



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare/mansardare imobil în vederea amenajării de apartamente și spații birou, strada Aurel Lazăr 4, nr.cad. 186581 - C1 - U16 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Etajare/mansardare imobil în vederea amenajării de apartamente și spații birou, strada Aurel Lazăr 4, nr.cad. 186581 - C1 - U16 - Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 362088/1 din data de 18.09.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 362088/2 din data de 18.09.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Raportul de Specialitate a fost elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1081/15.03.2023, elaborat la inițiativa beneficiarei ALINBOGDAN S.R.L., proiect nr. 43/2018, întocmit de arh. Culiciu Gelu și arh. Maxim Alexandru, specialist cu drept de semnătură RUR în vederea stabilirii condițiilor privind etajare/mansardare imobil existent, în vederea amenajării de apartamente și spații de birou, organizare incintă, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară nr.cad. 186581 - C1 - U1 - Oradea, strada Aurel Lazăr nr. 4.;

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în UTR SZCP 01_20 – Subzona Olosig-Vest respectiv prin PUZCP- C-I;

- Structură funcțional-morfologică operațională de tip central, zonă de restructurare din zonă de locuințe în zonă mixtă;
- Indicatori urbanistici obligatorii (conform PUZ CP aprobat cu H.C.L. nr. 1008/2021);
- POT maxim = 70,0% ; - CUT maxim = 2,8 (parcela comună);
- Regimul de înălțime maxim admis: Înălțimea maximă admisă se va asimila cu înălțimea de referință, stabilită pe stradă / segment de stradă;

Circulații și accese - Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin strada Aurel Lazăr;

Rețele tehnico - edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 538,0 mp înscris în Cartea Funciară nr. 186581, nr.topo 617, 618/1 proprietari: ALINBOGDAN S.R.L., PROMUN S.R.L., [REDACTED]

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Etajare/mansardare imobil în vederea amenajării de apartamente și spații birou, strada Aurel Lazăr 4, nr.cad. 186581 - C1 - U16 - Oradea” cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale: pe mejdiile laterale (situație existentă care nu se modifică);
- retrageri minime față de limitele posterioare: pe mejdia posterioară (situație existentă care nu se modifică);

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

- etajare/mansardare imobil existent, în vederea amenajării de apartamente și spații de birou conform proiect nr. 43/2018 întocmit de arh. Maxim Alexandru, planșe aferente 05/A+08/A și realizarea unei fațade unitare a ansamblului (4 și 4A) într-o etapă viitoare;
- regim de înălțime propus=S+ P+ 2E;

Circulații și accese: Accesul se realizează din strada Aurel Lazăr;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă pe strada Aurel Lazăr;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, ALINBOGDAN S.R.L., prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 28 septembrie 2023
Nr. 831

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei