



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor,
cu suprafețele de 1.429 mp, 521 mp și 871 mp, reprezentând drumuri publice,
străzile Plugarilor și Brândușei, din mun. Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 1.429 mp, 521 mp și 871 mp, reprezentând drumuri publice - strada Plugarilor și două tronsoane ale str. Brândușei, din mun. Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 471418/1 din data de 05.12.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 471418/2 din data de 05.12.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare Nota internă, nr. 432372 din 05.11.2024, prin care Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea solicită stabilirea situației juridice a terenurilor afectate de lucrările de modernizare a străzilor Plugarilor și Brândușei;

Văzând că prin documentația cadastrală anexată, s-au identificat terenurile publice ce se constituie din numerele topo. indicate în tabelele propuse spre aprobare prin prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ strada Brândușei, formată din două tronsoane, cu suprafața de 521 mp și 871 mp, ce este înregistrată la Poz. 90 din Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea, cap. I - Drumuri comunale și vicinale, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, și
- ✓ strada Plugarilor, în suprafața de 1.429 mp, ce este înregistrată la Poz. 573 din Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea, cap. I - Drumuri comunale și vicinale, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002.

În scopul înscrierii terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

În baza prevederilor art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ suprafața de 1.129 mp, cu nr. topo 8547/11 din CF 1277 - Oradea;
- ✓ suprafața de 334 mp, cu nr. topo 8548/1 din CF 5604 - Oradea;
- ✓ cota de 56 / 1.391 mp, cu nr. topo 5900/13 din CF 11959 - Oradea;
- ✓ suprafața de 1.266 mp, cu nr. topo 8549 din CF 5604 - Oradea;
- ✓ cota de 92 / 367 mp, cu nr. topo 8548/2 din CF 5604 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.429 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp -	Nr. CF. în care este înscris nr. topo/	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
1.429	5604 - Oradea	8548/1	334	71	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea strada Plugurilor
		8548/2	367	92	
		8549/17	1.266	1.266	
	TOTAL			1.429	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul - teren, cu suprafața de **1.429 mp**, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând "drum public" - **strada Plugurilor**.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 871 și 521 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp -	Nr. CF. în care este înscris nr. topo/	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
871	1277 - Oradea	8547/14	1129	671	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea strada Brândușei tronson I
	5604 - Oradea	8548/1	334	200	
521	1277 - Oradea	8547/14	1129	458	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea strada Brândușei tronson II
	5604 - Oradea	8548/1	334	63	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele - teren, cu suprafața de 871 mp și 521 mp, identificate la art. 4 din prezenta Hotărâre, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând "drum public" - tronson I și II din **strada Brândușei**.

Art. 6. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public și a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Carmen-Mariana

Oradea, 19 decembrie 2024
Nr.1059

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei