



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 98 mp și 232 mp, reprezentând teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona str. Grădinarilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 98 mp și 232 mp, reprezentând teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona str. Grădinarilor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 364653/1 din data de 20.09.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 364653/2 din data de 20.09.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că terenul luat în studiu, se identifică cu nr. topo. înscrise în CF nr. 6640 și CF 1406 - Oradea, în coproprietatea UAT - Municipiul Oradea și a unei persoane fizice și face parte din strada Grădinarilor analizată în ultimă instanță de Judecătoria Oradea în Dosarul nr. 10479/271/2015 (Dosar conexat nr. 19168/271/2015), care a pronunțat Sentința civilă nr. 3750/2021, privind sistarea stării de coproprietate în ceea ce privește imobilele înscrise în CF 6640 și 1406 - Oradea;

Văzând că prin documentația cadastrală anexată se delimitează terenul public cu suprafața de 98 și 232 mp, în scopul înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Potrivit prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate după cum urmează:

- ✓ cota de 59 / 485 mp, cu nr. topo 3863/2 din CF 6640 - Oradea;
- ✓ cota de 266 / 281 mp, cu nr. topo 3864/12 din CF 6640 - Oradea;
- ✓ cota de 5 / 398 mp, cu nr. topo 3863/1 din CF 1406 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 98 și 232 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
98	CF 6640 - Oradea	3863/2	485	23	Teren, categorie de folosință curți - construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		3864/12	281	70	
	CF 1406 - Oradea	3863/1	398	5	
232	CF 6640 - Oradea	3863/2	485	36	Teren, categorie de folosință DRUM - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		3864/12	281	196	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând terenuri, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 28 septembrie 2023
Nr. 798

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei