



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea
a apartamentului nr. 4 din casa colectivă situată în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 12,
identificat cu nr. cadastral 199698-C1-U2, situat în amplasamentul proiectului de interes public local
"Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor"**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 20348/1 din data de 20.01.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 20348/2 din data de 20.01.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a apartamentului nr.4 din casa colectivă situată în municipiul Oradea, str. Mierlei nr.12, identificat cu nr. cadastral 199698 - C1-U2, situat în amplasamentul proiectului de interes local "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor";

Ținând cont de strategia Municipiului Oradea, care vizează realizarea de investiții în modernizarea și diversificarea infrastructurii publice, inclusiv a bazei materiale și edilitare a unităților sanitare prin aprobarea declarării interesului local pentru "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", menită să contribuie la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor care locuiesc în municipiul Oradea și județul Bihor;

Având în vedere intenția fermă de vânzare a unuia dintre coproprietarii imobilului situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr.12, aflat în amplasamentul studiat în vederea "Construirii/ refuncționalizării clădirii pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", de a înstrăina dreptul de proprietate deținut asupra apartamentului nr. 4 și a terenului aferent în suprafață de 180 mp.;

Luând în considerare înscrisul înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 871 din 03.01.2023, prin care numiții [REDACTED] în calitate de uzufructuar, au transmis oferta fermă de vânzare a cotei de 180 / 1.223 părți teren, înscrisă în CF 199698 - Oradea și a apartamentului 4 din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr.12, întabulat în CF colectiv 199698-C1 - Oradea, respectiv în CF individual 199698-C1-U2;

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare parte din imobilul situat în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 12, reprezentând în natură cota de 180 / 1.223 părți teren, înscris în CF 199698 - Oradea și apartamentul 4 format din 2 camere, bucătărie, baie, hol și boxă în subsol, având suprafața construită de 140 mp, SU = 84 mp (58 mp la etaj și 26 mp la subsol), la prețul de 59.000 euro;
- ✓ Opinia cu nr. 261/PMO2/20.01.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată; În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art.1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - Varga Pirooska, a cotei de proprietate deținută în imobilul situat în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 12, reprezentând cota de 180 / 1.223 mp teren, înscrisă în CF 199698 - Oradea și apartamentul 4 (format din 2 camere, bucătărie, baie, hol și boxă în subsol), având suprafața construită de 140 mp, SU = 84 mp (58 mp la etaj și 26 mp la subsol) întabulat în CF colectiv 199698 -C1 - Oradea și CF individual 199698-C1-U2, în vederea realizării lucrării de interes public local "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor".
- Art.2.** Se însușește Opinia cu nr. 261/PMO2/20.01.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR a apreciat că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor referitor la apartamentul 4 din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 12, cu cota de 180 / 1.223 mp teren, înscris în CF 199698-C1- U2, poate fi suma de 59.000 Euro, întrucât se încadrează în prețul actual de piață în zonă.

- Art.3.** Se aprobă achitarea prețului de 59.000 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă înscrierea după finalizarea demersurilor de achiziție a terenului și a părții de construcție (apartamentul 4) în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de întabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - d-nii. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri
 - Se publica în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 31 ianuarie 2023
Nr. 90

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și un vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei