



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 15.11.2023;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 450580/1 din data de 13.11.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 450580/2 din data de 13.11.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. a), lit. j) și art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza PT+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1534, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9788 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

Ordonator principal de credite:
Beneficiar:

**Primarul Municipiului Oradea
Municipiul Oradea**

Finanțarea investiției:

Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **24.401.955,74 lei fara TVA**, respectiv **29.016.979,43 lei** cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M: **18.309.567,12 lei fără TVA**, respectiv **21.788.384,87 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia - Liliana

C. Buhaș

Oradea, 15 noiembrie 2023
Nr. 963

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei

Proiectantul: SC DAM PROIECT SRL

Devizul general al obiectivului de investiții Reabilitare si eficientizare energetica Scoala Gimnaziala nr.16, Oradea					Anexa
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1000	190	1190	
3.1.1	Studii geotehnic	0	0	0	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3	Studiu topo	1000	190	1190	
3.2	Taxe pentru acorduri, avize, autorizații construire/desfiintare	0	0	0	
3.3	Expertiza tehnica	83100	15789	98889	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	55810	10603.9	66413.9	
3.5	Proiectare	520620	98917.8	619537.8	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	256500	48735	305235	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5800	1102	6902	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50820	9655.8	60475.8	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	207500	39425	246925	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	
3.7	Consultanță	0	0	0	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	
3.7.2	Auditul finaciar	0	0	0	

3.8	Asistență tehnică	157237.34	29875.09	187112.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	56079.11	10655.03	66734.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50579.11	9610.03	60189.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5500	1045	6545
3.8.2	Dirigenție de șantier	101158.23	19220.06	120378.29
TOTAL CAPITOLUL 3		817767.34	155375.79	973143.13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18184415.85	3455039.01	21639454.87
4.1.1	Lucrări de reabilitare	18184415.85	3455039.01	21639454.87
4.1.1.1	Desfaceri - demolari	278327.74	52882.27	331210.01
4.1.1.2	Suprastructura	4490.34	853.16	5343.5
4.1.1.3	Arhitectura	9639366.92	1831479.72	11470846.64
4.1.1.4	Instalații sanitare	704015.41	133762.93	837778.34
4.1.1.5	Instalații sanitare - hidranți interiori	46915.18	8913.88	55829.06
4.1.1.6	Instalații incalzire	1226011.18	232942.12	1458953.3
4.1.1.7	Instalații în CT (camera tehnica)	51014.48	9692.75	60707.24
4.1.1.8	Rețele exterioare	290032.88	55106.25	345139.13
4.1.1.9	Sistem alarmare în caz de efracție	227727.74	43268.27	270996.01
4.1.1.10	Instalații ventilație	1139429.96	216491.69	1355921.65
4.1.1.11	Instalație detectie și semnalizare incendiu și desfumare	183829.93	34927.69	218757.62
4.1.1.12	Instalații electrice de iluminat și forță	3402077.35	646394.7	4048472.05
4.1.1.13	Instalații electrice exterioare	222898.9	42350.79	265249.69
4.1.1.14	Sistem supraveghere video	445178.77	84583.97	529762.74
4.1.1.15	Instalații electrice curenți slabi	323099.06	61388.82	384487.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30390.84	5774.26	36165.1
4.2.1	Lucrări de reabilitare	30390.84	5774.26	36165.1
4.2.1.16	Montaj echipamente în CT	18640.84	3541.76	22182.6
4.2.1.17	Montaj sistem fotovoltaic	11750	2232.5	13982.5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2016838.5	383199.32	2400037.82
4.3.1	Deviz: Arhitectura	258500	49115	307615
4.3.2	Deviz: Instalații în CT (camera tehnica)	1027526	195229.94	1222755.94
4.3.3	Deviz: Instalații electrice exterioare	730812.5	138854.38	869666.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		20231645.2	3844012.59	24075657.78

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98760.42	18764.48	117524.9
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	94760.42	18004.48	112764.9
5.1.1.2	Organizare de șantier	94760.42	18004.48	112764.9
5.1.1.2.1	Organizare de șantier	94760.42	18004.48	112764.9
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4000	760	4760
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112357.4	0	112357.4
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	91547.84	0	91547.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18309.57	0	18309.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2500	0	2500
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3136425.38	595920.82	3732346.2
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000	950	5950
TOTAL CAPITOLUL 5		3352543.21	615635.3	3968178.51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		24401955.74	4615023.68	29016979.43
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		18309567.12	3478817.75	21788384.87

Întocmit,
SC DAM PROIECT SRL

Beneficiar,
MUNICIPIUL ORADEA

SC DAM PROIECT SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;