



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței măsurate de 330 mp, reprezentând teren și construcție,
situat în mun. Oradea, str. Radu Enescu nr. 3A**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței măsurate de 330 mp, reprezentând teren și construcție, situat în mun. Oradea, str. Radu Enescu nr. 3A;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 499244/1 din data de 11.12.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 499244/2 din data de 11.12.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Radu Enescu nr. 3A, luat în studiu, se compune din suprafața de 250 mp teren și construcție, identificat cu nr. cadastral 187099 - Oradea, proprietatea [redacted] respectiv din suprafața de 81 mp teren identificat cu nr. cadastral 217171 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, aflată în curtea împrejmuită;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 21584 din 18.01.2024, prin care [redacted] a solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 778 din 28.07.2023;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată, aprobată prin referatul de admitere a cererii nr. 87655 din 01.07.2024 al O.C.P.I. Bihor, vizând alipirea nr. cadastrale 187099 și 217171 - Oradea și constituirea unei singure parcele cu suprafața măsurată de 330 mp;

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil, cu nr. cadastral nou constituit 218182;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 187099 și 217171 - Oradea, în suprafață totală de 330 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 187099 - Oradea	187099	250	Nu e cazul	218182	330	Teren intravilan și casa de locuit - proprietatea privată a [redacted] cota de 250/ 330 mp teren + casă; - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea cota de 80 / 330 mp teren.
CF 217171 - Oradea	217171	81	031216			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 218182, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de **250** / 330 mp, reprezentând teren și casă de locuit - proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de **80** / 330 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Carmen-Mariana

Oradea, 19 decembrie 2024
Nr.1055

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei