



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic German F. Schiller”, strada William Shakespeare, nr. 22, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 26.09.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic German F. Schiller”, strada William Shakespeare, nr. 22, Oradea, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 371359 din data de 26.09.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 371361 din data de 26.09.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici la faza P.T. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic German F. Schiller”, având următoarele:

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV):	13.282.874,60 lei fără TVA, respectiv 15.794.426,80 lei cu TVA inclus
Din care, construcții montaj C+M:	10.279.797,27 lei fără TVA, respectiv 12.232.958,75 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni.

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic German F. Schiller” din municipiul Oradea.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 26 septembrie 2023
Nr. 755

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 755/26.09.2023

privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic German F. Schiller”, strada William Shakespeare, nr. 22, Oradea

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Liceul Teoretic German F. Schiller

Amplasament: Oradea, strada William Shakespeare, nr. 22, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 153124 Oradea

Proiectant : S.C. DAM PROIECT S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: P.T.

1. Caracteristicile amplasamentului

Liceul Teoretic German F. Schiller – corpul C1 – extras de Carte Funciară nr. 153124 Oradea, strada William Shakespeare, nr. 22, jud. Bihor, este alcătuit din :

- **Conform extras de Carte Funciară nr. 153124:** C1 corp de clădire reprezentând Liceul German "Friedrich Schiller" edificată în anul 1965 - face parte din obiectivul de investiție;

Regim de înălțime: P+E

Suprafață teren 6093 mp, suprafața la sol a clădirii C1 611.00 mp, suprafața desfășurată este de 1222.00 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirilor Liceului Teoretic German F. Schiller Oradea, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea. Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ. Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajari functionale in C1 sunt: - reamenajarea grupurilor sanitare

de la parter, pt fete, baieti si persoane cu dizabilitati; -amenajarea unor noi grupuri sanitare la etaj, amplasata intre axele C-E si 12-14, suprapunandu-se peste cele de la parter existente. Acestea vor fi separate pe sexe: fete si baieti si pt. persoane cu dizabilitati -la etaj amenajarea salii profesionale in locul salii de clasa nr. 11, iar in locul salii profesionale va fi sala de clasa nr. 11.

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

C1 corp de cladire reprezentand Liceul German "Friedrich Schiller" - Extras de Carte Funciară nr. 153124

- Pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica de 15 cm.
- Pentru planseul superior se propune izolarea cu vata bazaltica de 30 cm grosime. Deasupra izolatiei se va monta folia anticondens si o sapa slab armata pentru circulatie.
- Pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5cm grosime. Se vor deface pardoselile si sapa până la stratul suport din beton; Se montează izolatia din polistiren si incalzirea in pardoseala; se toarna sapa si se așază noua pardoseală.
- Pentru elementele vidrate se propune inlocuirea cu tâmplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele trebuie sa aiba $R'_{cor} = 0.77 \text{ mpk/w}$. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.
- Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea - SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este neceasara verificarea si revizia periodica a instalatiei de distributie agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund.
- Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea - SACET, si a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apa calda.
- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior si a eficienței energetice, prin monitorizarea si controlul

consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spațiile comune (holuri, case de scara, grupuri sanitare) vor fi prevăzute și cu senzori de prezență și de lumină.

- Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care să poată stoca energia produsă în surplus în perioada însorită și să asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrică.

- Ventilarea spațiilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspăt prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de căldură, astfel recuperându-se minim 30% din căldura necesară încălzirii spațiilor.

- Se propune montarea a două lifturi cu platformă deschisă, la cele două scări existente, care pot fi utilizate de către persoane cu dizabilități sau cu probleme de mobilitate.

Rezultate – Corp clădire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp) 10 ,	1009.19	1024.22
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	341,812.65	43,529.35
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	73.47	0.92
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	351,132.30	24,683.70
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 92.97 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	34,925.90
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 80.23%	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): 13.282.874,60 lei fara TVA, respectiv 15.794.426,80 lei cu TVA inclus, din care:

construcții montaj C+M: 10.279.797,27 lei fără TVA, respectiv 12.232.958,75 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

