



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.591 mp, reprezentând teren cu destinația - drum de exploatare în zona străzii Soarelui

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.591 mp, reprezentând teren cu destinația - drum de exploatare în zona străzii Soarelui, tronson din DE nr. 8261 și zonele de întoarcere CZI nr. 8263 și nr. 8253;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 501277/1 din data de 12.12.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 501277/2 din data de 12.12.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, terenul luat în studiu aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și se identifică prin numerele topografice 6376, 6377 și 6378 înscrise în CF 91 - Oradea;

În baza soluției de reglementare a acceselor, identificate de elaboratorul PUZ - Reconversie funcțională din UTR ALV în UTR LiL, Parcelare teren pentru construire locuințe, nr. cad. 187505, 213678, str. Soarelui, Oradea, privind constituirea unui nr. cadastral nou în suprafață de 2.591 mp, pe traseul drumul de exploatare DE nr. 8261 și zonele de întoarcere CZI nr. 8263 și nr. 8253 marcate în hărțile cadastrale scara 1:10.000;

Văzând documentația cadastrală, prin care se identifică numerele topo corespunzătoare suprafeței de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, ca drum de exploatare în extravilan / intravilan - tronson din DE nr. 8261 și zonele de întoarcere CZI nr. 8263 și nr. 8253;

Ținând seama de Nota internă nr. 417905/2 din 2024, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cotele/ suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În vederea administrării eficiente a acestui teren, în respectarea prevederilor art. 71 alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind codul rutier, respectiv ale prevederilor art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023, actualizat;

Ținând cont de prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor terenuri:

- ✓ cota de 112 / 1.120 mp, teren identificat cu nr. topo 6376, înscris în CF 91 - Oradea;
- ✓ cota de 106 / 129 mp, teren identificat cu nr. topo 6377, înscris în CF 91 - Oradea;
- ✓ cota de 2.373 / 43.495 mp, teren identificat cu nr. topo 6378, înscris în CF 91 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.591 mp, astfel:

Se prezintă planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.591 mp, astfel:					
Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.591	CF 91 - Oradea	6376	1.120	112	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (drum de exploatare în extravilan – 1.628 mp și în intravilan – 963 mp)
		6377	129	106	
		6378	43.495	2.373	
	TOTAL			2.591	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând tronson din DE nr. 8261 și CZI nr. 8263 și nr. 8253 - drum de exploatare închis circulației publice (parțial în extravilan - 1.628 mp și parțial în intravilan - 963 mp), ce se transmite, fără plată, în administrarea și exploatarea riveranilor, pentru asigurarea accesului la drumurile publice și realizarea de rețele potrivit convențiilor ce se încheie cu furnizorii de utilități.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Direcției Arhitect Șef.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Carmen-Mariana



Oradea, 19 decembrie 2024
Nr.1058

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”
și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei