



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 4.000 mp, înscris în CF nr. 208073 - Oradea, situat în mun. Oradea - în zona străzii Meiului, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 4.000 mp, situat în mun. Oradea - în zona străzii Meiului, înscris în CF nr. 208073 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 367739/1 din 22.09.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 367739/2 din 22.09.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că potrivit CF, nr. 208073 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 208073 aparține d-nei. Mocan Claudia - Maria.

Întrucât imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”.

Luând în considerare:

- ✓ oferta fermă de vânzare - transmisă prin adresa, înregistrată la UAT – Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 367517 din 21.09.2023, redactată de către d-na [REDACTED] reprezentată de avocat Bot Sorin, prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare suprafața de 4.000 mp teren, situat în mun. Oradea, în zona Lotus Center, înscris în CF nr. 208073 - Oradea, care este parte din amplasamentul aferent proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”;
- ✓ Opinia cu nr. 340/PMO02/22.09.2023 prin care evaluatorul Andrei Emilia - Veronica membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se regăsește în palierul de prețuri practicate în zonă;
- ✓ calitatea persoanei de la poz. B.9) din CF 208073 - Oradea de proprietară a suprafeței de 4.000 mp teren cu nr. cadastral 208073;

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - [REDACTED] a terenului - în suprafață de 4.000 mp, identificat cu nr. cadastral 208073, înscris în CF nr. 208073 - Oradea, ce este situat în amplasamentul proiectului de utilitate publică de interes local - Amenajare Grădina urbană Nufărul.

**Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 340/PMO02/22.09.2023 prin care evaluatorul Andrei Emilia - Veronica membru ANEVAR, consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la suprafața de 4.000 mp teren, cu nr. cadastral 208073, înscris în CF nr. 208073 - Oradea, situat în zona Lotus Center, poate fi de 520.000 euro (adică 130 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață pe zonă.

**Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 520.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de întabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.

**Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

**Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- d-na [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 28 septembrie 2023  
Nr. 817

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei