



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru etajarea spațiului comercial provenit din amenajarea ap.1 și 6, str. Roman Ciorogariu nr. 66, nr.topo 1352, 1353-Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru etajarea spațiului comercial provenit din amenajarea ap.1 și 6, str. Roman Ciorogariu nr. 66, nr.topo 1352, 1353 - Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 453354/1 din data de 20.11.2024;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 453354/1 din data de 20.11.2024, întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - etajarea spațiului comercial provenit din amenajarea ap.1 și 6, str. Roman Ciorogariu nr. 66, nr. topo 1352, 1353-Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului **MILDORA COM SRL**, proiect nr. 03/2024, întocmit de către SC ArtPlan Consulting SRL, arh. Trifa Cristian Sorin specialist cu drept de semnătură RUR, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 3472/04.08.2023, în vederea stabilirii condițiilor privind etajarea spațiului comercial provenit din amenajarea ap.1 și 6, str. Roman Ciorogariu nr. 66, nr.topo 1352, 1353-Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona centrală (ZCP) UTR SZCP 01_20— Subzona Olosig Vest, PUZCP-unitatea funcțional morfologică operațională RrM_II_III;

- Structură funcțional-morfologică operațională mixtă : locuințe, funcțiuni complementare, etc.;
- Indicatori urbanistici obligatorii (conform PUZ CP aprobat cu HCL nr.1008/2021)
- POT maxim pentru parcelele din M-II= 60,0% ; M-III =40%
- CUT maxim = 1,4 (pentru parcelele din M-II și 1,6 pentru cele din M-III;
- Regimul de înălțime maxim admis: Înălțimea maximă admisă se va asimila cu înălțimea de referință, stabilită pe stradă / segment de stradă;
- Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin str. Roman Ciorogariu;

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 1179,0mp și este identificat cu nr. topo 1352. 1353 proprietari: [REDACTED]

Rețele tehnico - edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – pentru etajarea spațiului comercial provenit din amenajarea ap.1 și 6, str. Roman Ciorogariu nr. 66, nr. topo 1352, 1353-Oradea** cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse:

- etajarea spațiului comercial provenit din amenajarea ap.1 și 6 conform proiectului nr. 3/2024 întocmit de către SC ARTPLAN Consulting S.R.L., arh. urb. Trifa Cristian Sorin, planșe aferente 2/U÷6/U;
- regim de înălțime propus: P+E;
- POT existent/propus= 34,77 %, CUT propus = 0,44;
- spații verzi amenajate pe sol natural – minim 20%;

Circulații și accese: accesul pietonal în incintă se realizează din str. Roman Ciorogariu;

Echipare tehnico-edilitară: imobilul este racordat la rețelele edilitare (alimentarea cu apă, canalizarea și energie electrică)

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, **MILDORA COM S.R.L.** prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 28 noiembrie 2024

Nr. 1002

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi pentru



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Duica Camelia Mariana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestor hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”