



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului cu nr. cadastral 206847 - Oradea, reprezentând teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona de urbanizare - cartier Oncea, strada Ion Pop Reteganul

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului cu nr. cadastral 206847 - Oradea, reprezentând teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona de urbanizare - cartier Oncea, strada Ion Pop Reteganul;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 370784/1 din data de 25.09.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 370784/1 din data de 25.09.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Întrucât,

- UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate privată imobilul cu nr. cadastral 206847 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 1.610 mp - înscris în CF nr. 206847 - Oradea, situat în municipiul Oradea, greu de întreținut și inutilizabil pentru proiecte de utilitate publică datorită formei și amplasării;
- destinația stabilită prin PUG pentru această parcelă, este de zonă de urbanizare - ULiu;

Văzând că pentru valorificarea bunului există un interes legitim manifestat de mai multe persoane fizice și / sau juridice;

În baza,

- ✓ sintezei Raportului de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenului; și a
- ✓ punctului de vedere transmis Direcției Arhitect Șef prin Nota Internă nr. 361526 (251403) din 22.09.2023, cu privire la PUZ - urbanizare parcelare teren str. I.P. Reteganul nr. cadastrale 170700, 193342, 162905, 165759, 184753, 208246 și 206687 - Oradea;

În scopul administrării eficiente a bunurilor municipale, a aducerii de venituri suplimentare la bugetul local, ridicării calității urbane și nu în ultimul rând degrevarea administrației publice locale de sarcina întreținerii unor terenuri.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

-Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de evaluator, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a imobilul: teren - în suprafață de 1.610 mp - cu nr. cadastral 206847, înscris în CF nr. 206847 - Oradea.

- Art. 2.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a suprafeței de 1.610 mp identificată cu nr. cadastral 206847, (nr. de inventar 024144), înscris în CF nr. 206847 - Oradea, aflat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini, pentru vânzarea terenului identificat la art. 2, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art. 5.** Se aprobă prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Descrierea imobilului	Suprafață teren	Amplasament	Preț de piață *) -EURO/mp-	Pasul licitației*) Euro/mp	Garanția de participare la licitație**) -Lei-
1.	CF nr. 206847 - Oradea, nr. cadastral 206847 (nr. inventar 024144)	1.610 mp	cartierul Oncea str. Ion Pop Reteganul	80	5,00	13.000

*) prețul de pornire și pasul licitației sunt purtătoare de TVA,

**) aprox. egală cu 2% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitației + primul pas).

- Art. 6.** Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri,
 - PMO - Direcția Arhitect Șef, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian



Oradea, 28 septembrie 2023
Nr. 826

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei