



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind 10 parcele de teren, afectate de obiectivul de investiție "Extinderea rețelilor de canalizare menajeră / pluvială în zona CET II - Selgros", respectiv pentru înscrierea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind 10 parcele de teren, afectate de obiectivul de investiție "Extinderea rețelilor de canalizare menajeră / pluvială în zona CET II - Selgros", respectiv pentru înscrierea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 359405/1 din data de 18.09.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 359405/2 din data de 18.09.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că parcelele studiate sunt amplasate în zona str. Ogorului, paralel cu drumul de centură, din apropierea supermarketului Selgros până la fostul CET II, fiind luate în studiu cu scopul reglementării situației juridice a zonei ce va fi afectată de rețeaua de alimentare cu apă care va deservi viitoarea fabrică Nokian din municipiul Oradea;

Imobilele luate în discuție cu această ocazie, se identifică cu nr. topo / Cărți Funciare / suprafețe menționate la art. 2 din prezenta Hotărâre;

Văzând Nota internă nr. 329073 din 2023, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cotele/ suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, nu s-au emis Titluri de proprietate;

Întrucât aceste suprafețe de teren aparțin de drept UAT- Municipiul Oradea, domeniul public;

Luând în considerare că prin documentația cadastrală întocmită se delimitează aceste suprafețe în vederea administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere art. 18 alin. (1), 31 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- ✓ cota de 6.180 / 15.678 mp teren, identificat cu nr. topo 7986/23, înscris în CF 5570 - Oradea;
- ✓ cota de 10.506 / 127.929 mp teren, identificat cu nr. topo 7804/21, înscris în CF 188930 - Oradea,
- ✓ cota de 526 / 658 mp teren, identificat cu nr. topo 8051, înscris în CF 12958 - Oradea;
- ✓ cota de 1.446 / 21.610 mp teren, identificat cu nr. topo 390/9, înscris în CF 9895 - Seleuș;
- ✓ suprafața de 18 mp teren, identificat cu nr. topo 8053/1, înscris în CF 16336 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața totală de 18.676 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastrale nou constituite -mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	Mențiuni
24	7986/23	CF 5570 - Oradea	15.678	24	Teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea
70				70	
79				79	
6.025	8053/1	CF 16336 - Oradea	18	6.007	
				18	
30	7804/21	CF 188930 - Oradea	127.929	30	
268				268	
598				598	
9.610				9.610	
526	8051	CF 12958 - Oradea	658	526	
1.446	390/9	CF 9895 - Seleuș	21.610	1.446	
18.676			TOTAL	18.676	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilele -10 parcele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public și evidențele contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 28 septembrie 2023
Nr. 801

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei