



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii și fondul IID,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 357.870 din 20.09.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 357.874 din 20.09.2023 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de adresa nr. 13.795 din 20.09.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 366.185 din 20.09.2023 și nota de fundamentare nr. 13.794 din 20.09.2023, înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,*
- Legii nr. 368/19.12.2022 *a bugetului de stat pe anul 2023,*
- Ordinului nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,*
- Ordonanței nr. 64/2001 *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,*

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. b), lit.d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n) art. 139, alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art.3. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- societatea Termoficare Oradea S.A.
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

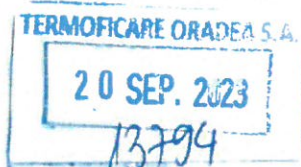
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 28 septembrie 2023
Nr. 773

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Beneficiar
TERMOFICARE ORADEA S.A
Director General
ing. Ungur Călin Dan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor

În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2023 se propune modificarea acestuia după cum urmează :

La Capitolul B. Lucrări noi

1. Se introduce un nou obiectiv de investiții - Modernizare PT 303" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări în noi poziția 18, având alocată suma de 500.000,00 lei din Fondul IID (valoarea totală a lucrării rezultată din indicatorii tehnico-economici aprobați este de 3.541.915,95 lei). Introducerea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât clădirea în care este amplasat PT 303 se află în curs de reabilitare (clădirea în care va fi amplasat sediul Consiliului Județean, str.Republicii nr.35), punctul termic fiind amplasat în subsolul clădirii.
2. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări în noi poziția 19, având alocată suma de de 500.000,00 lei din Fondul IID (valoarea totală a lucrării rezultată din indicatorii tehnico-economici aprobați este de 1.794.806lei). Introducerea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât rețeaua termică secundară care alimentează cu energie termică și apă caldă menajeră școala a fost realizată în perioada 1980-1985, cu conducte de oțel izolate cu saltele de vată, montate subteran în canale termice din beton nevizitabile și are durata de viață depășită. Conform datelor de exploatare, cca. 30% din lungimea canalelor termice prezintă infiltrații de apă, care conduc la pierderi de căldura prin transfer către mediul exterior, la fenomene de coroziune și la distrugerea izolației.
3. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia”" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 20, având alocată suma de de 600.000,00 lei din Fondul IID (valoarea totală a

lucrării rezultată din indicatorii tehnico-economici aprobați este de 21.997.989,57lei). Introducerea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât se propune realizarea unei noi Stații Termice Geotermale (STG) în incinta (clădirea) Noului Parc Acvatic ce urmează a fi construit pe amplasamentul actualului Ștrand Ioșia, pe str. Alexandru Cazaban. Noua STG va fi exploatată de către S.C. Termoficare Oradea S.A. care este operatorul sistemului de alimentare centralizată cu energie al orașului (SACET - Oradea).

La Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte

1. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 7 de la 2.000.000lei la 400.000lei, sumă alocată din Fondul IID.
2. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 20 de la 45.000lei la 87.000lei, sumă alocată din surse proprii. Suplimentarea sumei alocată este necesară pentru achitarea taxei aferentă autorizației de construire. Inițial a fost alocată în planul de investiții doar suma aferentă realizării DALI+PT.
3. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 36 de la 25.000lei la 46.000lei, sumă alocată din surse proprii. Suplimentarea sumei alocată este necesară pentru achitarea expertizei de rezistență solicitată prin certificatul de urbanism.
4. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Studii și proiecte" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 38 de la 200.000lei la 67.000lei, sumă alocată din surse proprii.
5. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 39 de la 500.000lei la 450.000lei, sumă alocată din surse proprii.
6. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borșului nr.23(SF)" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 42 de la 30.000lei la 97.000lei, sumă alocată din surse proprii. Suplimentarea sumei alocată este necesară pentru achitarea expertizei de rezistență solicitată prin certificatul de urbanism.

7. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 și 55" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 54, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii. Acest obiectiv a fost introdus pe lista de investiții ca urmare a solicitării formulate de către Departamentul Proiectare -UIP.

La Capitolul C. Alte cheltuieli – Dotări

- 1** Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Mașină de împlicuit A4" la capitolul C. Alte cheltuieli – Dotări poziția 22 de la 50.000lei la 90.000lei, sumă alocată din surse proprii. Suplimentarea sumei este necesară întrucât valoarea ofertelor depășește valoarea alocată.
- 2** Se introduce un nou obiectiv de investiții "Extindere sistem de supraveghere video" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Dotări poziția 26, având alocată suma de de 3.000,00 lei din surse proprii. Această investiție este necesară pentru supravegherea video a magaziei de scule ce deservește compartimentul "Dispecerat rețele" prin integrarea unor camere video suplimentare în sistemul de supraveghere video existent.

Director Financiar
ec. Haș Nadia Ramona



Biroul Investiții
ing.Gireadă Ioan



20 SEP. 2023

Aprobat
Director General
Ungureanu Calin Dorinel
Comercială
16/09/2023

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2023	Surse de finanțare			Fond HID lei cu TVA)	(mii lei cu TVA)
			Surse TMFO (mil lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mil lei cu TVA)			
	1	2.00	3.00	4.00		5.00	
	Total General	36,833.00	6,388.00	226.00			30,219.00
	A. Lucrări în continuare	3,941.00	0.00	136.00			3,805.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT-Execuție)	50.00	0.00	50.00			0.00
2	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT-execuție)	20.00	0.00	20.00			0.00
3	Extindere rețea primară pe str. Cihreului (PT - Execuție)	250.00	0.00	0.00			250.00
4	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	60.00	0.00	60.00			0.00
5	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT - Execuție)	30.00	0.00	0.00			30.00
6	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	0.00	6.00			0.00
7	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleus	500.00	0.00	0.00			500.00
8	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT-execuție)	1,400.00	0.00	0.00			1,400.00
9	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	25.00	0.00	0.00			25.00
10	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	1,600.00	0.00	0.00			1,600.00
	B. Lucrări noi	27,063.00	1,937.00	50.00			25,076.00
1	Reparatii capitale la acoperș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 6PT	625.00	0.00	0.00			625.00
2	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	3,000.00	0.00	0.00			3,000.00

3	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	1,022.00	237.00	0.00	785.00
4	Centrală electrică fotovoltaică-parcare Traian Blajovici	100.00	100.00	0.00	0.00
5	Modernizare instalații PT 605 și a rețelilor termice aferente	4,843.00	0.00	0.00	4,843.00
6	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici	3,008.00	0.00	0.00	3,008.00
7	Modernizare racord termic primar la PT 411	1,035.00	0.00	0.00	1,035.00
8	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55	1,100.00	0.00	0.00	1,100.00
9	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	1,480.00	0.00	0.00	1,480.00
10	Reabilitare câmine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	900.00	0.00	0.00	900.00
11	Reabilitare câmine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
12	Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală	50.00	0.00	50.00	0.00
13	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	600.00	0.00	0.00	600.00
14	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Brădu	4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
15	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densusianu"	1,100.00	0.00	0.00	1,100.00
16	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	200.00	200.00	0.00	0.00
17	Construire magazie de materiale și piese de schimb (Execuție)	1,400.00	1,400.00	0.00	0.00
18	Modernizare PT 303	500.00	0.00	0.00	500.00
19	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	500.00	0.00	0.00	500.00
20	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia”	600.00	0.00	0.00	600.00
C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte		3,833.00	2,455.00	40.00	1,338.00
1	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	74.00	74.00	0.00	0.00
2	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (PT)	238.00	0.00	0.00	238.00
3	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
4	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00	0.00
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	100.00	100.00	0.00	0.00
6	Dezafecare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00

7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană în nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a. (SF)	400.00	0.00	0.00	400.00
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, jud. Bihor (SF)	210.00	210.00	0.00	0.00
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	43.00	43.00	0.00	0.00
13	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sănmartin (SF)	43.00	43.00	0.00	0.00
14	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
15	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
16	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	600.00	0.00	0.00	600.00
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	1.00	1.00	0.00	0.00
18	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
19	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)	85.00	0.00	0.00	85.00
20	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	87.00	87.00	0.00	0.00
21	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-rafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
22	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
23	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
24	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
25	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Brădu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
26	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sântăul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Legăturii și Partenie Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
27	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	25.00	25.00	0.00	0.00
28	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Mareșal Alexandru Averescu	25.00	25.00	0.00	0.00

29	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	25.00	25.00	0.00	0.00
30	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportaj	25.00	25.00	0.00	0.00
31	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	25.00	25.00	0.00	0.00
32	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu	20.00	20.00	0.00	0.00
33	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mică) ce va fi construit pe	20.00	20.00	0.00	0.00
34	Extindere rețea termică pentru bazinul de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47 A. mun. Oradea judetul Bihor (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
35	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgasoniere din str. Moreni (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
36	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	46.00	46.00	0.00	0.00
37	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu"	25.00	25.00	0.00	0.00
38	Studii și proiecte	67.00	67.00	0.00	0.00
39	Modernizarea sursei electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz P-PT)	450.00	450.00	0.00	0.00
40	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	13.00	13.00	0.00	0.00
41	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	250.00	250.00	0.00	0.00
42	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Boșului nr. 23 (SF)	97.00	97.00	0.00	0.00
43	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
44	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei	20.00	20.00	0.00	0.00
45	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	20.00	20.00	0.00	0.00
46	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	70.00	70.00	0.00	0.00
47	Extindere rețea termică primară pentru dezvoltare imobiliară pe str. Peței	25.00	25.00	0.00	0.00
48	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia Sud (actualizare SF)	5.00	5.00	0.00	0.00
49	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 29 de puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	60.00	60.00	0.00	0.00

50	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 46 de mini puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
51	Modernizare PT 303	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
52	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
53	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
54	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorgariu la nr. 32 și 55	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
	C. Alte cheltuieli - Dotari	1.996,00	1.996,00	0,00	0,00	0,00
1	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00
2	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
3	Masina de gătit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
4	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter	22,00	22,00	0,00	0,00	0,00
5	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	7,50	7,50	0,00	0,00	0,00
6	Debitmetru ultrasonice portabil	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00
7	Camion cu termoviziune	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00
8	Contoare energie electrica	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00
9	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00
10	Echipament pentru postizolanti : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00
11	Schela metalica (otel) pentru fatada	17,50	17,50	0,00	0,00	0,00
12	Masina electrica de filetat	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00
13	Elevator auto	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
14	Liza (transpalet) electric	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
15	Cititor optic	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00
16	Ciocan demolator (picamer) și accesorii	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00
17	Autoturism (3buc)	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00
18	Echipament de echilibrare hidraulică	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00
19	Contoare energie termica	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
20	Modul de raportare SAF-T	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00
21	Pompa surmesibila	6,50	6,50	0,00	0,00	0,00
22	Masina de implicit A4	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00
23	Echipamente IT	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00
24	Container tip birou	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
25	Echipament portabil pentru detectarea neetanșităților din rețelele de termoficare	65,00	65,00	0,00	0,00	0,00
26	Extindere sistem de supraveghere video	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00

Biroul Investiții
ing. Gireada Ioan

Director Financiar,
ec. Haș Nadia Ramona

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023 - rectificarea lună septembrie 2023

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat definitiv 2022	Prognostic 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	9-7/5	10-8/7
1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10		
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1-Rd.2+Rd.5)	1	654,156	635,917	97%	635,917	635,917	100%	100%	
1		Venituri totale din exploatare, din care:	1	654,156	635,917	97%	635,917	635,917	100%	100%	
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	2	17,224	2,800	25%	2,800	2,800	100%	100%	
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	43,324	38,100	88%	38,100	38,100	100%	100%	
2		Venituri financiare	5	910	155	17%	155	155	100%	100%	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6-Rd.7+Rd.19)	6	640,408	635,744	99%	635,744	635,744	100%	100%	
1		Cheltuieli de exploatare, (Rd.7-Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	639,852	635,134	99%	635,134	635,134	100%	100%	
	A	Cheltuieli cu bunurile și serviciile	8	552,192	546,076	98%	546,076	546,076	100%	100%	
	B	Cheltuieli cu impozitele, taxele și vanzările asimilate	9	3,863	32,300	836%	32,300	32,300	100%	100%	
	C	Cheltuieli cu personalul (Rd.10-Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	43,935	48,206	110%	48,206	48,206	100%	100%	
	(a)	Cheltuieli cu natura sa salarială (Rd.11-Rd.12+Rd.13)	11	33,999	45,953	135%	45,953	45,953	100%	100%	
	(b)	Cheltuieli cu salarile	12	6,751	40,592	601%	40,592	40,592	100%	100%	
	(c)	Cheltuieli cu personalul, din care:	13	4,246	5,361	126%	5,361	5,361	100%	100%	
	(d)	Cheltuieli cu plata compensațiilor aferente dispunzilor de personal	14	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	(e)	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comisite	15	577	618	107%	618	618	100%	100%	
	(f)	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	16	1,309	1,635	125%	1,635	1,635	100%	100%	
	(g)	alte cheltuieli de exploatare	17	8,536	8,600	101%	8,600	8,600	100%	100%	
2		Cheltuieli financiare	18	556	600	108%	600	600	100%	100%	
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.20-Rd.19)	20	17,748	183	1%	183	183	100%	100%	
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	313	29	9%	29	29	100%	100%	
2		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22								
3		VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23								
4		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24								
5		ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25								
V		PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26-Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23+Rd.24-Rd.25), din care:	26	17,435	154	1%	154	154	100%	100%	
1		Rezerve legale	27	857	0	0%	0	0	0%	0%	
2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	28	247	0	0%	0	0	0%	0%	
3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	16,301	145	9%	145	145	132%	120%	
4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele colinșate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății debanșilor, comisiunilor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0%	0	0	0%	0%	
5		Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0%	0	0	0%	0%	
6		Profitul contabil rămas după deducerea surselor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32-Rd.26-Rd.27 la Rd.31) = 0	32	0	0	0%	0	0	0%	0%	
7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază neto lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0%	0	0	0%	0%	
8		Minimul 50% va rămâne la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, un dividend de curenți acționarilor, în cazul societăților comerciale naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	a)	dividende curenți bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	b)	dividende curenți bugetului local	36	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	c)	dividende curenți altor acționari	37	0	0	0%	0	0	0%	0%	
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0	0%	0%	
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0%	0%	
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	b)	cheltuieli cu salarile	42	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	c)	cheltuieli privind prestații de servicii	43	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	d)	cheltuieli cu rețineri și publicitate	44	0	0	0%	0	0	0%	0%	
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0%	0%	
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	7,813	36,833	471%	46,896	0	127%		
1		Alocări de la buget	47	6,207	30,445	490%	41,071	0	1355%		
		Alocări bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0%	0	0	0%		
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	7,813	36,833	471%	46,896	0	127%		
X		DATE DE FUNDAMENTARE									
1		Nr. de personal prognostic la finele anului	50	543	555	102%	555	555	100%	100%	
2		Nr. mediu de salariați total	51	530	545	103%	545	545	100%	100%	
3		Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (*)	52	6,235	6,352	102%	6,352	6,352	100%	100%	
4		Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **	53	6,235	6,691	107%	6,691	6,691	100%	100%	
5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mil lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	1,240	1,167	94%	1,167	1,167	100%	100%	
6		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	1,240	1,167	94%	1,167	1,167	100%	100%	
7		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (comitate produse fizice/persoană)	56								
8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.52-Rd.6/Rd.1) x 1000	57	973	1,000	103%	1,000	1,000	100%	100%	
9		Plăți restante	58	0	0	0%	0	0	0%	0%	
10		Credite restante	59	2,588	3,000		3,000	3,000			

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUIC DAN

TERMOFICARE

ORADEA

S.A.

RO 31952982

Oradea-Bihor-Pomăria

DIRECTOR FINANCIAR
EL NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare -rectificare septembrie 2023

mii lei

CAP.	INDICATORI	2022		Valoare		
		Aprobat	Realizat preliminar	2023	2024	2025
0	1	4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	27,389.14	7,812.62	36,833.00	46,696.13	0.00
1	Surse proprii:	4,690.00	0.00	3,888.00	3,125.42	0.00
	a) - amortizare	4,690.00	0.00	3,888.00	3,125.42	
	b) - profit		0.00			
2	Alocații de la buget, din care:	11,544.50	6,207.16	30,445.00	41,070.71	0.00
	fondul IID	8,204.00	5,148.00	30,219.00	41,070.71	
3	Credite bancare:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Alte surse:	11,154.64	1,605.46	2,500.00	2,500.00	0.00
	cota de dezvoltare	2,700.00	1,605.46	2,500.00	2,500.00	
	alte surse, de exemplu credite bancare, fonduri atrase	8,454.64		0.00		
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	27,389.14	7,812.62	36,833.00	46,696.13	0.00
1	Investiții în curs, din care:	2,952.30	1,197.90	3,941.00	1,007.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	2,952.30	1,197.90	3,941.00	1,007.00	0.00
	anexa 4.1 Oradea	2,952.30	1,197.90	3,941.00	1,007.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Investiții noi, din care:	19,564.00	5,205.60	27,063.00	45,689.13	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	19,564.00	5,205.60	27,063.00	45,689.13	0.00
	anexa 4.2 Oradea	19,564.00	5,205.60	27,063.00	45,689.13	0.00
	teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0.00	0.00	0.00		
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	4,872.84	1,409.12	5,829.00	0.00	0.00
	anexa 4.3	4,872.84	1,409.12	5,829.00	0.00	0.00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

sume cu tva

INDICATORI	2022		Valoare		
	Aprobat	realizat	2023	2024	2025
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	2,952.30	1,197.90	3,941.00	1,007.00	0.00
Municipiul Oradea	2,952.30	1,197.90	3,941.00	1,007.00	0.00
Comuna Sînmartin	0		0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2023	2024	2025
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		3,941.00	1,007.00	0.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2023	50.00		
2	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	2023	20.00		
3	Extindere rețea primară pe str. Ciheului (PT + Execuție)	2023	250.00		
4	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2023	60.00		
5	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2023	30.00		
6	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	2023	6.00		
7	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	2023	500.00		
8	Pretonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	2023	1,400.00		
9	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazăr și Andrei Saguna (PT + execuție)	2023	25.00		
10	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2024	1,600.00	1,007.00	



DIRECTOR FINANCIAR
EC. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2022		Valoare		
	Aprobat	Realizat preliminar	2023	2024	2025
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	19,564.00	5,205.60	27,063.00	45,689.13	0.00
Municipiul Oradea	19,564.00	5,205.60	27,063.00	45,689.13	0.00
Comuna Sînmartin	0	0	0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2023	2024	2025
2	TOTAL	3	4	5	6
	TOTAL		27,063.00	45,689.13	0.00
	total Oradea		27,063.00	45,689.13	0.00
1	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 6PT	2023	625.00		
2	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	2024	3,000.00	8,977.00	
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	2023	1,022.00		
4	Centrală electrică fotovoltaică-parcare Traian Blajovici	2023	100.00		
5	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	2023	4,843.00		
6	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici	2023	3,008.00		
7	Modernizare racord termic primar la PT 411	2023	1,035.00		
8	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str.Moldovei nr.55	2023	1,100.00	200.00	
9	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	2023	1,480.00		
10	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	2024	900.00	1,100.00	
11	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	2023	1,000.00		
12	Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală	2023	50.00		
13	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2023	600.00	370.00	
14	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu	2023	4,000.00	2,941.00	
15	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densușianu"	2024	1,100.00	741.00	
16	Evacuarea apelor pluviale si menajere de pe platforma CET Oradea	2024	200.00	2,533.42	
17	Construire magazie de materiale si piese de schimb (Execuție)"	2024	1,400.00	3,092.01	
18	Modernizare PT 303	2024	500.00	3,041.92	
19	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	2024	500.00	1,294.81	
20	"Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală toșia"	2024	600.00	21,397.99	
	total Sînmartin		0.00	0.00	0.00



DIRECTOR FINANCIAR
EL NADIA HAS

[Signature]

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de inregistrare: 31952982

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

Anexa nr.4.3

INDICATORI	2022		Valoarea		
	Aprobat	Realizat preliminar	2023	2024	2025
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale:	4,872.84	1,409.12	5,829.00	0.00	0.00

1	2 INDICATORI	3 Data finalizării investiției	Valoarea		
			2023	2024	2025
	TOTAL		4	5	6
1	Construire magazie de materiale si piese de schimb (PT)	2023	5,829.00	0.00	0.00
2	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT)	2023	74.00		
3	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	2023	238.00		
4	Evacuarea apelor pluviale și manajere de pe platforma CET Oradea (SF)	2023	15.00		
5	Intregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din puncte termice și noduri de rețea (SF)	2023	90.00		
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	100.00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	2023	20.00		
8	Porc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și canușă - Sântăul Mic, jud.Bihor (SF)	2023	400.00		
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihail Pavel și Piața Unirii (SF)	2023	210.00		
10	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	13.00		
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Șarigile și Ede (SF)	2023	13.00		
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comun: Sântăul Mic (Studiu)	2023	13.00		
13	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sântăul Mic (SF)	2023	43.00		
14	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	43.00		
15	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2023	20.00		
16	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DAU)	2023	15.00		
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2023	600.00		
18	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2023	1.00		
19	Centrală termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia” (SF)	2023	15.00		
20	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DAU+PT)	2023	85.00		
21	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV trafo-bare 0,4kV-tabouri-cabluuri spre motoare) (DAU)	2023	87.00		
22	Montarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic „Ovidius Densusianu” din Calea Borsului nr.23 (SF)	2023	100.00		
23	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Poșada nr.1 (SF)	2023	20.00		
24	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz (SF)	2023	20.00		
25	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu (SF)	2023	20.00		
26	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petricicu Hasdeu, Leagănușul și Partenie Cosma (SF)	2023	25.00		
27	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2023	25.00		
28	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Mareșal Alexandru Averescu	2023	25.00		
29	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	2023	25.00		
30	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Feriilor Deportivi	2023	25.00		
31	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str.M. Kogălniceanu, Mihail Viteazul și "1848"	2023	25.00		
32	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str.Ion Irimescu nr.5" (SF)	2023	20.00		
33	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul(creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminei nr.199A(SF)	2023	20.00		
34	Extindere rețea termică pentru bariul de învățământ, str. Alexandru Cărbălan nr. 47 A, mun. Oradea (judetul Bihor (SF)	2023	30.00		
35	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgasoniere din str. Moreni (SF)	2023	50.00		
36	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea afiate pe amplasamentul din Calea Borsului nr.23(SF)	2023	45.00		
37	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltările imobiliare "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densusianu"	2023	25.00		
38	Studii și proiecte	2023	67.00		
39	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT	2023	450.00		
40	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	2023	13.00		
41	Instalatie de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	2023	250.00		
42	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea afiate pe amplasamentul din Calea Borsului nr.23(SF)	2023	97.00		
43	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)	2023	30.00		
44	Extindere rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Dacebail și str.Primăriei	2023	20.00		
45	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str.Ion Mihalache	2023	20.00		
46	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	2023	70.00		
47	Extindere rețea termică primară pentru dezvoltare imobiliară pe str.Petei	2023	25.00		
48	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Iosia Sud (actualizare SF)	2023	5.00		
49	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 29 de puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	2023	60.00		
50	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 46 de mini puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	2023	50.00		
51	Modernizare PT 303	2023	20.00		
52	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	2023	20.00		
53	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	2023	20.00		
54	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Călugăreanu la nr.32 și 55	2023	10.00		
55	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2023	400.00		
56	Sol trușă manometre calibrate 0-30 bar.	2023	5.00		
57	Mașina de gătit cu carușă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	2023	5.00		
58	Adaptor de sudură monofazic (220V) invertor	2023	22.00		
59	Aparat de sudură trifazic (380V) invertor	2023	7.50		
60	Deb. tmetru ultrasonice portabil	2023	35.00		
61	Camăruță cu termoviziune	2023	35.00		
62	Contoare energie electrică	2023	130.00		
63	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2023	90.00		
64	Echipament pentru postșcolari : Aparat de sudură polietilena, Aparat de sudură doi: final	2023	11.00		
65	Schelet metalic (oteli) pentru fatada	2023	17.50		
66	Mașina electrică de filetat	2023	7.00		
67	Elevator auto	2023	20.00		
68	Liza (transpalat) electric	2023	30.00		

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2023	2024	2025
2		3	4	5	6
69	Cămin optic	2023	4.50		
70	Cămin detector (picanier) și procesor	2023	8.00		
71	Autoturism (3buș)	2023	260.00		
72	Echipament de echilibrare hidrolică	2023	12.00		
73	Contoare energie termică	2023	500.00		
74	Modul de raportare SAI-1	2023	7.00		
75	Pompa surmenajată	2023	6.50		
76	Mașină de impicuri A1	2023	90.00		
77	Echipamente IT	2023	200.00		
78	Container cu biou	2023	25.00		
79	Echipament portabil pentru detectarea neetanșităților din rețele de termoficare	2023	65.00		
80	Extindere sistem de supraveghere video	2023	3.00		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CALINDAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILĂ - GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, JS/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 44 din 20.09.2023
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea modificării Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea
Termoficare Oradea SA pe anul 2023

Întrunit în şedinţă online, azi 20.09.2023, ora 12:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare Oradea S.A. pe anul 2023, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Biroul Investiţii

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. Adrian Ciursaş

Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".

