



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 925 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - case de locuit și anexă situat în mun. Oradea, strada Școalelor nr. 9

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 925 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - case de locuit și anexă, imobil - situat în mun. Oradea, str. Școalelor nr. 9.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 14607//1 din 16.01.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 14607//2 din 16.01.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus; Imobilul luat în studiu, se identifică astfel:

- ✓ cu nr. topo 3771/5, înscris în CF 1264 - Oradea, cu suprafața de 342 mp, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cu nr. topo 3771/4 și 3771/6, înscris în CF 189491 - Oradea, unde cota de 105 / 597 mp teren aparține UAT - Municipiul Oradea, cota de 492 / 597 mp teren se află în proprietatea [REDACTED] iar construcțiile - case de locuit se află în proprietatea [REDACTED]

În fapt, terenul luat în studiu prin documentația cadastrală este împrejmuit, fiind utilizat de către proprietara construcțiilor, [REDACTED] în baza Convenției de închiriere nr. 792 din 04.10.2023.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 498451 din 20.12.2023, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru imobilul construcții - case de locuit și anexa - și teren cu suprafața măsurată de 925 mp.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, sub forma unui număr cadastral distinct.

Luând în considerare prevederile art. 41 (5^a2), respectiv prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea, a imobilelor identificate astfel:

- ✓ suprafața de 342 mp teren identificat cu nr. topo 3771/5, înscris în CF 1264 - Oradea;
- ✓ cota de 105 / 597 mp teren identificat cu nr. topo 3771/4 și 3771/6, înscris în CF 189491 - Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 925 mp (suprafața din acte de 939 mp), astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Reprezintă
925 mp	1264	3771/5	342	328	Teren ✓ cota de 433 / 925 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea ✓ cota de 492 / 925 mp - proprietatea [REDACTED] Construcții: ✓ proprietatea [REDACTED]
	189491	3771/4, 3771/6	597	597	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

Teren:

- ✓ cota de **433** / 925 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de **492** / 925 mp teren - proprietate [REDACTED]

Construcții:

- ✓ C1 - Casă de locuit cu suprafața de 147.8 mp,
- ✓ C2 - Casă de locuit suprafața de 36,2 mp,
- ✓ C3 - Anexă cu suprafața de 12,8 mp - proprietatea [REDACTED]

Art.4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
- [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 10

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei