



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind majorarea începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Borșului nr. 38L2, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr. 902/24.10.2024

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea începând cu anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, **Str. Borșului nr. 38L2**, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019, modificat prin HCL nr. 902/2024

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 499887 din 11.12.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 499887/2 din 11.12.2024 întocmit de către Direcția Economică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2025
- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 902/24.10.2024, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. Aprobarea majorării începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, **Str. Borșului nr. 38L2**, aflat în proprietatea societății **CLIMA TRADE HVCA SRL**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri industriale și agrozootehnice neîngrijite, în cazul nerespectării condițiilor și a

perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificat prin HCL nr. 902/24.10.2024, după cum urmează:

- cu cota de 0% începând cu 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare aferentă imobilului de mai sus.
- cu cota de 500%, în caz contrar.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea.

Art.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Art.4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Proprietarul, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 19 decembrie 2024
Nr. 1118

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei