



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind completarea Protocolului de colaborare nr. 26767/14.12.2015 încheiat între SC Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea, pentru amenajarea spațiului exterior aferent Sinagogii Neologe "Sion", situată în mun. Oradea, str. Independenței nr. 22 și amplasarea unor terase sezoniere, aprobat prin HCL nr.770/2015

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Protocolului de colaborare nr. 26767/14.12.2015 încheiat între SC Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea, pentru amenajarea spațiului exterior aferent Sinagogii Neologe "Sion", situată în mun. Oradea, str. Independenței nr. 22 și amplasarea unor terase sezoniere, aprobat prin H.C.L. nr.770/2015,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 95109 din data de 26.02.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 95111 din data de 26.02.2024 întocmit de către Serviciul Decontări Contracte din cadrul Direcției Economice prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere:

- art. 5 alin (1) și (4) din Protocolul de colaborare nr. 26767/14.12.2015 între S.C. Aido Grup Invest S.R.L., Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea:

- *"Lucrările efectuate pe terenul deținut în proprietate de Comunitatea Evreiască și în administrare de Municipiul Oradea, constând în: împrejmuire, toaletă, zone pavate și spații verzi, vor fi predate în proprietatea Municipiului Oradea la finele realizării lucrărilor.*
- *Contravaloarea lucrărilor de amenajare predate conform art. 5.1 rezultată din documentele justificative și din recepție, se vor compensa cu contravaloarea tarifului datorat pentru utilizarea terenului afectat de terasă/terase precum și cu taxa pe teren calculată conform prevederilor în vigoare ale Codului Fiscal, până la compensarea în întregime a valorii lucrărilor, în baza prezentului protocol."*

- H.C.L. nr. 1495/21.12.2017 pentru aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 688 din 25.07.2017 referitoare la Protocolul de colaborare încheiat între Municipiul Oradea, societatea Aido Grup Invest S.R.L. și Comunitatea Evreilor Oradea, care prevede: *acordarea unui nou termen de finalizare a lucrărilor până la data 01.12.2017, cu excepția gardului final pe zidul de sprijin și pavarea finală a teraselor, care se vor face în maxim 3 luni de la momentul în care lucrările de construcție la parcare, vor fi avansate la cota 0."*

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. e), alin. (4) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă completarea art. 5 din Protocolul de colaborare nr. 26767/14.12.2015 între S.C. Aido Grup Invest SRL, Federația Comunităților Evreiești din România – Comunitatea Evreilor din Oradea și Municipiul Oradea, cu următorul alineat:

"Contravaloarea tarifului (creanță bugetară) datorat pentru utilizarea terenului afectat de terasa amenajată în spațiul exterior al Sinagogii Neologe Sion, datorate anterior aducerii la cota zero lucrărilor de amenajare a zonei publice aflate deasupra parcării subterane de pe strada Independenței din Oradea, vor fi exigibile și se vor înregistra în evidența analitică pe plătitor a autorității publice locale la momentul recepției lucrărilor de amenajare predate conform art. 5.1.

Scadența creanțelor bugetare va fi stabilită în termen de 30 zile calendaristice de la data recepției lucrărilor de amenajare autorizate, dar nu mai târziu de 3 luni de la momentul în care lucrările de construcție desfășurate la parcare situată pe strada Independenței vor fi aduse la cota 0.

Depășirea scadenței atrage calculul majorărilor de întârziere de 1% pe lună, începând cu prima zi următoare scadenței și până la data stingerii creanțelor bugetare prin compensare sau plată.

Pentru determinarea corectă a sumelor de compensat, până la data în care creanțele bugetare (tariful datorat pentru utilizarea terenului afectat de terasă) vor deveni exigibile/scadente, evidențierea acestora se va realiza extracontabil."

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavințu



Oradea, 29 februarie 2024

Nr. 135

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei