii';
- **Pomi fructiferi - 27 buc.**, care joacă un rol important în cadrul cartierelor rezidențiale: asigură în primul rând o sursă locală de fructe proaspete pentru comunitate. Pe lângă asta ajută la, interacțiunea socială, sustenabilitate, educație și conștientizare. Speciile propuse fac parte tot din flora spontană: *Cydonia oblonga* (gutui), *Malus* 'Van Eseltine' (măr), *Mespilus germanica* (moșmon).

Pentru unii dintre arborii prevăzuți în alveolele din zona platformelor pentru parcuri amenajate se vor utiliza și sisteme de plantare pentru arbori tip "tree pits" alcătuite din cadre tridimensionale realizate din materiale plastice, umplute cu materiale drenante și învelite în geocompozite/geotextile realizate cu scopul asigurării unei irigații / drenări / ventilări corespunzătoare a rădăcinilor arborilor amplasați izolat.

Zonificarea propusă cuprinde mai multe tipologii de peisaj, după cum urmează:

- **suprafețe gazonate** (peluze) întinse, acoperite cu iarbă tunsă scurt, irigate prin aspersiune; 16650.35 mp
- **suprafețe de pajiște** cu aspect natural, realizate din amestec de flori de câmp, amplasate pe zone colinare sau pe suprafețele situate sub coroanele arborilor, irigate temporar; 10069.21 mp
- **pâlcuri cu vegetație ornamentală perenă** de talie joasă (sub-arbuști, arbuști) plantată în masiv, irigate prin picurare; 7370.08 mp
- **arbuști ornamentali**, dispuși sporadic sau în masive arbustive, irigați prin picurare; 24191.55 mp
- **arbori forestieri și ornamentali**, dispuși izolat, în pâlcuri sau masive de tip pădure, cu amplasare de sistem de irigație doar acolo unde este necesar.

### Sistemul de supraveghere video

Sistemul de monitorizare video cu circuit închis este alcătuit din 59 camere video de exterior cu IR, montate pe stâlpi de iluminat nou proiectați, în zonele cu locuri de joacă sau de socializare. Stocarea imaginilor video se realizează la centrul de conexiune (Primăria Oradea). Imaginile preluate permit observarea, recunoașterea și identificarea persoanelor și a autovehiculelor din zonele funcționale.

**III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I"**

| Specificatie       | Valoare exclusiv TVA (lei) | TVA (lei)     | Valoare inclusiv TVA (lei) |
|--------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|
| Valoare investitie | 161.403.124,22             | 28.196.593,60 | 189.599.717,82             |
| Din care C+M       | 104.876.887,98             | 19.926.608,72 | 124.803.496,70             |

**Indicatori tehnici:**

- Carosabil stradă (inclusiv parări) – îmbrăcămintă asfaltică ..... 102.313,52 mp
- Acces pietonal – îmbrăcămintă asfaltică ..... 39.591,99 mp
- Zone de siguranță sens giratoriu – carosabil cu dale ..... 176,81 mp
- Pista de biciclete – îmbrăcămintă asfaltică ..... 4.564,41 mp
- Suprafețe spații verzi ..... 94.867,47 mp
- Suprafețe minerale/hard în cadrul amenajărilor de spații verzi ..... 6.524,52 mp

**Durata de realizare:**

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 36 luni.

Întocmit,  
**Arh. Peis. Diana Codrean**

Sef proiect  
**Arh. Cosmin Vaida**  
S.C. PROCONSOLUTIONS S.R.L.

**Arh. Peis. Diana Codrean**  
S.C. CADRO LANDSCAPE STUDIO S.R.L.

268271

268432

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1 : 3000Crearea de alei de acces în cartierul NUFARUL I conform  
documentelor de urbanism aprobate potrivit legii -  
Municipiul Oradea, Jud. Bihor

| BENEFICIAR        | SUPRAFATA<br>MASURATA (mp) | ADRESA:                                     |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| MUNICIPIUL ORADEA | 36400                      | Mun. Oradea - Cart. Nufarul I<br>intercalat |

| NR. LOTURI | SUPRAFATA LOTURI |
|------------|------------------|
| LOT 1      | S = 5198 MP      |
| LOT 2      | S = 4233 MP      |
| LOT 3      | S = 10262 MP     |
| LOT 4      | S = 2164 MP      |
| LOT 5      | S = 8185 MP      |
| LOT 6      | S = 6258 MP      |
| TOTAL      | 36400 MP         |

Marius-Mircea  
DulusDigitally signed by Marius-Mircea  
Dulus  
Reason: Serie RO-BH-F Nr. 0333  
Date: 2024.02.13 13:39:13+0200Elev datini  
Ing. DULUS MARIUS MIRCEA

DATA: 02.02.2024

Recepționat:

Zoltan  
IuhaszSemnat digital de  
Zoltan Iuhasz  
Data: 2024.02.13  
13:04:16+0200

LOT 4

268432



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 147 / 2024

Întocmit astăzi, 13/02/2024, privind cererea 19106 din 13/02/2024  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: DULUȘ MARIUS-MIRCEA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Crearea de alei de acces în cartierul NUFARUL I coform documentelor de urbanism aprobate potrivit legii - Municipul Oradea, jud. Bihor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act     | Data act   | Tip act                       | Emitent              |
|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|
| Certificat de | 28.03.2023 | act administrativ             | Primaria Mun. Oradea |
| Plan de       | 12.02.2024 | înscris sub semnatura privata | Dulus Marius Mircea  |
| doc cad 3     | 12.02.2024 | înscris sub semnatura privata | Dulus Marius Mircea  |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 147 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                         |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 175599        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se suprapune cu terenul 175599 din stratul permanent! |
| 202262        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se suprapune cu terenul 202262 din stratul permanent! |
| 163914        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se suprapune cu terenul 163914 din stratul permanent! |
| 216590        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se suprapune cu terenul 216590 din stratul permanent! |
| 157606        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se suprapune cu terenul 157606 din stratul permanent! |
| 158108        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se suprapune cu terenul 158108 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-5 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| 159069        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-3 se suprapune cu terenul 159069 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-3 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-3 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-4 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| 189225        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-6 se suprapune cu terenul 189225 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-6 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-6 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| 156373        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se suprapune cu terenul 156373 din stratul permanent! |
| 210757        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se suprapune cu terenul 210757 din stratul permanent! |
| 206433        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se suprapune cu terenul 206433 din stratul permanent! |
| 200292        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se suprapune cu terenul 200292 din stratul permanent! |
| 210756        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se suprapune cu terenul 210756 din stratul permanent! |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                         |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 177096        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se suprapune cu terenul 177096 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| 189894        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-2 se suprapune cu terenul 189894 din stratul permanent! |
| 189893        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-2 se suprapune cu terenul 189893 din stratul permanent! |
| 193391        | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-2 se suprapune cu terenul 193391 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 3694879: Imobilul TR-118-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**ZOLTAN IUHASZ**