



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 17.534 mp., respectiv pentru înscrierea acestui teren, situat în municipiul Oradea, str. Octavian Goga - în zona viitoarei Arene Sportive, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 17.534 mp, respectiv pentru înscrierea acestui teren, situat în municipiul Oradea, str. Octavian Goga - în zona viitoarei Arene Sportive, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 18138/1 din data de 18.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 18138/2 din data de 11.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare necesitatea reglementării situației juridice, respectiv a delimitării suprafeței de teren necesară implementării proiectului viitoarei Arene Sportive, în acest sens fiind întocmită documentația cadastrală pentru suprafața măsurată de 17.534 mp (din acte 19.468 mp) ce reprezintă teren preluat de UAT - Municipiul Oradea de la societatea RER Vest S.A., în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1007 din 29.11.2023.

Văzând Contractul de vânzare - cumpărare încheiat între societatea RER Vest S.A. și UAT - Municipiul Oradea, potrivit căruia terenul - în suprafață de 19.648 / 35.972 mp - înscris în CF nr. 68098 - Oradea, cu nr. topo 2180/1, 2181/2, 4605/2, 4606/2, 4607, 4608/2, 4712/2 și 4702/42, a intrat în patrimoniul UAT - Municipiul Oradea.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, se delimitează suprafața măsurată de 17.534 mp, cu scopul înscrierii proprietății în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 17.534 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
17.534	CF 68098 - Oradea Nr. inventar 031012	2180/1	639	639	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		2181/2	344	344	
		4605/2	147	147	
		4606/2	3.517	3.517	
		4607	311	311	
		4608/2	8.065	8.065	
		4712/2	945	945	
		4702/42	5.680	5.680	
				19.648	

- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia-Liana

[Signature]



Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 12

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bortei

[Signature]