



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 601 mp, reprezentând teren, ocupat de construcții - casă de locuit și anexă, situat în mun. Oradea, strada Navigatorilor nr. 17

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 601 mp, reprezentând teren, ocupat de construcții - casă de locuit și anexă, situat în mun. Oradea, strada Navigatorilor nr. 17;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 407583/1 din data de 19.10.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 407583/2 din data de 19.10.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenul luat în studiu, înscris în CF 13574 - Oradea, aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, respectiv că această suprafață de teren este ocupată de construcțiile - casă de locuit și anexă, aparținând [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice din cadrul UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 290628 din 12.07.2023, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcții - casă de locuit și anexă - (neînscrise încă în Cartea Funciară);

Ținând seama de faptul că folosința terenului este reglementată prin Convenția nr. 477 din 14.10.2019.

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 601 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5^a), respectiv prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al *Municipiul Oradea*, a terenurilor identificate astfel:

1.1 suprafața de 583 mp, cu nr. topo 7563/3, din CF 13574 - Oradea,

1.2 suprafața de 225 mp, cu nr. topo 7563/1, din CF 13574 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 601 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
601	CF 13574 - Oradea	7563/3	583	583	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcții - casă de locuit și anexă - proprietatea [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice
	CF 13574 - Oradea	7563/1	225	18	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și*
- ✓ construcții - *proprietatea* [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- [REDACTED] prin grija Seviceiului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 octombrie 2023
Nr. 888

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei