



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.500 mp, identificat cu nr. cadastral 212469, înscris în CF nr. 212469 - Oradea, situat în zona străzii Oneștilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Examinând Proiectul de pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.500 mp, identificat cu nr. cadastral 212469, înscris în CF nr. 212469 - Oradea, situat în zona străzii Oneștilor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 407575/1 din data de 19.10.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 407575/2 din 20.10.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 26.03.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator la PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 1320/2018 - Ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare, generat de nr. cadastrale 201495, 196967, zona str. Oneștilor, Oradea, prin care se propune dezvoltarea rețelei stradale în zona studiată astfel:

- prelungirea str. Ștefan Octavian Iosif până în str. Oneștilor (profil transversal de 18,00 m), terenul necesar prelungirii străzii fiind deja în proprietatea UAT - Municipiul Oradea conform extras CF nr.195894;
- prelungirea str. Sintezei până în str. Oneștilor (profil transversal de 10,00 m cu 7,00 m carosabil);
- alei carosabile (6,00 m carosabil) care vor asigura accesul în incintă și care vor avea caracter public;
- prelungirea unei alei carosabile până în str. Chimiei;
- constituirea unui drum public cu profil transversal de minim 6,00 m adiacent drumului privat ce deservește magazinul Kaufland, care se va putea descărca, pe viitor în strada din nordul amplasamentului;
- modernizarea pe viitor, a str. Oneștilor la un profil transversal de 24,00 m (cu posibilitatea lărgirii la 4 benzi de circulație).

Având în vedere că în sensul implementării reglementărilor de mai sus s-a întocmit Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1171 din 07.03.2022, redactată la Biroul Individual Notarial – Bodea Raluca Giorgiana, potrivit căreia societatea Tibeia Imob S.R.L. reprezentată de [REDACTED] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.500 mp, identificat cu nr. cadastral 212469, înscris în CF 212469 - Oradea.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 1.500 mp, identificat cu nr. cadastral 212469, înscris în CF nr. 212469 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Oneștilor.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri
- DPI - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- societatea Tîbea Imob S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 octombrie 2023
Nr. 885

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei