



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 241 mp, reprezentând teren și construcții (spațiu comercial și anexă), situat în mun. Oradea, str. Garoafei nr. 2/A, respectiv pentru înscrierea terenului în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 241 mp, reprezentând teren și construcții (spațiu comercial și anexă), situat în mun. Oradea, str. Garoafei nr. 2/A, respectiv pentru înscrierea terenului în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 278979/1 din 17.08.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 278979/2 din 17.08.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că imobilul situat în str. Garoafei nr. 2/A, se compune din terenul ce aparține UAT - Municipiul Oradea și construcții - spațiu comercial și anexă, proprietate a societății Karaviem Com. S.R.L., înscrise în CF nr. 7596 - Oradea și CF 80998 - Oradea.

Văzând că pentru terenul utilizat, societatea Karaviem Com. S.R.L. achită tariful stabilit prin Convenția de închiriere nr. 517 din 01.08.2020.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 278979 din 2023, prin care d-na. Abrudan Ecaterina - în calitate de administrator al societății Karaviem Com S.R.L., a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru imobilul în suprafață de 241 mp, situat în str. Garoafei nr. 2/A.

Luând în considerare Referatul O.C.P.I. Bihor nr. 80921 din 2023, potrivit căruia acestui imobil i s-a atribuit nr. cadastral 216257.

În baza art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de teren înscrise în CF nr. 7596 - Oradea, identificată astfel:

- cota de 43 / 310 mp teren, identificat cu nr. topo 3136/26;
- cota de 54 / 318 mp teren, identificat cu nr. topo 3136/27;
- cota de 144 / 305 mp teren, identificat cu nr. topo 3136/28.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 241 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral 216157 nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
241	CF 7596 - Oradea (CF 80998 - Oradea)	3136/26	43	310	<i>Teren</i> <i>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea</i>
		3136/27	54	318	<i>Construcții - spațiu comercial și anexă</i> <i>- proprietate a societății Karaviem Com S.R.L.</i>
		3136/28	144	305	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând:

✓
✓

Karaviem Com. S.R.L.

teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și
construcții - spațiu comercial și anexă - proprietatea societății

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija Serviciului Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija Serviciului Terenuri
- societatea Karaviem Com. S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 28 septembrie 2023
Nr. 827

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei