



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 414 mp teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 8

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața măsurată de 414 mp teren cu construcții (casă de locuit și anexă), situată în str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 8;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 496201/1 din data de 11.12.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 496201/2 din data de 11.12.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Conform CF 166259 - Oradea, imobilul cu nr. topo 3702, luat în studiu, se constituie din:

- ✓ cota de 335 / 423 mp teren cu construcții - trei apartamente în casă colectivă, identificat cu nr. topo 3702, se află în proprietatea numiților [REDACTED]
- ✓ cota de 88 / 423 mp teren, identificat cu nr. top 3702, se află în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere că terenul ce aparține orașului, face obiectul Convenției nr. 871 din 21.11.2024, încheiată între UAT - Municipiul Oradea și [REDACTED]

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului, realizat în scopul înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, potrivit căruia suprafața măsurată a imobilului este de 414 mp teren;

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

În baza prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 414 mp teren cu construcții, constituit astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. top	Nr. top	Suprafața din acte	Reprezintă
414 mp	166259 - Oradea (Nr. inv. 031578)	3702	423 mp	Teren intravilan cu construcții: casă de locuit compusă din trei apartamente și anexă, edificate în anul 1940: - cota de 121 / 414 mp teren cu apartament 1 și cota de 1/3

				parte din anexă - proprietari [REDACTED] - cota de 86 / 414 mp teren cu apartament 3 și cota de 1/3 parte din anexă - proprietar [REDACTED] - cota de 121 / 414 mp teren cu apartament 4 și cota de 1/3 parte din anexă - proprietar [REDACTED] - cota de 86 / 414 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
--	--	--	--	---

Art. 2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la Art. 1, situat în mun. Oradea, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 8, reprezentând suprafața de 414 mp teren cu construcții: C1 - casă de locuit compusă din trei apartamente și C2 - anexă, edificate în anul 1940, după cum urmează:

- ✓ cota de 121 / 414 mp teren cu apartamentul nr. 1 din casa de locuit și cota de 1/3 parte din anexă - proprietari [REDACTED]
- ✓ cota de 86 / 414 mp teren cu apartamentul nr. 3 din casa de locuit și cota de 1/3 parte din anexă - proprietar [REDACTED]
- ✓ cota de 121 / 414 mp teren cu apartamentul nr. 4 din casa de locuit și cota de 1/3 parte din anexă - proprietar [REDACTED]
- ✓ cota de 86 / 414 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice,

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Carmen-Mariana

Oradea, 19 decembrie 2024
Nr.1057

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei