



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 13.09.2023
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 355315 din 11.09.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 355319/11.09.2023 întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. e), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”, în vederea solicitării finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Art. 2. Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”, având următoarele

Caracteristici principale:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 4.646.129,01 lei fără TVA, respectiv 5.524.526,47 lei cu TVA inclus, din care:
Construcții montaj C + M: 3.414.069,95 lei fără TVA, respectiv 4.062.743,24 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni,

Art.3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija DMPFI
- Direcția Economică, prin grija DMPFI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 13 septembrie 2023
Nr. 739

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 739/13.09.2023

**Descrierea investitiei privind aprobarea depunerii proiectului,
a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor
tehnic-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea corpului C1 - Grădinița Nr. 50 Oradea
Amplasament: Oradea, strada Alexandru Cazaban, Nr. 35A, jud. Bihor, Extras de Carte
Funciară nr. 183405 și C.F.164834 Oradea
Proiectant : S.C. DAM PROIECT S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Grădinița cu Program Prolungit Nr. 50 este situată în Oradea, pe str. Alexandru Cazaban, Nr. 35A.

Grădinița cu Program Prolungit Nr. 50 Oradea, care face obiectul acestui proiect, este situată în regiunea NV, jud Bihor, Oradea, str. Alexandru Cazaban, Nr. 35A și își desfășoară activitatea într-un corp de clădire având o suprafață construită la sol este de 659,00 m², iar cea desfășurată de 659,00 m². Regimul de înălțime este Parter.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 183405, corpul de construcție a Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50 Oradea datează din anul 1975.

Existent

Suprafața desfășurată: 659,00 mp

din care:

Suprafața construită parter: 659,00 mp

Propus/rezultat după reabilitare

Suprafața desfășurată: 686,50 mp

din care:

Suprafața construită parter: 686,50 mp

suprafața construită desfășurată

Arie desfășurată existentă = 659,00 mp

Arie desfășurată rezultată după reabilitare = 686,50 mp

Suprafața utilă

Suprafața utilă parter: 563,51 mp

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea corpului de cladire C1,

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădiri sunt:

- Pentru pereții exterior se propune izolarea cu vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Pentru planșeul superior se propune izolarea cu vată minerală bazaltică de 40cm grosime. Deasupra izolației se va monta folia anticondens și o sapa slab armată pentru circulație.
- Pentru planșeul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm. grosime. Se vor desface pardoselile și sapa până la stratul suport din beton; Se montează izolația din polistiren și încălzirea în pardoseală; se toarna sapa și se așează noua pardoseală.
- Sub planșeul dintre subsolul tehnic și parter se propune izolarea cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.
- Peste planșeul pe sol al subsolului tehnic precum și pe interiorul peretilor acestuia se propune o hidroizolație flexibilă bicomponentă. Peste aceasta, la nivelul pardoselii, se montează o membrană PVC ca strat finit, având și rol protector pentru hidroizolație.
- Pentru elementele vidrate se propune înlocuirea cu tâmplăriei existente cu o tâmplărie nouă cu ramă din aluminiu și vitraj termoizolant tripan, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilație. La tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etansare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul golurilor din pereți. Ferestrele trebuie să aibă $R'_{cor} = 0.77 \text{ mpk/w}$. Ferestrele vor fi prevăzute cu sticlă performantă anti UV și sisteme de perdele anti UV și caldura.
- Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea - SACET care se va conecta la un centru de comandă cu senzori de temperatură pentru automatizarea instalației termice, în vederea reducerii costurilor cu utilitățile. Se recomandă înlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de încălzire în pardoseală. Este necesară verificarea și revizia periodică a instalației de distribuție agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranță, pompe de circulație, circuitul de tevi) și înlocuirea elementelor care nu corespund.
- Apa caldă menajeră se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea - SACET, și a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apă caldă.
- La realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED în locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop îmbunătățirea confortului

interior si a eficientei energetice, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune (holuri, case de scara, grupuri sanitare) vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina.

- Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice ON GRID pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrica.
- Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea nor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 30% din caldura necesara incalzirii spatiilor.

Rezultate – Corp cladire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	566.57	563.51
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	180,055.95	54,153.31
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	38.65	6.72
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	168,741.54	30,688.75
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 81.71 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	21,131.62
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 39.02 %	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 4.646.129,01 lei fără TVA, respectiv 5.524.526,47 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 3.414.069,95 lei fără TVA, respectiv 4.062.743,24 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni.



