



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 401627/1 din 16.10.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 401627/2 din 16.10.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere faptul că UAT - Municipiul Oradea deține, în proprietate publică, imobilul situat în strada Ialomiței nr. 3, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, reprezentând în natură spațiu având suprafața construită la sol de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent în suprafață de 34 mp,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 23.02.2023 privind aprobarea propunerii de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației spațiului situat în Municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,
- adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 394965 din 09.10.2023, prin care Ministerul Educației transmite Avizul conform al ministrului educației nr. 12517/03.10.2023, pentru schimbarea destinației imobilului compus din clădire în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de:

- prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, conform căroră "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale",
- prevederile art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, potrivit căroră "Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației",

Având la bază prevederile Ordinului ministrului educației nr. 6031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, înscris CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, având suprafața construită de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului local al Municipiului Oradea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică – prin grija D.P.I.;
- Inspectoratul Școlar Județean Bihor – prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 octombrie 2023
Nr. 875

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei