



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 2, art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 279/17.04.2019, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect a documentației tehnico-economice la nivelul cererii de finanțare:
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe X219, X220, PB118, Z15, AN7
în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2, art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 279/17.04.2019, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect a documentației tehnico-economice la nivelul cererii de finanțare: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe X219, X220, PB118, Z15, AN7, în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea”.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 410621 din data de 23.10.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 410897 din data de 23.10.2023 întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de prevederile Contractul de finanțare nr. 4528/02.07.2019, încheiat în vederea finanțării obiectivului de investiții: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe X219, X220, PB118, Z15, AN7 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea”;

Având în vedere faptul că au fost finalizate contractele din cadrul proiectului, se impune corelarea valorilor categoriilor și subcategoriilor bugetare ale bugetului în conformitate cu valorile rezultate în urma semnării contractelor din cadrul proiectului;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006 actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d) și lit. g), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2, art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 279/17.04.2019 care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Aprobarea valorii totale a proiectului: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe X219, X220, PB118, Z15, AN7 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea”, în cuantum de **2,585.823,00** lei (inclusiv TVA) din care:

-	cheltuieli eligibile	2.326.872,00 lei inclusiv TVA
	din care valoare eligibilă conform O.U.G. nr. 64/2022	696.494,00 lei inclusiv TVA
-	cheltuieli neeligibile	2 58.951,00 lei inclusiv TVA
	din care valoare neeligibilă conform O.U.G. nr. 64/2022	47.042,00 lei inclusiv TVA

Art. 3. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici centralizați aferenți proiectului precum și a anexei privind descrierea succintă a proiectului:

Valoarea totală a investiției, fără TVA:	2.121.499,00 lei
din care C+M:	2.121.499,00 lei

Art. 4. Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea și a Asociațiilor de proprietari în cuantum de **1.189.699,00 lei** inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe X219, X220, PB118, Z15, AN7 în vederea creșterii eficienței energetice în municipiul Oradea” defalcată astfel:

Contribuția MUNICIPIULUI ORADEA:	498.014,00 lei inclusiv TVA
Contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI:	691.685,00 lei inclusiv TVA

A. Cheltuieli eligibile în cuantum de **458.728,00 lei** inclusiv TVA reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

B. Cheltuieli neeligibile în cuantum de **143.573,00 lei** inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

C. Cheltuieli neeligibile în cuantum de **89.384,00 lei** inclusiv TVA, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietar, corespunzătoare spațiului cu altă destinație.

Art. II. La data intrării în vigoare prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 64 din 18.02.2020.

Art. III. Restul articolelor cuprinse în H.C.L. nr. 279/17.04.2019 rămân neschimbate.

Art. IV. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 octombrie 2023
Nr. 913

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea termica a Blocurilor de Locuinte X219, X220, PB118, Z15, AN7 in vederea Cresterii Eficientei Energetice in Municipiul Oradea

2. Amplasamentul:

Bloc X219 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Bloc X220 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Bloc PB118 - str. Mestesugarilor, nr. 71, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Bloc Z15 - str. Cazaban, nr. 49B, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Bloc AN7 - str. Onestilor, nr. 80, Mun. Oradea, Jud. Bihor

3. Beneficiarul investitiei:

Asociația de proprietari "Mestesugarilor 208"

Asociația de proprietari "Z15"

Asociația de proprietari "Onestilor 80"

4. Titularul investitiei:

Municipiul Oradea

5. Elaboratorul documentatiei:

S.C. PROIECT BIHOR S.A., Jud. Bihor, loc. Oradea, str. Gen. Magheru, nr. 23

II. SITUATIA EXISTENTA

Investitia se refera la cinci clădiri - blocuri de locuințe - condominiu

1. Bloc X219 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Constructia a fost finalizata in anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterrane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterrane (16 ap. cu 2 cam., 4 ap. cu 3 cam.)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile în plan de $9,80 \times 23,50$ m. Înălțimea fiecărui nivel, inclusiv a parterului este de 2,65m, înălțimea liberă fiind de circa 2,5 m.

Blocul X219 are structura de rezistență realizată împreună cu blocul X220, peretele structural situat între cele două blocuri fiind perete comun.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute la fiecare nivel câte 4 apartamente cu două camere și dependințe (bucătărie, baie, cămară, hol și logie.

La nivelul etajelor 1, 2 și 3 sunt prevăzute trei apartamente cu 2 camere și un ap. cu 3 camere. La etajul 4 sunt prevăzute 3 apartamente cu 2 camere și un ap. cu 3 camere.

La nivelul parterului sunt prevăzute 4 apartamente cu 2 camere.

Casa scării este dispusă în traveea centrală, iar accesul la parter este asigurat direct în casa scării prin ușa dispusă în peretele exterior.

Construcția are prevăzut un subsol tehnic parțial situat pe traveea centrală aferentă casei scării, având înălțimea de 1,80 m din care înălțimea liberă este de circa 1,65 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase, având prevăzută surgerea în două ape pe laturile lungi. Pentru asigurarea scurgerii și colectării apelor în jgheabul exterior s-a prevăzut o consolă a planșeului acoperișului pe cele două laturi de circa 15 cm. La cele două capete ale terasei sunt prevăzute două calcane din b.a.

Ulterior, peste acoperișul tip terasă existent s-a realizat un acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. S-a efectuat intrarea în legalitate a acoperișului tip șarpantă prin A.C. nr.84/29.01.2015.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din diafragme de beton armat Bc15 (C12/15) având grosimea de 15 cm.

Astfel pe direcție transversală s-au prevăzut 8 diafragme din b.a. dispuse la interax de 2,70 m, 3,00 m și respectiv de 3,30 m.

Pe direcție longitudinală s-a prevăzut o diafragmă interioară dispusă în axa centrală. Acesta are prevăzut un gol de trecere în zona casei scării cu lățimea de 2,00 m.

Pereții longitudinali de închidere sunt realizați din zidărie de blocuri ceramice tip GVP cu grosimea de 30 cm. Aceștia sunt pereți neportanți susținuți de elementele planșelor din b.a. Diafragma de capăt este captușită la exterior cu zidărie realizată din plăci de b.c.a. în grosime de 15 cm.

Construcția are prevăzute planșee din semipanouri prefabricate din b.a. îmbinate în câmp și rezemate pe contur pe diafragmele din b.a. monolit cât și pe pereții prefabricați exteriori.

Sub diafragmele de b.a. s-au prevăzut elevații din beton simplu având grosimea de 35 cm și înălțimea de 1,80 m. Sub pereții prefabricați exteriori s-au prevăzut de asemenea elevații din beton simplu având grosimea de 30 cm și înălțimea de 1,80 m. La partea superioară a elevațiilor s-au prevăzut centuri din b.a.

Pe zona centrală, aferentă casei scării, spațiul dintre elevații este liber, realizându-se astfel un subsol tehnic parțial.

Sub elevații s-au prevăzut fundații din bloc de beton simplu având înălțimea de 1,30 m și lățimea tălpii de circa 95 cm la fundațiile transversale și respectiv de circa 70 cm la fundațiile longitudinale.

2. Bloc X220 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Construcția a fost finalizată în anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (17 ap. cu 2 cam., 3 ap. cu 3 cam. și

1 ap. cu 1 cam.)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile în plan de $9,80 \times 23,50$ m. Înălțimea fiecărui nivel, inclusiv a parterului este de 2,65 m, înălțimea liberă fiind de circa 2,5 m.

Blocul X220 are structura de rezistență realizată împreună cu blocul X219, peretele structural situat între cele două blocuri fiind perete comun.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute la fiecare nivel câte 4 apartamente cu două camere și dependințe (bucătărie, baie, cămară, hol și logie).

La nivelul etajelor 1, 2 și 3 sunt prevăzute trei apartamente cu 2 camere și un ap. cu 3 camere. La etajul 4 sunt prevăzute 3 apartamente cu 2 camere și un ap. cu 3 camere.

La nivelul parterului sunt prevăzute 4 apartamente cu 2 camere.

Casa scării este dispusă în traveea centrală, iar accesul la parter este asigurat direct în casa scării prin ușa dispusă în peretele exterior.

Construcția are prevăzut un subsol tehnic parțial situat pe traveea centrală aferentă casei scării, având înălțimea de 1,80 m din care înălțimea liberă este de circa 1,65 m.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase, având prevăzută scurgerea în două ape pe laturile lungi. Pentru asigurarea scurgerii și colectării apelor în jghebul exterior s-a prevăzut o consolă a planșeului acoperișului pe cele două laturi de circa 15 cm. La cele două capete ale terasei sunt prevăzute două calcane din b.a.

Ulterior, peste acoperișul tip terasă existent s-a realizat un acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. S-a efectuat intrarea în legalitate a acoperisului tip șarpantă prin A.C. nr.85/29.01.2015.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din diafragme de beton armat Bc15 (C12/15) având grosimea de 15 cm.

Astfel pe direcție transversală s-au prevăzut 8 diafragme din b.a. dispuse la interax de 2,70 m, 3,00 m și respectiv de 3,30 m.

Pe direcție longitudinală s-a prevăzut o diafragmă interioară dispusă în axa centrală. Acesta are prevăzut un gol de trecere în zona casei scării cu lățimea de 2,00 m.

Pereții longitudinali de închidere sunt realizați din zidărie de blocuri ceramice tip GVP cu grosimea de 30 cm. Aceștia sunt pereți neportanți susținuți de elementele planșeelor din b.a. Diafragma de capăt este căptușită la exterior cu zidărie realizată din plăci de b.c.a. în grosime de 15 cm.

Construcția are prevăzute planșee din semipanouri prefabricate din b.a. îmbinate în câmp și rezemate pe contur pe diafragmele din b.a. monolit cât și pe pereții prefabricați exteriori.

Sub diafragmele de b.a. s-au prevăzut elevații din beton simplu având grosimea de 35 cm și înălțimea de 1,80 m. Sub pereții prefabricați exteriori s-au prevăzut de asemenea elevații din beton simplu având grosimea de 30 cm și înălțimea de 1,80 m. La partea superioară a elevațiilor s-au prevăzut centuri din b.a.

Pe zona centrală, aferentă casei scării, spațiul dintre elevații este liber, realizându-se astfel un subsol tehnic parțial.

Sub elevații s-au prevăzut fundații din bloc de beton simplu având înălțimea de 1,30 m și lățimea tălpii de circa 95 cm la fundațiile transversale și respectiv de circa 70 cm la fundațiile longitudinale.

3. Bloc PB118 - str. Mestesugarilor, nr. 71, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Construcția a fost finalizată în anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)

- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (19 apartamente)

- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $ag = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec

- zona climatică: $So,k = 1,5$ kN/mp

- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa

- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul de locuințe PB118 este realizat din punct de vedere structural împreună cu blocul PB117, perețele despărțitor dintre acestea fiind perete comun. Construcția are în plan formă de bară cu dimensiunile de 11,20×40,00 m. Blocul PB118 are dimensiunile în plan de 11,20×20,00 m. Pe ambele laturi acesta are prevăzute, pe zona mediană, două ieșinduri cu dimensiunile în plan de 1,50×7,60 m.

Înălțimea unui nivel este de 2,70 m din care înălțimea liberă este de circa 2,50 m.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzut la fiecare etaj câte 4 apartamente cu 2 camere (cameră de zi și dormitor), dependințe (hol, bucatărie, baie, cămară și debara) și un balcon.

La nivelul parterului sunt prevăzute 3 apartamente cu câte două camere identice cu cele de la etaje, și respectiv o uscătorie și holul cu scara de acces la casa scării.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă. Ulterior beneficiarul a realizat peste învelitoarea bituminoasă existentă un acoperiș cu învelitoare din țiglă cu scurgerea în două ape. Acoperișul tip șarpantă a fost realizat fără proiect și fără Autorizație de construire. Ulterior s-a efectuat intrarea în legalitate a acoperisului tip șarpantă conform cu autorizația de construire nr.2306/25.11.2014 eliberată de P.M.O.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din panouri mari prefabricate. Pereții interiori sunt realizați din panouri monostrat din b.a. în grosime de 14 cm iar pereții exteriori sunt realizați din panouri tristrat în grosime de 27 cm.

Planșeele sunt realizate de asemenea din panouri prefabricate din b.a., inclusiv scara.

La nivelul subsolului s-au dispus pe conturul pereților portanți ai suprastructurii, elevații din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din b.a.

Sub elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse

la partea superioară.

4. Bloc Z15 - str. Cazaban, nr. 49B, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Construcția a fost finalizată în anul 1981.

Nr. de nivele: - 3 nivele supraterane (P+2E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (3 ap. - cu 2 camere și 3 apartamente cu 3 camere)
- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Blocul Z15 este legat din punct de vedere structural de blocul Z16, perețele despărțitor dintre acestea este perete portant comun; astfel că cele două tronsoane de scară formează un corp comun având în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de $11,75 \times 32,00$ m. Blocul Z15 are regim de înălțime P+2E iar blocul Z16 are regim de înălțime P+3E.

Dimensiunile în plan ale tronsonului aferent blocului Z15 sunt de $11,75 \times 14,40$ m. Față de acest perimetru construcția prezintă pe conturul pereților portanți exteriori trei retrageri. Astfel pe latura din fațada posterioară, la limita cu blocul Z16 există o retragere cu dimensiunile în plan de $0,50 \times 6,00$ m.

La cele două extremități ale laturii din fațada principală, sunt prevăzute două logii și ca atare conturul pereților perimetrali portanți prezintă două retrageri cu dimensiunile în plan de $1,20 \times 3,30$ m. Pe aceste două retrageri planșeul prezintă continuitate.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute la fiecare nivel, inclusiv la nivelul parterului, următoarele spații funcționale:

- 1 apartament cu 3 camere, dependințe (bucătărie, cămară, baie, hol și debara) și logie
- 1 apartament cu 2 camere, dependințe (bucătărie, cămară, baie, hol și debara) și logie.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, realizat o dată cu construcția.

Parapeții logiilor sunt realizați din beton armat fiind finisați cu mortar spălat.

Finisajul exterior al construcției este realizat din tencuială drișcuită cu terasit. Soclul este finisat cu mozaic spălat în câmpuri verticale.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de blocuri ceramice tip GVP având grosimea de 25 cm la interior și respectiv 30 cm la exterior. Pereții portanți sunt confinați cu sâmburi din b.a. dispuși în general la colțuri și la intersecții, cu respectarea prevederilor Normativului P2-85 (acest normativ fiind în vigoare la data la care s-a proiectat construcția).

Raportat la prevederile normativului pentru pereți portanți în vigoare (CR6-2013) structura de rezistență se încadrează la structuri cu pereți deși (tip fagure), având distanța maximă admisă între pereții portanți de 5,00 m și aria maximă a panoului de perete cuprins între doi pereți transversali de 25 mp.

Planșeele sunt realizate din b.a. monolit.

Sub pereții portanți s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu și centuri din b.a. dispuse la partea superioară.

5. Bloc AN7 - str. Onestiilor, nr. 80, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Perioada de executie : Construcția a fost finalizată în anul 1978.

Nr. de nivele: - 5 nivele supraterane (P+4E)
- 1 nivel subteran (subsol tehnic)

Destinația: - locuințe la nivelele supraterane (17 apartamente)
- spații comerciale la parter, din construcția blocului
- subsol tehnic

Condiții de amplasament:

- zona seismică (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15$ g și $T_c = 0,7$ sec
- zona climatică: $S_{0,k} = 1,5$ kN/mp
- zona eoliană: $q_{ref} = 0,5$ kPa
- clasa de importanță III ($I = 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției

Construcția are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 13,03×20,25 m.

Înălțimea nivelelor curente (etajele I-IV) este de 2,74 m din care înălțimea liberă este de 2,56 m. Înălțimea parterului este de 3,20 m din care înălțimea liberă este de 3,02 m.

Nodul de circulație pe verticală și pe orizontală în vederea asigurării accesului la apartamente este situat pe zona centrală a construcției, fiind alcătuit din scara de acces realizată într-o singură rampă și respectiv holul de acces aferent casei scării.

Din punct de vedere funcțional construcția are prevăzute la fiecare etaj câte 4 apartamente identice alcătuite din 2 camere (cameră de zi și dormitor), dependințe (bucătărie, baie, antreu și debara) și logie.

Zonele aferente logiilor sunt evazate spre exterior față de perețele exterior cu circa 60 cm. Această evazare s-a păstrat și la nivelul planșeului acoperiș (planșeu peste etajul IV).

Parterul are ca destinație spații comerciale. Pe zona frontală acesta este evazat pe întreaga lungime a construcției cu circa 60 cm față de pereții exteriori ai etajelor. Pe latura din spate s-a evazat numai planșeul peste parter, acesta fiind prevăzut în consolă cu circa 80 cm față de pereții exteriori.

Pereții de închidere pe cele două laturi longitudinale sunt realizați din zidărie de blocuri b.c.a. în grosime de 30 cm. La nivelul parterului, pe zona frontală sunt prevăzute spații vitrate aferente spațiilor comerciale de la parter.

Parapeții logiilor, cu excepția celor de la etajul I, sunt realizați din schelet metalic (din profile de tablă îndoită) și panouri de sticlă armată. La nivelul etajului I s-au prevăzut pe ambele laturi ale construcției parapeți continui dispuși pe toată lungimea construcției, realizați din placă de b.a. de 6-8 cm grosime.

Finisajul exterior al construcției este alcătuit din tencuială stropită.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, prevăzut cu scurgerea în două ape. Acesta s-a realizat peste acoperișul tip terasă cu învelitoare bituminoasă existent inițial. Șarpanta a fost construită în baza A.C nr.1658/08.11.2012 și recepționată cu proces verbal de recepție nr.1/09.09.2014.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din diafragme rare de beton armat Bc15 (C12/15) având grosimea de 15 cm.

Diafragmele sunt dispuse pe ambele direcții ale construcției, inclusiv la capetele construcției. Astfel s-au prevăzut câte 5 diafragme transversale și respectiv două diafragme longitudinale interioare. Între diafragmele transversale s-au întreprins două cadre transversale cu 3 deschideri. Acestea au în alcătuire stâlpi lamelari (25×120 cm) dispuși în axele marginale și respectiv bulbi aferenți diaframelor longitudinale (25×50 cm). Rigla cadrelor este alcătuită din grinzi prefabricate prevăzute la partea superioară cu o zonă monolită (15 cm înălțime) în vederea asigurării legăturii cu planșeele. Pe cele două laturi exterioare ale construcției sunt prevăzute două cadre longitudinale cu 6 deschideri. Rigla acestora, alcătuită de asemenea din grinzi prefabricate cu suprabetonare, reazemă pe capetele celor 5 diafragme transversale și respectiv pe stâlpii lamelari.

La nivelul parterului, pentru a asigura un partiu cât mai flexibil s-au majorat golurile de trecere în diafragmele transversale de la 90 cm (la nivelele curente) la 1,50 m, iar în diafragma transversală mediană s-au prevăzut două goluri cu lățimea de 1,50 m. Diafragmele transversale exterioare (de capete) sunt căptușite la exterior, pe zonele în care nu sunt în contact cu construcțiile învecinate, cu zidărie de plăci b.c.a. în grosime de 15-20 cm.

Din punct de vedere al Normativului P85-96, structura de rezistență se încadrează la „structuri cu diafragme rare” cu pereți cuplați.

Planșeele sunt realizate integral din b.a. prefabricat.

La nivelul subsolului tehnic sunt continuate diafragmele existente la nivelul suprastructurii, iar sub pereții exteriori de închidere sunt prevăzute elevații din beton simplu.

Sub diafragme și elevații s-au prevăzut fundații continue realizate din bloc de beton simplu prevăzut la partea superioară cu centuri din b.a.

Pentru cerință "A" – Rezistența mecanică și stabilitate

Expertizele tehnice au fost elaborate de către exp. ing. Haiduc Ioan (conform HGR nr.644/1990, HG nr.10/1995, Normativ P100/2006-Cod de proiectare seismică, P100-3/2008-Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente, CR6/2013, Ordinul MLPAT 71/1996). Construcțiile analizate sunt amplasate în Municipiul Oradea având caracteristicile dinamice ale terenului $a_g = 0,15g$, $T_c = 0,7$ sec, clădirile fiind clasate în următoarele clase de importanță:

Bloc X219 - str. Lapusului, nr. 46 - Clasa III de importanță

Bloc X220 - str. Lapusului, nr. 46 - Clasa III de importanță

Bloc PB118 - str. Mestesugarilor, nr. 71 - Clasa III de importanta

Bloc Z15 - str. Cazaban, nr. 49B - Clasa III de importanta

Bloc AN7 - str. Onestilor, nr. 80 - Clasa III de importanta

care se inscriu in categoria de importanta C conform HGR 766/1997 anexa 4 si a Ordinului 31/N/1995.

În urma verificărilor efectuate la blocurile Bloc X219 - str. Lapusului, nr. 46, Bloc X220 - str. Lapusului, nr. 46, Bloc PB118 - str. Mestesugarilor, nr. 71, Bloc Z15 - str. Cazaban, nr. 49B si Bloc AN7 - str. Onestilor, nr. 80 situate în Oradea, se constată că, construcțiile au asigurata rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform cu normele tehnice în vigoare.

Blocurile X219, X220 si PB118 au asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrate la **clasa de risc seismic III (CRsIII)**, nefiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

Blocurile Z15 si AN7 au asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrate la **clasa de risc seismic IV (CRsIV)**, nefiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

Pentru cerința "B" – Siguranță în exploatare

Nu exista elemente sau factori care pot periclita siguranța, protecția sau confortul necesar utilizatorilor fiind respectate cerințele normativului N.P. 068-02 și sunt realizate protecția utilizatorilor la condițiile de performanță stabilite în normativul mai sus menționat.

Pentru cerința "C" – Securitate la incendiu

Nu există elemente sau factori care pot periclita siguranța, protecția sau confortul necesar utilizatorilor fiind respectate cerințele normativului P 118-99 cu completările ulterioare și sunt realizate protecția utilizatorilor la condițiile de performanță stabilite în normativul mai sus menționat.

Pentru cerința "D" – Igiena, sănătatea și mediul

Clădirile respecta cerințele de calitate susceptibilă care să nu compromită sănătatea și igiena ocupanților, utilizatorilor, fiind asigurate condițiile de igienă prin asigurarea cantității și calității aerului, luminii și eliminarea degajărilor de noxe și climat radioactiv-electromagnetic.

Pentru cerința "E" – Economie de energie și izolare termică

Rezistența termică corectată este sub valorile minime necesare pentru toate elementele componente ale anvelopei, pierderile și consumurile mari de energie termică mari, consumuri de energie termică pentru apă caldă crescute datorită distribuției deficitare în subsol și neverificarea metrologică a repartitoarelor de costuri (apometre).

Confortul termic interior scăzut datorită condițiilor deficitare de eficiență economică fiind necesara anveloparea elementelor exterioare (punți exterior opaci, planșeul peste subsol, planșeul terasă, modernizarea suprafețelor vitrate).

Pentru cerința "F" – Protecția împotriva zgomotului

În decursul timpului s-au efectuat intervenții la tâmplării, fiind schimbate în proporție de circa 60% și s-au realizat închideri de balcoane cu materiale performante, PVC sau lemn stratificat, cu geamuri trase cu inserții de argon sau vid, materiale care au redus substanțial sursa de poluare fonică provenită din exterior.

Restul de tâmplării rămase fiind degradate, neetanșe, sunt necesare lucrări de intervenție pentru a limita propagarea zgomotului exterior.

- Valoarea de inventar a construcțiilor

Nu există date concrete referitoare la valoarea de inventar actual a imobilelor.

- Actul doveditor al forței majore, după caz: Nu este cazul.

III. SOLUTIA PROIECTATA:

Realizarea soluției de termoizolare a unui element de construcție care face parte din anvelopa unei clădiri se face respectând metodele de analiză și de calcul stabilite în "Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, indicativ NP 047" și prelevată din SC 007-02 "Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidroenergetice a anvelopei clădirilor existente".

Alegerea soluțiilor de reabilitare și modernizare termică și energetică a clădirii blocurilor de locuințe, la nivelul anvelopei acestora, se face de comun acord și în colaborare cu proprietarii clădirilor, având în

vedere alcătuirea și starea elementelor de construcție existente, determinate în faza de realizare a expertizei energetice, conform NP 048 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora" cu ocazia întocmirii expertizei termice, precum și în funcție de criteriile prioritare specifice fiecărei situații în parte.

A. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădirile de locuințe

B. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

A. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădirile de locuințe:

1. Soluții pentru termoizolare pereți exteriori (include termoizolare soclu, spaleti și fașiile orizontale)

- Izolarea termică a pereților exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda 0,038$ [W/mK], de 15 cm grosime (sistem complet), clasa de reacție la foc B - S2 d0;
- Izolarea termică a pereților exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, având $\lambda 0,029$ [W/mK], clasa de reacție la foc B - S2 d0;
- Bordarea golurilor se va realiza cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc B - S2 d0, polistiren expandat ignifugat de 3 cm grosime;
- Materialul termoizolant utilizat pentru izolarea termică a fașiilor orizontale continue va fi realizat cu plăci minerale termoizolante de 15 cm grosime, clasa de reacție la foc A1 sau A2 - S1.d0
- În dreptul rosturilor de dilatare, izolația termică și finisajele fatadelor, vor fi întrerupte cu chituri elastice corespunzătoare, pentru evitarea apariției ulterioare a fisurilor.
- Totodată se vor izola termic planșeele în consola (intrados balcoane) cu polistiren expandat ignifugat 15cm cu $\lambda 0,038$ [W/mK] (sistem complet).

2. Soluții pentru înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și închiderea balcoanelor cu tâmplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam termopan cu două foi de sticlă (una normală iar cealaltă cu depunere de strat emisiv LOW-E, cu rezistență termică corectată de minim 0,77 mpK/W.
- Tâmplăria PVC va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare. Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct.

3. Soluții pentru termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei

- Izolarea termică a planșeului sub pod, se va realiza cu vată minerală rigidă (bazaltică) în grosime de 20 cm., clasa de reacție la foc A1, (10cm +10cm) format din două straturi tesute, protejat cu un strat de șapă armată de 5 cm. în scopul reducerii efectului defavorabil al punctelor termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se lua măsuri de "îmbracare" cu un strat termoizolant a parapetilor pe care reazema cosoroabele.

4. Soluții pentru termoizolare planșeu peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter

- Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu plăci de vată minerală bazaltică (MW) cu $\lambda 0,04$ [W/mK], cu o grosime de 8 cm, rezistența la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS (10/Y) min 30 kPa, protejat cu un strat de glet și zugrăveală cu var.

5. Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei

6. Lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzirea aferentă părților comune ale blocurilor de locuințe

- înlocuirea instalației de distribuție încălzire și acm în subsol, între punctul de racord și planșeu peste subsol.
- montarea la baza coloanelor de încălzire a robinetelor de reglare a presiunii diferențiale;
- montarea robinetilor cu cap termostat la fiecare corp de încălzire;
- termoizolarea sistemului de distribuție a energiei termice pentru încălzirea spațiilor din subsolul blocului;
- termoizolarea sistemului de distribuție a apei calde menajere;

B. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic [lucrări prevăzute la art. 4 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare actualizată]:

Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție:

- îndepărtarea tencuielilor degradate de pe fațade și refacerea acestora înainte de aplicarea termosistemului.

- se vor efectua reparații la parapetul balcoanelor.

Construirea/repararea acoperisului tip șarpanta/terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpanta/terasa:

- consta în lucrări de demontare și remontare a burlanelor de scurgere a apelor meteorice după realizarea termosistemului.

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

- lucrări de demontare a instalațiilor de telecomunicații, electrice și a aparatelor de climatizare montate aparent pe fațada precum și montarea acestora după realizarea termosistemului. Pozarea instalațiilor se va face în jgheaburi din material plastic pentru montaj exterior.

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție:

- repararea și refacerea tencuielilor și finisarea zonei de intervenție (șpaletii tamplariilor propuse) atât la spațiile individuale cât și la cele comune (casa scării)

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe:

- refacerea trotuarelor de protecție cu umplerea santurilor cu pietris, efectuate în urma izolării soclului sub nivelul trotuatului cu 50 cm și ulterior dalarea zonelor respective cu dale din beton.

Se vor realiza lucrări de reparații pe zonele rosturilor dintre panouri care prezintă degradări

Se va trata corespunzător rostul de tasare dintre tronsoane

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. Bloc X219 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc X219
SC	229,60 mp
SCD	1169,20 mp
SU	927,80 mp
Valoarea investiției (lei cu tva)	590408,00
Valoarea investiției raportat la suprafața construită desfășurată (lei cu tva/mp)	504,97

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	71,81	34,03
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii...(de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)	27,01x10 ⁻⁶	13,42x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	314.036,18	156.013,65
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp/an) total, din care:	228,72	44,81

Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	347,95	162,82
--	--------	--------

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	37,78	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	158.022,53	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	183,91	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	185,13	kWh/m2/an

Alti indicatori specifici:

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

Total: 590,408 mii lei

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 590,408 mii lei

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

2. Bloc X220 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc X220
SC	239,63 mp
SCD	1218,67 mp
SU	913,26 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	615714,00
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	505,23

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	71,19	34,53
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	21
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	26,76x10 ⁻⁶	13,58x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	311.232,07	157.912,52
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	227,89	47,81
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	350,47	167,99

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	36,66	toCO ₂
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	153.319,55	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m ² /an)	180,08	kWh/m ² /an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	182,48	kWh/m ² /an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

Total: 615,714 mii lei
din care:
- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 615,714 mii lei

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

3. Bloc PB118 - str. Mestesugarilor, nr. 71, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc PB118
SC	259,89 mp
SCD	1345,05 mp
SU	1067,43 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	529090,00
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	393,36

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	74,33	37,41
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	19
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	28,07x10 ⁻⁶	14,79x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	326.373,55	171.977,92
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	224,93	84,80
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	312,72	155,50

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	36,92	toCO ₂
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	154.395,63	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m ² /an)	140,13	kWh/m ² /an

Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	157,22	kWh/m2/an
---	--------	-----------

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

Total: 529,090 mii lei

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 529,090 mii lei

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

4. Bloc Z15 - str. Cazaban, nr. 49B, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc Z15
SC	178,27 mp
SCD	534,81 mp
SU	389,55 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	252804,00
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	472,27

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	19,74	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	82.561,38	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	227,03	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	230,37	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

Total: 252,804 mii lei

din care:

- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 252,804 mii lei

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

5. Bloc AN7 - str. Onestilor, nr. 80, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc AN7
SC	284,17 mp
SCD	1397,67 mp
SU	1106,38 mp
Valoarea investitiei (lei cu tva)	536568,00
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	383,01

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii...	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	60,84	27,74
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	18
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)	23,31x10 ⁻⁶	11,41x10 ⁻⁶
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)		
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	271.122,84	132.692,58
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	167,47	47,40
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	246,00	110,00

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	33,10	toCO ₂
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	138.430,26	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m ² /an)	120,07	kWh/m ² /an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	136,00	kWh/m ² /an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)

Total: 536,568 mii lei
din care:
- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 536,568 mii lei

Indicatori fizici

- | | |
|---|--------|
| 1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: | 6 luni |
| 2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): | 5 ani |

V. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI CUMULATI PE INTREAGA APLICATIE

- Bloc X219 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor
- Bloc X220 - str. Lapusului, nr. 46, Mun. Oradea, Jud. Bihor
- Bloc PB118 - str. Mestesugarilor, nr. 71, Mun. Oradea, Jud. Bihor
- Bloc Z15 - str. Cazaban, nr. 49B, Mun. Oradea, Jud. Bihor
- Bloc AN7 - str. Onestilor, nr. 80, Mun. Oradea, Jud. Bihor

Indicator	Bloc X219	Bloc X220	Bloc PB118	Bloc Z15	Bloc AN7	Total
SC	229,60	239,63	259,89	178,27	284,17	1.191,56
SCD	1169,20	1218,67	1345,05	534,81	1397,67	5.665,40
SU	927,80	913,26	1067,43	389,55	1106,38	4.404,42
Valoarea investitiei (lei cu tva)	529090.00	615714.00	590408.00	252804.00	536568.00	2,524,584.00
Valoarea investitiei raportat la suprafata construita desfasurata (lei cu tva/mp)	393.36	505.23	504.97	472.27	383.01	2,258.84
NR.						
CRT.	SURSE DE FINANTARE					Lei cu tva
I	Valoarea totala a cererii de finantare, din care :					2,585,819.92
a.	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent					258,949.16
b.	Valoarea totala eligibila, inclusiv TVA aferent					2,326,870.77
III	Contributia proprie, din care :					1,189,697.46
a.	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA					930,748.31
b.	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA					258,949.16
III	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA					1,396,122.46
Indicator de realizare (de output)) aferent cladirii...		Valoare la inceputul implementarii proiectului		Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)		312,89		148,69		
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)		0		84		
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de rezultat)		Valoare la inceputul implementarii proiectului		Valoare la finalul implementarii proiectului		
Consumul anual de energie finala in sectorul rezidential (Mtep)		120,85x10 ⁻⁶		56,64x10 ⁻⁶		
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii...(de realizare)						
Consumul anual de energie primara (kWh/an)		1.373.833,69		687.104,34		

Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp/an) total, din care:	218,01		57,73
Consumul anual specific de energie (kWh/mp/an)	319,03		149,56

Alti indicatori specifici:

C034	Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	164,20	toCO2
	Scaderea consumului anual de energie primara in Sectorul rezidential	686.729,35	kWh/an
	Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	160,28	kWh/m2/an
	Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	169,47	kWh/m2/an

Indicatori valorici

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA:
(în prețuri - luna și an)
Total: 2.524,58400 mii lei
din care:
- construcții-montaj (C+M) (inclusiv TVA): 2.524,58400 mii lei