



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 216231 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Ogorului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 216231 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Ogorului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 407522/1 din data de 19.10.2023, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 216231 - Oradea;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 407522/2 din data de 19.10.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, potrivit Cărții Funciare nr. 216231 - Oradea, terenul luat în studiu aparține proprietății private a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că în baza documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 119949 din 22.09.2023, se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 216231, în imobilele cu:

- nr. cadastral 216623, având suprafața de 3.106 mp,
- nr. cadastral 216624, având suprafața de 1.684 mp.

În scopul clarificării situației juridice a terenului ca urmare a suprapunerii parțiale a cadastralului 216231 - Oradea, peste nr. cadastral 7901/2, înscris în CF 194827, proprietate privată.

În vederea actualizării evidențelor contabile și cadastrale în concordanță cu dezmembrarea imobilului sus menționat.

Având în vedere art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 216231, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
216231 - Oradea	216231	4790	216623	3.106	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
			216624	1.684	
TOTAL				4.790	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre astfel:

- nr. cadastral 216623 - având suprafața de 3.106 mp, *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*;
- nr. cadastral 216624 - având suprafața de 1.684 mp, *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 octombrie 2023
Nr. 890

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei