



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind majorarea începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Thurzo Sandor nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind majorarea începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, **Thurzo Sandor nr. 16** ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul **499885** din 11.12.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul **499885 /2** din 11.12.2024 întocmit de către Direcția Economică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2025
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 902/24.10.2024,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025,
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art.1. Se aprobă majorarea începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, **Thurzo Sandor nr. 16**, aflat în proprietatea lui **WEST RESIDENCE SRL, CUI 38111235** ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% dacă proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la finele anului precedent, pentru anul în curs
- cu cota de 500% , în caz contrar.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea. Aceasta se suspendă în situația în care proprietarul imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară anului de referință, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

Art.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Art.4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

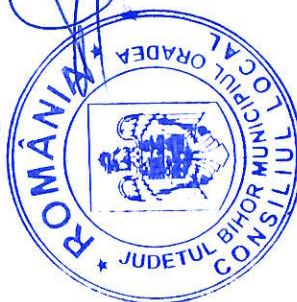
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Proprietarul clădirii, prin grija Direcției economice.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 19 decembrie 2024
Nr. 1133

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”
3 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Proprietarii cladirilor situate la adresa : Str. Thurzo Sandor nr. 16 (Atelierelor, nr. 14)

Nr. crt.	Nume prenume / denumire proprietar
1	WEST RESIDENCE SRL, atelier, magazine metalica