



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru probarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și 13, denumit Palatul Fuchsl - monument istoric, clasat având cod BH-II-m-B-01053, în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.11.2023

Examinând Proiectul de hotărâre pentru probarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și 13, denumit Palatul Fuchsl - monument istoric, clasat având cod BH-II-m-B-01053, în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 444587 din data de 08.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 444038 din data de 07.11.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și nr. 13, conform nomenclurii stradale, în conformitate cu prevederile art. 9 alin (3) din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ca urmare a faptului că lucrările nu au fost începute și/sau deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care se face referire la faptul că, deținătorii de orice fel a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

În aplicarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL nr. 649 din 2014, cu modificările și completările ulterioare, prin care Municipiul Oradea poate să contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", a fost selectat cu prioritate imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11-13, conform nomenclurii stradale, denumit Palatul Fuchsl - monument istoric, clasat conform Listei Monumentelor Istorice, cod BH-II-m-B-01053.

Ținând cont de referatul de oportunitate al Comisiei de Coordonare a Programului de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" nr. 554 din 11.08.2023, prin care se aduc la cunoștință următoarele aspecte:

- Descrierea imobilului:
 - Regim de înălțime: Sp+P+2E;
 - Funcțiuni adăpostite: la parter spații comerciale, la etaj spații de locuire;
 - Tip de proprietate este mixtă având 2 numere conform nomenclurii stradale astfel: str. Independenței nr. 11 - 20 de unități individuale (deținători persoane fizice și juridice) și str. Independenței nr. 13 - 25 de unități individuale (deținători persoane fizice și juridice);
 - Monument istoric, clasat conform Listei Monumentelor Istorice, cod BH-II-m-B-01053;

- Imobilul situat în Oradea, având 2 numere conform nomenclurii stradale str. Independenței nr. 11 și 13 identificat cadastral cu Extras de carte funciară colectivă nr. 150542-C1 (str. Independenței nr. 11) și 150147-C1 (str. Independenței nr. 13).
- În luna noiembrie 2014 au fost puse în aplicare prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care s-au transmis notificările către proprietarii imobilului, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare;
- În data de 23.03.2015 a avut loc ședința cu proprietarii imobilului pentru a le prezenta etapele ce trebuie parcurse pentru demararea procedurii de punere în aplicare a prevederilor Programului Multianual privind contractarea lucrărilor de execuție;
- În anul 2017 a fost întocmită documentația tehnică pentru obiectivul de investiție Reabilitare fațade Palatul Fuchsl, situat în Oradea, str. Independenței nr. 11-13, conform contractului încheiat cu S.C. Pro-Arh S.R.L.;
- Au existat acorduri date de proprietari (str. Independenței nr. 11 - 19 acorduri din 20 de unități individuale și str. Independenței nr. 13 - 7 acorduri din 25 de unități individuale) privind realizarea lucrărilor conform Programului Multianual înregistrate la Comisia de coordonare a Programului și ca urmare a fost finalizată documentația tehnică de realizare a lucrărilor de intervenție cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 1111 din 2018;
- În data de 12.06.2019 au fost prezentate proprietarilor detaliile proiectului tehnic, valoarea lucrărilor și modul de decontare conform programului Multianual;
- În 2021 s-a încheiat contractul de lucrări nr. 305772 din 22.06.2021, între Municipiul Oradea și între SC Drum Asfalt SRL- lider de asociere și SC Constructorul Salard SRL asociat.
- În data de 06.07.2021 a avut loc ședința cu proprietarii imobilului cu privire la începerea lucrărilor, prezentarea firmei desemnate câștigătoare, etapele privind organizarea de șantier, posibilități financiare prin care municipalitatea poate contribui la acoperirea costurilor lucrărilor de protecție și intervenție;
- În data de 12 August 2022 a avut loc întâlnirea cu deținătorii persoane juridice cu privire la informarea corectă privind amplasarea signalisticii și a aspectului unitar de la parter a spațiilor comerciale.
- În 22 Mai 2023 a avut loc întâlnirea cu proprietarii pentru detalii privind reabilitarea cursivelor conform analizei realizate de către constructor ca urmare a finalizării lucrărilor.

Având în vedere necesitatea protejării monumentelor istorice situate în perimetrul „Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea”, scop în care se impune identificarea unor măsuri cu caracter administrativ, financiar, tehnic menite să asigure conservarea, întreținerea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a acestora, inclusiv pentru corelarea situației existente cu funcțiuni în domeniul activităților din turism, a investițiilor în infrastructura de turism și a promovării turistice a zonei Centrului Istoric.

Municipiul Oradea poate executa lucrările de intervenție, prin excepție de la prevederile cuprinse în art. 12 din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură, pe cheltuială proprie, de către deținătorii clădirilor, punând în aplicare prevederile art. 13 lit. b) din lege, ca urmare a faptului că:

- proprietariiificați nu au început și/sau refuză executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate;
- imobilul este situat în “Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea”;

Termenele de plata a sumelor datorate de către deținătorii imobilului situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și 13, conform nomenclurii stradale, pentru care Municipiul Oradea a executat lucrările de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, vor face obiectul unui alt act normativ care se va emite după recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, document ce va constitui titlu de creanță.

Tabelul deținătorilor din imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și 13, conform nomenclurii stradale, pentru care se vor acorda facilitățile Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea”, va face obiectul unui alt act normativ cu caracter local.

În situația solicitărilor adresate Municipiului Oradea cu privire la dreptul de preemțiune, conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, este imperios necesar ca administrația publică să își ia măsurile juridice, necesare pentru a preîntâmpina cazurile în care nu își va putea recupera cheltuielile efectuate în baza Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor. În acest sens, pentru deținătorii unităților individuale, se va realiza înscrierea operativă a creanței provizorii pe care o deține Municipiul Oradea față de proprietarii din imobil, în Cartea Funciară identificată cadastral cu nr. 150542-C1 (str. Independenței nr. 11) și 150147-C1 (str. Independenței nr. 13), prin grija Direcției Juridice.

Valoarea creanței provizorii rezultă din defalcarea valorii lucrărilor conform contractului de lucrări nr. 305772 din 22.06.2021, între Municipiul Oradea și între SC Drum Asfalt SRL- lider de asociere și SC Constructorul Salard SRL asociat, care a fost transmisă proprietarilor spre informare în 12 Iunie 2023.

Datele deținătorilor/proprietarilor unităților individuale precum și valoarea creanțelor provizorii se înscriu în Anexa nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, având la bază suprafețele individuale din evidența Serviciului Impozite și Taxe locale.

Luând în considerare:

- ✓ Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- ✓ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Reglementările speciale din Studiul privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban „Centrul Istoric Oradea”, elaborat de SC PROARH SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 143395/11.12.2009;

Detalierea următoarelor sintagme:

- Deținători notificați, conform Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, se înțeleg proprietari - persoane fizice și juridice, precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădiri.
- Lucrări de intervenție cuprind totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic – fațade exterioare și interioare, reparații la acoperiș înlocuire învelitoare, reparații și schimbare tâmplării, conform concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii [nr.422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și d, alin (6) lit. a, alin. (7) lit. q și art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și nr. 13, conform nomenclurii stradale, în conformitate cu prevederile art. 9 alin (3) din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ca urmare a faptului că lucrările nu au fost începute și/sau deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate.
- Art. 2.** Executarea de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Independenței nr. 11 și nr. 13, conform nomenclurii stradale, cu condiția:
- a) recuperării cheltuielilor de la proprietari/deținători notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate, adică 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, în conformitate cu Programul Multianual.
 - b) cuantumul cheltuielilor efectuate de către Municipiul Oradea și a modalității de recuperare pentru proprietari/deținători care nu își vor achita cota parte aferentă cheltuielilor prin semnarea contractelor va fi stabilită prin hotărâre de consiliu local privind instituirea taxei privind stabilirea cuantumului și a modalității de recuperare a taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, distinct pentru fiecare proprietar deținător din imobil după data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.
- Art. 3.** (1) Aprobarea înscrierii operative a creanței provizorii pe care Municipiul Oradea o deține față de proprietarii imobilului, în Cartea Funciară, prin grija Direcției Juridice, datorită solicitărilor adresate Municipiului Oradea cu privire la dreptul de preemțiune, conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. În acest sens, pentru deținătorii unităților individuale, se va realiza înscrierea operativă a creanțelor provizorii pe care le deține

Municipiul Oradea fața de proprietarii din imobil, în Cartea Funciară identificata cadastral cu nr. 150542-C1 (str. Independenței nr. 11) și 150147-C1 (str. Independenței nr. 13).

(2) Valoarea creanțelor provizorii rezultă din defalcarea valorii lucrărilor conform contractului de lucrări nr. 305772 din 22.06.2021, între Municipiul Oradea și între SC Drum Asfalt SRL- lider de asociere și SC Constructorul Salard SRL asociat, care a fost transmisă proprietarilor spre informare în 12 Iunie 2023.

(3) Datele deținătorilor/proprietarilor unităților individuale precum și valoarea creanțelor provizorii se înscriu în Anexa nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, având la bază suprafețele individuale din evidența Serviciului Impozite și Taxe locale.

Art. 4. Aprobarea constituirii dreptului de creanță final după cum urmează:

- pentru fiecare deținător în funcție de suprafața utilă a spațiului proprietății;
- la valoarea lucrărilor de intervenție care se vor stabili ca urmare a Procesului Verbal de recepție și raportată pe fiecare proprietate, pentru deținătorii care au transmis acordul conform Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și solicită aplicarea Programului Multianual pentru facilitățile oferite;
- la valoarea totală a cheltuielilor efectuate de la bugetul local al Municipiului Oradea pentru imobil, reflectate în sume ce cuprind - documentația tehnică, lucrările de intervenție și alte taxe și comisioane, privind înscrierea dreptului de creanță în actul de proprietate, pentru deținătorii care refuză achitarea lucrărilor în condițiile Programului Multianual.

Art. 5. Aprobarea acordării facilităților prevăzute în Programul Multianual aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 649 din 2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru acei deținători din imobil care își asumă costurile lucrărilor de reabilitare prin semnarea contractelor, după caz.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Direcția Economică prin grija Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Direcția Juridică prin grija Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Proprietarilor imobilului situat în Oradea, str. Independenței nr. 11-13 prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 09 noiembrie 2023
Nr. 956

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**VALOAREA CREANTELOR PROVIZORII
IMOBIL INDEPENDENTEI NR. 11**

Valoarea din oferta + act aditional = 2.119.991,58 lei cu TVA

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietatii	Identificarea cadastrala a unitatii individuala	Suprafata utila	Suprafata construita din matricola PMO	Cote de proprietate	Valoare Oferta+Act aditional - lei cu TVA-
1	STATUL ROMAN (fost chiras Fiscal Online)	-- Independentei Nr. 11	150542	164.37	197.24	10.13	214,860.57
2		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 1	150542-C1-U27	35.57	42.68	2.19	46,496.26
3		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 2	150542-C1-U20	46.29	55.55	2.85	60,509.19
4	STATUL ROMAN (chiras Dumitru Monica Margareta)	Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 3	150542-C1-U33	86.57	121.20	5.34	113,162.25
5		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 3/B	150542-C1-U22	38.28	45.94	2.36	50,038.71
6		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 14	150542-C1-U9	146	204.40	9.00	190,847.74
7		ORADEA Str. Independentei Nr. 11 Ap. 14A	150542-C1-U24	41.62	49.94	2.57	54,404.68
8		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 15	150542-C1-U6	96.91	124.82	5.98	126,678.45
9		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 16/A	150542-C1-U7	51.44	70.00	3.17	67,241.15
10		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 16	150542-C1-U26	102.32	122.78	6.31	133,750.28

11		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 23	150542-C1-U12	97.98	117.58	6.04	128,077.13
12		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 23B	1540542-C1-U30	39.85	47.82	2.46	52,090.98
13		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 23A	150542-C1-U13	113.19	135.83	6.98	147,959.28
14		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 24	26474	150.36	180.43	9.27	196,547.03
15		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 25	150542-C1-U21	65.64	78.77	4.05	85,803.05
16		ORADEA Str. Independentei Nr. 11 Ap. 26	150542-C1-U16	45.25	54.30	2.79	59,149.73
17		ORADEA Str. Independentei Nr. 11 Ap. 26		45.25	54.30	2.79	59,149.73
18		Independentei Nr. 11 Bl. FB Ap. 26A	150542-C1-U17	52.33	70.69	3.23	68,404.54
19		SPATIU COMERCIAL -- Independentei Nr. 11	150542-C1-U4	202.59	283.62	12.49	264,820.84
TOTAL				1,621.81	2,057.89	100.00	2,119,991.58

**VALOAREA CREANTELOR PROVIZORII
LA IMOBIL INDEPENDENTEI NR. 13**

Valoare din oferta + act aditional = 2.398.410,20 lei cu TVA

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietatii	Identificarea cadastrala a unitatii individuală	Suprafata utila dedusă din CF, schiță sau calculată cf. cod fiscal	Suprafata construita din matricola PMO	Cota de proprietate	Valoare Oferta+Act aditional - lei cu TVA-
1		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 1A	150147-C1-U23	176.53	211.84	10.12	242,691.36
2		Independentei Nr. 13 Ap. 1/C	150147-C1-U12	81.16	107.74	4.65	111,575.70
3		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 1	150147-C1-U3	33.86	40.63	1.94	46,547.16
4		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 1/F	150147-C1-U10	26.39	31.67	1.51	36,282.27
5		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 1/D	150147-C1-U9	32.07	38.48	1.84	44,084.04
6		Independentei Nr. 13 Ap. 1/B	150147-C1-U7	37.17	43.05	2.13	51,099.91

7		Independentei Nr. 13 Ap. 1/E	150147-C1-U4	265.22	325.41	15.20	364,614.44
8	STATUL ROMAN - MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BIHOR	Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 2	150147-C1-U8	55.61	66.73	3.19	76,450.53
9		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 3	150147-C1-U28	109.17	116.14	6.26	150,082.79
10		Independentei Nr. 13 Bl. 13 Ap. 4	150147-C1-U20	49.85	61.44	2.86	68,531.90
11		Independentei Nr. 13 Bl. 13 Ap. 5	150147-C1-U15	44.82	62.75	2.57	61,616.84
12		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 6	150147-C1-U19	59.58	83.41	3.42	81,908.33
13		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 7A	150147-C1-U6	37.15	44.58	2.13	51,072.42
14		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 7	150147-C1-U16	49.28	64.07	2.82	67,748.28
15		Independentei Nr. 13 Bl. FB Ap. 8	150147-C1-U5	78.91	94.69	4.52	108,482.49

16		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 9	150147-C1-U11	92.41	110.89	5.30	127,041.78
17		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 10/A	150147-C1-U22	122.46	156.14	7.02	168,353.38
18		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 10	150147-C1	38.36	46.03	2.20	52,735.88
19		Independentei Nr. 13 BI. 13 Ap. 11	150147-C1-U14	97.83	107.83	5.61	134,492.99
20		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 12	150147-C1-U17	7.25	11.68	0.42	9,967.03
21		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 13	150147-C1-U13	47.86	60.64	2.74	65,796.12
22		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 14	150147-C1-U21	82.41	98.89	4.72	113,291.86
23		Independentei Nr. 13 Ap. 18	150147-C1-U1	8.31	9.97	0.48	11,421.98
24		Independentei Nr. 13 BI. FB Ap. 19	150147-C1-U26	102.54	143.56	5.88	140,968.12
25		Independentei Nr. 13 Ap. 22	150147-C1-U2	8.40	10.08	0.48	11,548.00
	TOTAL			1,744.60	2,148.34	100.00	2,398,410.20