



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale pentru 3 (trei) parcele de teren, cu suprafața totală de 39.091 mp, respectiv pentru transmiterea suprafeței de 878 mp teren, cu titlu gratuit, în folosința AN Apele Române - ABA Crișuri

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind documentațiile cadastrale pentru 3 (trei) parcele de teren, cu suprafața totală de 39.091 mp, respectiv transmiterea suprafeței de 878 mp teren, cu titlu gratuit, în folosința AN Apele Române - ABA Crișuri.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 506457 /1 din 16.12.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 506457 /2 din 16.12.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenurile deținute de UAT - Municipiul Oradea în zona malurilor Crișului Repede s-au transmis în folosința AN Apele Române - ABA Crișuri, prin H.C.L. nr. 243 din 30.03.2023, pentru realizarea proiectului „Dezvoltarea complexă a ecosistemului râului Crișul Repede pe sectorul aval Oradea - frontiera româno - ungară”;

Întrucât în perimetrul sitului ROSCI0104 - Lunca inferioară a Crișului Repede, a rămas o suprafață de teren necadastrată ca urmare a faptului că la data transmiterii nu era definitivat traseul drumului de legătură la Autostrada A3;

Ținând cont că o parte din terenul necadastrat este solicitat de ABA Crișuri pentru reconstruirea digului afectat cu ocazia realizării unui pod peste Crișul Repede, respectiv pentru proiectul „Reabilitarea coronamentului digurilor de apărare și crearea infrastructurii traseelor cicloturistice în Bazinul Hidrografic Crișuri”;

Luând în considerare,

- ✓ Nota internă nr. 505779 / 2024, prin care Direcția Juridică - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, certifică faptul că pe cota de 39.091 / 61.098 mp teren nu s-au emis Titluri de proprietate;
- ✓ documentațiile cadastrale pentru dezlipirea suprafeței totale de 39.091 mp din nr. top 603 - Sântandrei, în vederea constituirii a 3 (trei) nr. cadastrale noi;

În scopul soluționării favorabile a cererii AN Apele Române - ABA Crișuri nr. 1711/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea sub nr. 67846 din 09.02.2024.

În vederea administrării eficiente a cotei de proprietate care aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, înscrierea bunurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Potrivit art. 18 al. (1), art. 31 și art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 39.091 / 61.098 mp teren din nr. topo 603 din CF 2903 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața totală de 39.091 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastrale nou constituite	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.655 mp	2903 - Sântandrei	603	61.098	39.091	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
878 mp					
36.558 mp					

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă transmiterea în folosința AN Apele Române - ABA Crișuri, cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, a terenului - în suprafață de 878 mp - identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, în vederea asigurării amplasamentului la proiectele „Dezvoltarea complexă a ecosistemului râului Crișul Repede pe sectorul aval Oradea - frontiera româno - ungară” și „Reabilitarea coronamentului digurilor de apărare și crearea infrastructurii traseelor cicloturistice în Bazinul Hidrografic Crișuri”.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI
- AN Apele Române - ABA Crișuri, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 19 decembrie 2024
Nr. 1065

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei