



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ – reconversia terenului din UTR_UG_c în UTR_G_c, re poziționări cadastrale, construire capelă str. Episcop Ioan Alexi, nr. cad. 183615 și topo 3836/1, 3837/1, 3954 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ – reconversia terenului din UTR_UG_c în UTR_G_c, re poziționări cadastrale, construire capelă str. Episcop Ioan Alexi, nr. cad. 183615 și topo 3836/1, 3837/1, 3954 - Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 455008/2 din 25.11.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 455008/1/25.11.2024, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea privind aprobare PUZ – reconversia terenului din UTR_UG_c în UTR_G_c, re poziționări cadastrale, construire capelă str. Episcop Ioan Alexi, nr. cad. 183615 și topo 3836/1, 3837/1, 3954 - Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1806/25.04.2023, la inițiativa beneficiarului PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ EPISCOPIA BIHOR proiect nr. 1305/2023 elaborat de către arh. Czirjak Levente, specialist cu drept de semnătură RUR pe baza documentației depusă cu nr. 319918/30.08.2024. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind reconversie din UTR_UG_c în UTR_G_c, re poziționări cadastrale, construire capelă, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea nordică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR_G_c și UTR_UG_c

- POTmaxim = 2%, CUT maxim = 0,04;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Episcop Ioan Alexi.

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 88254 iar suprafața teren reglementată, respectiv suprafața alocată pentru cimitir este de 17662 și este format din: terenul identificat cu nr. cad. 183615 cu suprafață de 8603mp, nr. topo 3836/1 cu suprafață de 7999mp, nr. topo 3837/1 cu suprafață de 640mp și nr. topo 3954 cu suprafața de 420mp.

Suprafața de teren de 17662mp este transmisă în folosință gratuită, Parohiei Romano-Catolice Episcopia Bihor, pentru 49 ani conform HCL 141/2023;;

ețele tehnico edilitare: se va realiza racord la rețelele edilitare existente în zona prin extinderea acestora la amplasamentul studiat.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea *Planului Urbanistic Zonal – reconversia terenului din UTR_UG_c în UTR_G_c, re poziționări cadastrale, construire capelă str. Episcop Ioan Alexi, nr. cad. 183615 și topo 3836/1, 3837/1, 3954 - Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistica a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: UTR G_c;

- funcțiuni predominante: lucrări funerare sub și supraterane, spații pentru ceremonii funerare – capele, platforme în aer liber, crematorii, spații tehnice aferente funcțiunii de bază, clădiri / pavilioane administrative și de serviciu / întreținere, anexe sanitare, circulații – alei carosabile, semicarosabile și pietonale. Se conservă de regulă actuala configurație și actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

- H max: Pentru clădiri noi înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 m și respectiv (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. Fac excepție elementele verticale, cu caracter simbolic sau tehnic al construcțiilor: fleșe ale capelor, componente ale amenajărilor/lucrărilor de artă cu caracter memorial, coșuri de evacuare etc, cu condiția ca acestea să nu adăpostească spații interioare utilizabile. Înălțimea și configurația acestor elemente va fi stabilită în conformitate cu necesitățile caracteristice programului și vor fi avizate de către Direcția Arhitectului Șef;

- CUT -0,04; POT-2%.

- retragerea față de aliniament: se va stabili prin PUD/PUZ

- retrageri minime față de limitele laterale/ limitele posterioare: Clădirile se vor retrage de la limitele laterale / posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 6 m;

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

1. reconversia terenului încadrat în UTR_UG_c în UTR_G_c-Gospodărire comunală, în vederea extinderii cimitirului existent;

2. re poziționări cadastrale, astfel încât delimitarea cimitirului să nu afecteze mormintele existente;

3. construire capelă conform proiect nr. 1305/2023 întocmit de S.C. Pannon Proiect SRL, arh. Czirjak Levente, planșe aferente U03, U04, U05, U06;

- amplasarea capelei se va realiza conform planului de mobilare U06 prezentat;

- POT maxim 2%, CUT maxim 0,04

- Locuri de parcare: conf. Anexe 2 la PUG Oradea.

- Împrejmuirile orientate spre spațiul public și spre parcelele vecine vor fi de tip opac, cu înălțimea de 2,20 m

Documentația de urbanism definește următoarele subzone: Gc1-subzona de înhumare (existentă și propusă), Gc2- subzona destinată dotărilor administrative și de cult, Gv- subzona pentru spații verzi și plantații de protecție, Gd- subzonă destinată colectării deșeurilor, Gc- subzonă aferentă circulațiilor carosabile din incintă;

Conform Planului de mobilare U06 prezentat, se stabilesc zonele/parcelele aferente cultelor religioase.

Circulații și accese: accesul se realizează din strada Episcop Ioan Alexi.

Se va retrage împrejmuirea, astfel încât să se asigure profilul transversal de minim 12m al străzii, respectiv 6,0m din ax pe partea beneficiarului

Echipare tehnico-edilitară: zona este deservită de rețele edilitare, acestea urmând a se extinde prin grija și pe cheltuiala beneficiarului;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUZ, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobarii lor, termen în care prevederile prezentului PUZ trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ EPISCOPIA BIHOR** prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Patrimoniului Imobiliar prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Tehnică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana



Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 1008

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri,
se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial”
– „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative”
și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

