



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificării art. 2, art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 359/24.04.2019,
privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect a documentației tehnico-economice la nivelul cererii
de finanțare: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141, PB142
în vederea creșterii eficienței energetice în Municipiul Oradea”**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2, art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 359/24.04.2019,
privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect a documentației tehnico-economice la nivelul cererii
de finanțare: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141, PB142 în vederea
creșterii eficienței energetice în Municipiul Oradea”;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul
413731 din data de 25.10.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 413734 din data de 25.10.2023 întocmit de către
Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea,
aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere faptul că au fost finalizate contractele din cadrul proiectului, se impune corelarea valorilor
categoriilor și subcategoriilor bugetare ale bugetului în conformitate cu valorile rezultate în urma semnării contractelor din
cadrul proiectului;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul
proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006 actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d) și lit. g), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit.
a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2, art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 359/24.04.2019 care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Aprobarea valorii totale a proiectului: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB135, PB136, PB137, PC139,
PB140, PB141, PB142 în vederea creșterii eficienței energetice în Municipiul Oradea”, în cuantum de **4.233.325,00 lei**
(inclusiv TVA) din care:

- **cheltuieli eligibile**
din care valoare eligibilă conform O.U.G.nr. 64/2022

3.855.370,00 lei inclusiv TVA
1.065.516,00 lei inclusiv TVA

- **cheltuieli neeligibile**
din care valoare neeligibilă conform O.U.G.nr. 64/2022

377.955,00 lei inclusiv TVA
47.622,00 lei inclusiv TVA

Art. 3. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici centralizati aferenți proiectului precum și a anexei privind descrierea succintă a proiectului: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141, PB142 în vederea creșterii eficienței energetice în Municipiul Oradea”

Valoarea totală a investiției, fără TVA:	3.557.416,00 lei
din care C+M:	3.335.375,00 lei

Art. 4. Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea și a Asociațiilor de proprietari cuantum de 1.920.103,00 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141, PB142 în vederea creșterii eficienței energetice în Municipiul Oradea”:

Contribuția MUNICIPIULUI ORADEA:	850.236.00 lei inclusiv TVA
Contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI:	1.069.867.00 lei inclusiv TVA:

A. Cheltuieli eligibile în cuantum de **940.668 lei** inclusiv TVA reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

B. Cheltuieli neeligibile în cuantum de **101.539 lei** inclusiv TVA, reprezentand 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

C. Cheltuieli neeligibile în cuantum de **27.661,00 lei** inclusiv TVA, reprezentand 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice”

Art. III. Restul articolelor cuprinse în H.C.L. nr. 359/24.04.2019 rămân neschimbate.

Art. IV. Se abrogă H.C.L. nr. 62/18.02.2020 pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 359/24.04.2019 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice aferente componentelor și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul cererii de finanțare: „Reabilitare termică blocuri de locuințe PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141, PB142 în vederea creșterii eficienței energetice în Municipiul Oradea”;

Art. V. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.



Oradea, 26 octombrie 2023
Nr. 918

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Eugenia Borbei', is written over the printed name and title of the General Secretary.

I. DATE GENERALE**1. Denumirea obiectivului de investitii**

Reabilitarea termica a Blocurilor de Locuinte PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141, PB142 in vederea Cresterii Eficientei Energetice in Municipiul Oradea

2. Amplasamentul:

Bloc PB135 - str. Salcamilor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor
 Bloc PB136 - str. Salcamilor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor
 Bloc PB137 - str. Salcamilor, nr. 13/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor
 Bloc PC139 - str. Salcamilor, nr. 13/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor
 Bloc PB140 - str. Salcamilor, nr. 15/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor
 Bloc PB141 - str. Salcamilor, nr. 15/B, Mun. Oradea, Jud. Bihor
 Bloc PB142 - str. Salcamilor, nr. 15/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor

3. Beneficiarul investitiei:

Asociația de proprietari ” Mestesugarilor 208”

4. Titularul investitiei:

Municipiul Oradea

5. Elaboratorul documentatiei:

S.C. PROIECT BIHOR S.A., Jud. Bihor, loc. Oradea, str. Gen. Magheru, nr. 23

II. SITUATIA EXISTENTA

Investitia se refera la sapte clădiri - blocuri de locuințe - condominiu

1. Bloc PB135 - str. Salcamilor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Constructia a fost finalizata in anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (20 apartamente)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $ag = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB135 este realizat din punct de vedere structural împreună cu blocul PB136, peretele despărțitor dintre acestea fiind perete comun. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de $11,20 \times 40,00$ m. Blocul PB135 are dimensiunile în plan de $11,20 \times 20,00$ m. Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de $1,50 \times 7,60$ m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 2 camere (cameră de zi și dormitor), dependințe (hol, bucătărie, baie, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 3 apartamente cu câte două camere identice cu cele de la etaje, și respectiv un apartament cu 1 cameră transformat din uscătorie și holul cu scara de acces la casa scării.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din țiglă cu scurgerea în trei ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără Autorizație de construire. S-au început demersurile în vederea intrării în legalitate a acoperisului tip șarpanta fiind eliberat C.U. nr.5245/16.11.2016.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate de asemenea din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

2. Bloc PB136 - str. Salcamlor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Constructia a fost finalizata in anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterrane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterrane (20 apartamente)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB136 este realizat din punct de vedere structural împreună cu blocul PB135, peretele despărțitor dintre acestea fiind perete comun. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de 11,20×40,00 m. Blocul PB136 are dimensiunile în plan de 11,20×20,00 m. Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de 1,50×7,60 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 2 camere (cameră de zi și dormitor), dependințe (hol, bucătărie, baie, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 3 apartamente cu câte două camere identice cu cele de la etaje, și respectiv un apartament cu 1 cameră transformat din uscătorie și holul cu scara de acces la casa scării.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din țiglă cu scurgerea în trei ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără Autorizație de construire. S-au început demersurile în vederea intrării în legalitate a acoperisului tip șarpanta fiind eliberat C.U. nr.5246/16.11.2016.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate de asemenea din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

3. Bloc PB137 - str. Salcamilor, nr. 13/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Constructia a fost finalizata in anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (21 apartamente)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $ag = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $So, k = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB137 este realizat din punct de vedere structural independent de tronsonul alăturat, fiind un tronson de capăt. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de $11,20 \times 27,87$ m. Blocul PB137 are dimensiunile în plan de $11,20 \times 27,87$ m. Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de $1,50 \times 7,60$ m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 3 camere (cameră de zi și 2 dormitoare), dependințe (hol, bucatărie, baie, antreu, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 2 apartamente cu câte trei camere identice cu cele de la etaje, 2 apartamente cu 2 camere, și respectiv un apartament cu 1 cameră (transformat din uscătorie).

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din țiglă cu scurgerea în trei ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără Autorizație de construire. S-au început demersurile în vederea intrării în legalitate a acoperisului tip șarpanta, fiind eliberat C.U. nr.5300/18.11.2016.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate de asemenea din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

4. Bloc PC139 - str. Salcamilor, nr. 13/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Constructia a fost finalizata in anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (10 apartamente)

- un apartament transformat în doua spații comerciale la parter

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $ag = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $So, k = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$
- clasa de importanță III ($1 = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de $11,20 \times 16,77 \text{ m}$. Blocul PC139 are structura de rezistență independentă de tronsonul alăturat.

Înălțimea unui nivel este de $2,70 \text{ m}$ din care înălțimea liberă este de circa $2,50 \text{ m}$.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute nivelul etajelor 1, 2 și 3 câte un apartament cu 4 camere, respectiv un apartament cu două camere și dependințe (hol, bucatărie, baie, grup sanitar și cămară). La etajul 4 sunt prevăzute câte un apartament cu o cameră, transformat din uscătorie, un apartament cu 2 camere și un apartament cu 3 camere.

Apartamentele situate în partea stângă (spre capăt) au prevăzute două balcoane. Apartamentele situate în partea dreaptă (spre zona de rost) au prevăzute un balcon.

La nivelul parterului este prevăzut un apartament cu 2 camere transformat în spațiu comercial, și un apartament cu 3 camere și dependințe (baie, bucatărie, grup sanitar, cămară și hol).

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din țiglă cu scurgerea în două ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără autorizație de construire. S-au început demersurile în vederea intrării în legalitate a acoperișului tip șarpantă fiind eliberat C.U. nr.5301/18.11.2016.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm .

Planșeele sunt realizate de asemenea din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

5. Bloc PB140 - str. Salcamilor, nr. 15/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Construcția a fost finalizată în anul 1979.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (20 apartamente)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15 \text{ g}$ și $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5 \text{ kN/mp}$
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$
- clasa de importanță III ($1 = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB140 este realizat din punct de vedere structural împreună cu tronsonul din dreapta, perețele despărțitor dintre acestea fiind perete comun. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de $11,20 \times 53,00 \text{ m}$. Blocul PB140 are dimensiunile în plan de $11,20 \times 20,47 \text{ m}$. Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de $1,50 \times 7,60 \text{ m}$.

Înălțimea unui nivel este de $2,70 \text{ m}$ din care înălțimea liberă este de circa $2,50 \text{ m}$.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 3 camere (cameră de zi și 2 dormitoare), dependințe (hol, bucatărie, baie, antreu, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 2 apartamente cu câte trei camere identice cu cele de la etaje, și respectiv un apartament cu 4 camere (cameră de zi și trei dormitoare) și dependințe (bucătărie, hol, baie I, baie II, grup sanitar și debara) și un apartament cu o cameră transformat din uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din țiglă cu scurgerea în două ape, realizat în baza A.C nr.1018/29.09.1999.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate, de asemenea, din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

6. Bloc PB141 - str. Salcamilor, nr. 15/B, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Construcția a fost finalizată în anul 1979.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (20 apartamente)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB141 este realizat din punct de vedere structural împreună cu blocul PB140, peretele despărțitor dintre acestea fiind perete comun. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de 11,20×40,00 m. Blocul PB141 are dimensiunile în plan de 11,20×20,00 m. Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de 1,50×7,60 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 2 camere (cameră de zi și dormitor), dependințe (hol, bucatărie, baie, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 3 apartamente cu câte două camere identice cu cele de la etaje, și respectiv un ap. cu 1 cameră transformat din uscătorie și holul cu scara de acces la casa scării.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din plăci ondulate de azbociment cu scurgerea în două ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără Autorizație de construire. S-au început demersurile pentru intrarea în legalitate a acoperișului tip șarpanta fiind obținut C.U. nr.5299/18.11.2016.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate de asemenea din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

7. Bloc PB142 - str. Salcamilor, nr. 15/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Constructia a fost finalizata in anul 1979.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterrane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterrane (19 apartamente si 1 uscatorie)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $ag = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB142 este realizat din punct de vedere structural independent. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de 11,20×27,80 m.

Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de 1,50×7,60 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 3 camere (cameră de zi și 2 dormitoare), dependințe (hol, bucătărie, baie, antreu, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 2 apartamente cu câte trei camere identice cu cele de la etaje, și respectiv un apartament cu 4 camere (cameră de zi și trei dormitoare) și dependințe (bucătărie, hol, baie I, baie II, grup sanitar și debara) și o uscătorie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din plăci ondulate de azbociment cu scurgerea în trei ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără Autorizație de construire. S-au început demersurile pentru intrarea în legalitate a acoperisului tip șarpanta fiind obținut C.U. nr.5298/18.11.2016.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate, de asemenea, din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

Pentru cerința "A" – Rezistența mecanică și stabilitate

Expertiza tehnica elaborata de catre exp. ing. Haiduc Ioan (documentatie intocmita conform HGR nr.644/1990, HG nr.10/1995, Normativ P100/2006-Cod de proiectare seismica, P100-3/2008-Cod de evaluare seismica a constructiilor existente, CR6/2013, Ordinul MLPAT 71/1996, constructiile analizate sunt amplasate in Municipiul Oradea avand caracteristicile dinamice ale terenului $ag = 0,15g$, $T_c = 0,7$ sec, cladirile fiind clasate in urmatoarele clase de importanta:

Bloc PB135 - str. Salcamilor, nr. 9 - Clasa III de importanta

Bloc PB136 - str. Salcamilor, nr. 9 - Clasa III de importanta

Bloc PB137 - str. Salcamilor, nr. 13/A - Clasa III de importanta

Bloc PC139 - str. Salcamilor, nr. 13/C - Clasa III de importanta
Bloc PB140 - str. Salcamilor, nr. 15/A - Clasa III de importanta
Bloc PB141 - str. Salcamilor, nr. 15/B - Clasa III de importanta
Bloc PB142 - str. Salcamilor, nr. 15/C - Clasa III de importanta
care se inscriu in categoria de importanta C conform HGR 766/1997 anexa 4 si a Ordinului 31/N/1995.

În urma verificărilor efectuate la blocurile Bloc PB135 - str. Salcamilor, nr. 9, Bloc PB136 - str. Salcamilor, nr. 9, Bloc PB137 - str. Salcamilor, nr. 13/A, Bloc PC139 - str. Salcamilor, nr. 13/C, Bloc PB140 - str. Salcamilor, nr. 15/A, Bloc PB141 - str. Salcamilor, nr. 15/B si Bloc PB142 - str. Salcamilor, nr. 15/C situate în Oradea, se constată că, construcțiile au asigurata rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform cu normele tehnice în vigoare.

Blocurile PB135, PB136, PB137, PC139, PB140, PB141 si PB142 au asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrate la **clasa de risc seismic III (CRsIII)**, nefiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

Pentru cerința “B” – Siguranță în exploatare

Nu exista elemente sau factori care pot periclita siguranța, protecția sau confortul necesar utilizatorilor fiind respectate cerințele normativului N.P. 068-02 și sunt realizate protecția utilizatorilor la condițiile de performanță stabilite în normativul mai sus menționat.

Pentru cerința “C” – Securitate la incendiu

Nu există elemente sau factori care pot periclita siguranța, protecția sau confortul necesar utilizatorilor fiind respectate cerințele normativului P 118-99 cu completările ulterioare și sunt realizate protecția utilizatorilor la condițiile de performanță stabilite în normativul mai sus menționat.

Pentru cerința “D” – Igiena, sănătatea și mediul

Clădirile respecta cerințele de calitate susceptibilă care să nu compromită sănătatea și igiena ocupanților, utilizatorilor, fiind asigurate condițiile de igienă prin asigurarea cantității și calității aerului, luminii și eliminarea degajărilor de noxe și climat radioactiv-electromagnetic.

Pentru cerința “E” – Economie de energie și izolare termică

Rezistența termică corectată este sub valorile minime necesare pentru toate elementele component ale anvelopei, pierderile și consumurile mari de energie termică mari, consumuri de energie termică pentru apă caldă crescute datorită distribuției deficitare în subsol și neverificarea metrologică a repartitoarelor de costuri (apometre).

Confortul termic interior scăzut datorită condițiilor deficitare de eficiență economic fiind necesar anveloparea elementelor exterioare (punți exterior opaci, planșeul peste subsol, planșeul terasă, modernizarea suprafețelor vitrate).

Pentru cerința “F” – Protecția împotriva zgomotului

În decursul timpului s-au efectuat intervenții la tâmplării, fiind schimbate în proporție de circa 60% și s-au realizat închideri de balcoane cu material performante, PVC sau lemn stratificat, cu geamuri trase cu inserții de argon sau vid, material care au redus substanțial sursa de poluare fonică provenită din exterior.

Restul de tâmplării rămase fiind degradată, neetanșă, ceea ce va duce la lucrări de intervenție pentru a limita propagarea zgomotului exterior.

- Valoarea de inventar a construcției

Nu există date concrete referitoare la valoarea de inventar actual a imobilului.

- Actul doveditor al forței majore, după caz: Nu este cazul.

III. SOLUTIA PROIECTATA:

Realizarea soluției de termoizolare a unui element de construcție care face parte din anvelopa unei clădiri se face respectând metodele de analiză și de calcul stabilite în "Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, indicativ NP 047" și prelevată din SC 007-02 "Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidroenergetice a anvelopei clădirilor existente".

Alegerea soluțiilor de reabilitare și modernizare termică și energetică a clădirii blocurilor de locuințe, la nivelul anvelopei acestora, se face de comun acord și în colaborare cu proprietarii clădirilor, având în vedere alcătuirea și starea elementelor de construcție existente, determinate în faza de realizare a expertizei energetice, conform NP 048 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora" cu ocazia întocmirii expertizei termice, precum și în funcție de criteriile prioritare specifice fiecărei situații în parte.

A. Masuri de crestere a eficienței energetice în cladirile de locuinte

B. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare

A. Masuri de crestere a eficienței energetice în cladirile de locuinte:

1. Soluții pentru termoizolare pereți exteriori (include termoizolare soclu, spaleti și fașiile orizontale)

- Izolarea termică a pereților exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda 0,038$ [W/mK], de 15 cm grosime (sistem complet), clasa de reacție la foc B - S2 d0;
- Izolarea termică a pereților exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, având $\lambda 0,029$ [W/mK], clasa de reacție la foc B - S2 d0;
- Bordarea golurilor se va realiza cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc B - S2 d0, polistiren expandat ignifugat de 3 cm grosime;
- Materialul termoizolant utilizat pentru izolarea termică a fașiilor orizontale continue va fi realizat cu plăci minerale termoizolante de 15 cm grosime, clasa de reacție la foc A1 sau A2 - S1.d0
- În dreptul rosturilor de dilatare, izolarea termică și finisajele fatadelor, vor fi întrerupte cu chituri elastice corespunzătoare, pentru evitarea apariției ulterioare a fisurilor.
- Totodată se vor izola termic planșeele în consola (intradose balcoane) cu polistiren expandat ignifugat 15cm cu $10,038$ [W/mK] (sistem complet).

2. Soluții pentru înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și închiderea balcoanelor cu tâmplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă (una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW-E, cu rezistența termică corectată de minim $0,77$ mK/W).
- Tâmplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare. Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct.

3. Soluții pentru termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei

- Izolarea termică a planșeului sub pod, se va realiza cu vată minerală rigidă (bazaltică) în grosime de 20 cm., clasa de reacție la foc A1, (10cm +10cm) format din două straturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm. în scopul reducerii efectului defavorabil al punctelor termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se lua măsuri de "îmbracare" cu un strat termoizolant a parapetelor pe care reazema cosoroabele.

4. Soluții pentru termoizolare planșeu peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter

- Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu plăci de vată minerală bazaltică (MW) cu $\lambda 0,04$ [W/mK], cu o grosime de 8cm, rezistența la compresiune a placilor la o deformare de 10% - CS (10/Y) min 30 kPa, protejat cu un strat de glet și zugrăveală cu var.

5. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei

6. Lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzirea aferentă părților comune ale blocului de locuințe

- Inlocuirea instalației de distribuție încălzire și acm în subsol, între punctul de racord și planșeu peste subsol;

- Montarea la baza coloanelor de încălzire a robinetelor de reglare a presiunii diferențiale;
- Montarea robinetilor cu cap termostat la fiecare corp de încălzire;
- Termoizolarea sistemului de distribuție a energiei termice pentru încălzirea spațiilor din subsolul blocului;
- Termoizolarea sistemului de distribuție a apei calde menajere;

B. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic [lucrări prevăzute la art. 4 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare actualizată]:

Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

- îndepărtarea tencuielilor degradate de pe fațade și refacerea acestora înainte de aplicarea termosistemului.

- se vor efectua reparații la parapetul balcoanelor.

Construirea/repararea acoperisului tip șarpanta/terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpanta/terasa:

- constă în lucrări de demontare și remontare a burlanelor de scurgere a apelor meteorice după realizarea termosistemului.

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

- lucrări de demontare a instalațiilor de telecomunicații, electrice și a aparatelor de climatizare montate aparent pe fațada precum și montarea acestora după realizarea termosistemului. Pozarea instalațiilor se va face în jgheaburi din material plastic pentru montaj exterior.

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție:

- repararea și refacerea tencuielilor și finisarea zonei de intervenție (spațiile tamplariilor propuse) atât la spațiile individuale cât și la cele comune (casa scării)

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe:

- refacerea trotuarelor de protecție cu umplerea santurilor cu pietris, efectuate în urma izolării soclului sub nivelul trotuatului cu 50 cm și ulterior dalarea zonelor respective cu dale din beton.

Se vor realiza lucrări de reparații pe zonele rosturilor dintre panouri care prezintă degradări

Se va trata corespunzător rostul de țasare dintre tronsoane

IV. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Bloc PB135 - str. Salcamilor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB135
SC	263,88 mp
SCD	1349,28 mp
SU	1069,47 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	574970
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	308,33

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	65,46	35,77
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	20
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	25,21x10 ⁻⁶	13,61x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	290096,95	165937,04
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	184,15	75,04
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	274,20	148,01

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	29,69	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	124159,91	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	109,11	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	126,19	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 410,60882mii lei = 91,14918 mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 363,11059 mii lei = 80,60526 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)

363,11059 mii lei / 1069,47 mp = 0,3395mii lei/m² (a.u.)

80,60526mii euro / 1069,47 mp = 0,07537mii euro/ m² (a.u.)

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic 75,04 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie în tone echivalent petrol = 134956,42 kwh/an
11,60tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent =29,69 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilitate pt. creșterea eficienței energetic 20 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 410,60882mii lei = 91,14918 mii euro / 363,11059 mii lei = 80,60526 mii euro

2. Bloc PB136 - str. Salcamilor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB136
SC	260,02 mp
SCD	1345,38 mp
SU	1069,28 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	628827
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	322,11

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Lei cu tva
----------	--------------------	------------

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	65,72	35,84
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	20
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	25,32x10 ⁻⁶	13,64x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	291196,38	166232,19
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	185,49	75,54
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	275,37	148,34

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	29,69	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	124.964,19	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	109,95	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	127,03	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 427,94655mii lei = 94,99790 mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 377,92447mii lei = 83,89373 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $377,92447\text{mii lei} / 1069,28 \text{ mp} = 0,3534\text{mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $83,89373 \text{ mii euro} / 1069,28 \text{ mp} = 0,0784\text{mii euro/m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic 75,54 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie 135830,63
kwh/an
în tone echivalent petrol = 11,68 tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent =29,69 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilite pt. creșterea eficienței energetic 20 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 427,94655mii lei = 94,99790 mii euro / 377,92447mii lei = 83,89373 mii euro

3. Bloc PB137 - str. Salcamilor, nr. 13/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB137
SC	351,22 mp
SCD	1819,10 mp
SU	1459,48 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	715550
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	310,49

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	88,18	50,47
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	21
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	34,08x10 ⁻⁶	19,34x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	385940,22	228237,57
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an)	190,42	73,55
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	271,54	154,09

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	37,71	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	157702,65	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	116,87	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	117,45	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 559,39307mii lei = 124,17712 mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 494,59555mii lei = 109,79301 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)

494,59555mii lei / 1459.48 mp = 0,3388mii lei/m² (a.u.)

109,79301 mii euro / 1459.48 mp = 0,0752mii euro/ m² (a.u.)

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic 73,55 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie în tone echivalent petrol = 171415,93 kwh/an
14,74 tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent = 37,71 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilitate pt. creșterea eficienței energetice 21 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 559,39307mii lei = 124,17712 mii euro / 494,59555mii lei = 109,79301 mii euro

4. Bloc PC139 - str. Salcamilor, nr. 13/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PC139
SC	188,01 mp
SCD	960,33 mp
SU	756,61 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	432171
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	390,26

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	49,28	25,25
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	11
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	19,12x10 ⁻⁶	09,73x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	212363,78	111905,34
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an)	208,33	87,83
total, din care:		
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	293,85	149,53

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	24,03	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	100458,44	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	120,50	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	144,32	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 369,36508mii lei = 81,99367mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 326,10890mii lei = 72,39143 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $326,10890\text{mii lei} / 756.61 \text{ mp} = 0,4310 \text{ mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $72,39143 \text{ mii euro} / 756.61 \text{ mp} = 0,0956 \text{ mii euro/m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic 87,83 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie 109193,96 kwh/an
în tone echivalent petrol = 9,39 tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent =24,03 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilitate pt. creșterea eficienței energetice 10 apartamente
(9 apartamente și 2 spații comerciale rezultate dintr-un apartament)

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1369,36508mii lei = 81,99367mii euro / 326,10890mii lei = 72,39143 mii euro

5. Bloc PB140 - str. Salcamilor, nr. 15/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB140
SC	355,02 mp
SCD	1817,22 mp
SU	1461,41 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	638605
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	288,16

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	81,51	50,86
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	20
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	$31,34 \times 10^{-6}$	$19,36 \times 10^{-6}$
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	363958,61	235801,13
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	164,92	70,18
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	249,36	154,04

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	30,65	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	128157,48	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	94,74	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	95,32	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 518,23302mii lei = 115,04018 mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 457,85217mii lei = 101,63651mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $457,85217\text{mii lei} / 1461.41 \text{ mp} = 0,3132\text{mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $101,63651\text{mii euro} / 1461.41 \text{ mp} = 0,0695\text{mii euro/m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 70,18 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie 139301,60
kwh/an
în tone echivalent petrol = 11,98tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent =30,65 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilite
pt. creșterea eficienței energetice 20 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 518,23302mii lei = 115,04018 mii euro / 457,85217mii lei = 101,63651mii euro

6. Bloc PB141 - str. Salcamilor, nr. 15/B, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB141
SC	258,26 mp
SCD	1336,30 mp
SU	1069,57 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	533872
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	258,13

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	61,55	33,96
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	20
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	$23,69 \times 10^{-6}$	$12,91 \times 10^{-6}$
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	273740,40	158385,56
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an)	167,52	67,36
total, din care:		
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	257,55	140,32

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	27,59	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	115354,84	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	100,16	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	117,23	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 383,53006mii lei = 85,13809mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 338,52789mii lei = 75,14826 mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $338,52789\text{mii lei} / 1069,57 \text{ mp} = 0,3165\text{mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $75,14826 \text{ mii euro} / 1069,57 \text{ mp} = 0,07026\text{mii euro/m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător blocului izolat termic 67,36 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie
în tone echivalent petrol = 125385,69 kwh/an
10,78 tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze
cu efect de seră echivalent = 27,59 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilitate
pt. creșterea eficienței energetice 20 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1: 383,53006mii lei = 85,13809mii euro / 338,52789mii lei = 75,14826 mii euro

7. Bloc PB142 - str. Salcamilor, nr. 15/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB142
SC	351,21 mp
SCD	1841,41 mp
SU	1460,72 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	709330
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	271,12

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	80,77	45,56
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	19
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	31,07x10 ⁻⁶	17,31x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	359737,36	212490,35
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an)	165,01	68,08
total, din care:		
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	247,40	137,83

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	35,21	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	147247,01	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	96,93	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	109,57	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

1 euro = 4,5048 lei, curs BNR la data de: 17.01.2017

Total: 493,81950 mii lei = 109,62074mii euro

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 435,42486 mii lei = 96,65798mii euro

- Investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului)
 $435,42486 \text{ mii lei} / 1460.72\text{mp} = 0,2980 \text{ mii lei/m}^2 \text{ (a.u.)}$
 $96,65798 \text{ mii euro} / 1460.72\text{mp} = 0,0661 \text{ mii euro/ m}^2 \text{ (a.u.)}$

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani
3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic 68,08 kwh/m²,an
4. Economia anuală de energie în tone echivalent petrol = 160051,09kwh/an
13,76 tep
5. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent = 35,21 to. CO2/an
6. Numărul de apartamente reabilitate pt. creșterea eficienței energetic 19 apartamente

Eșalonarea investiției - total INV / C+M în mii lei

Anul 1 - 493,81950 mii lei = 109,62074mii euro / 435,42486 mii lei = 96,65798mii euro

V. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI CUMULATI PE INTREAGA APLICATIE

- **Bloc PB135 - str. Salcamlor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor**
- **Bloc PB136 - str. Salcamlor, nr. 9, Mun. Oradea, Jud. Bihor**
- **Bloc PB137 - str. Salcamlor, nr. 13/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor**
- **Bloc PC139 - str. Salcamlor, nr. 13/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor**
- **Bloc PB140 - str. Salcamlor, nr. 15/A, Mun. Oradea, Jud. Bihor**
- **Bloc PB141 - str. Salcamlor, nr. 15/B, Mun. Oradea, Jud. Bihor**
- **Bloc PB142 - str. Salcamlor, nr. 15/C, Mun. Oradea, Jud. Bihor**

Indicator	Bloc PB135	Bloc PB136	Bloc PB137	Bloc PC139	Bloc PB140	Bloc PB141	Bloc PB142	Total
SC	263,88	260,02	351,22	188,01	355,02	258,26	351,21	2.027,62
SCD	1349,28	1345,38	1819,10	960,33	1817,22	1336,30	1841,41	10.469,02
SU	1069,47	1069,28	1459,48	756,61	1461,41	1069,57	1460,72	8.346,54
Valoarea investitiei (lei cu tva)	574970	628827	715550	423171	638605	533872	709330	4.233.325

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Lei cu tva
I	Valoarea totala a cererii de finantare, din care :	4.233.325
a.	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	377955
b.	Valoarea totala eligibila, inclusiv TVA aferent	3855370
III	Contributia proprie, din care :	1920103
a.	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	1542148
b.	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	377955
Indicator de realizare (de output)) aferent cladirii...		Valoare la inceputul implementarii proiectului
		Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)		492,47
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)		0
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)		Valoare la inceputul implementarii proiectului
		Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)		189,85x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)		2177033,70
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an)		178,76
total, din care:		72,95
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)		264,49
		147,54

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	214,76	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	898.044,52	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	105,81	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	116,95	kWh/m2/an