



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor C2 (Sală de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 08.09.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6 (Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 352155 din 07.09.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 352168/07.09.2023 întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. e), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6 (Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”, în vederea solicitării finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Art. 2. Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”, având următoarele

Caracteristici principale:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 42.723.442,74 lei fără TVA, respectiv 50.767.336,72 lei cu TVA inclus, din care:
Constructii montaj C + M: 35.196.240,25 lei fără TVA, respectiv 41.883.525,90 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art.3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea corpurilor C2 (Sală de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija DMPFI
- Direcția Economică, prin grija DMPFI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 08 septembrie 2023
Nr. 734

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 734/08.09.2023

Descrierea investitiei privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6 (Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6 (Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul

Amplasament: Oradea, strada Poieniței, nr. 25, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 176498 Oradea

Proiectant : S.C. ARHIPLAN CONSULT S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirile în care își desfășoară activitatea didactică Colegiul Tehnic Mihai Viteazul sunt situate în Oradea, pe str. Poieniței, nr.25.

Colegiul Tehnic Mihai Viteazul, care face obiectul acestui proiect, este situat în regiunea NV, jud Bihor, Oradea, str.Poienitei nr.25 și își desfășoară activitatea în 18 corpuri de clădire așa cum reiese și din extrasul CF176498, repartizate pe o suprafață de teren de 17659 mp. Corpurile de clădire luate în considerare dpdv al eligibilității și supuse analizei sunt corpurile C2, C4, C5, C6, C7, C13. Corpul C15 nu este eligibil, iar lucrările propuse vor fi suportate din bugetul local.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 176498, corpurile de construcție ale Colegiului Tehnic Mihai Viteazul datează din anul 1969.

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C2-sala de sport:

- Suprafață desfașurată – 305.88 mp
- Suprafață construită parter– 241.00 mp
- Suprafață utilă – 211.86 mp
- Suprafață construită etaj parțial– 64.88 mp
- Suprafață utilă etaj – 50.02 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C4:

- Suprafață desfașurată – 3428.00mp
- Suprafață construită (S, P, E1, E2, E3) – 857.00 mp
- Suprafață utilă subsol – 695.41 mp
- Suprafață utilă parter – 717.96 mp
- Suprafață utilă etaj 1 – 714.92 mp
- Suprafață utilă etaj 2 – 720.59 mp
- Suprafață utilă etaj 3 – 723.94 mp
- Suprafata TOTALA UTILA – 2.877,41 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C5:

- Suprafață desfașurată – 3372.00mp
- Suprafață construită (S, P, E1, E2, E3) – 843.00 mp
- Suprafață utilă subsol – 695.41 mp
- Suprafață utilă parter – 717.37 mp
- Suprafață utilă etaj 1 – 694.85 mp
- Suprafață utilă etaj 2 – 694.85 mp
- Suprafață utilă etaj 3 – 694.85 mp
- Suprafata totala utila = 2.801,92 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C6:

- Suprafață desfașurată – 1040.00 mp
- Suprafață construită parter – 520.00 mp
- Suprafață utilă parter – 450.12 mp
- Suprafață construită etaj – 520.00 mp
- Suprafață utilă etaj I – 478.18 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C7- sala de clasa:

- Suprafață desfașurată – 241.00 mp
- Suprafață construită – 241.00 mp
- Suprafață utilă parter – 146.66 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C13:

- Suprafață desfașurată – 161.00 mp
- Suprafață construită – 161.00 mp
- Suprafață utilă – 129.88 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C15:

- Suprafață desfașurată – 30.00 mp
- Suprafață construită – 30.00 mp
- Suprafață utilă – 22.65 mp

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea corpurilor de cladire C2, C4, C5, C6, C7, C13. Corpul C15 nefiind eligibil, iar lucrarile propuse pentru C15 vor fi suportate din bugetul local, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unitati de invatamant.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădiri sunt:

- se optează pt următoarele soluții de termoizolație ecologice și eficiente (pereti de închidere și soclu, la planșeu pod) schimbarea tâmplărilor cu soluții eficiente și refacerea completă a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și altele detaliate mai jos:
- termoizolație din polistiren extrudat la soclu (10 cm) și vată minerală bazaltică la peretii exteriori (15 cm) prinsă cu adeziv de suport și ancorate în elementele verticale cu ancore mecanice cu rozete de plastic.
- tencuială drisăcuită (3-4 mm grosime) pe plasă de fibră de sticlă
- strat finisaj.
- pentru anvelopă orizontală (la planșeu pod) se prevăd următoarele: folie bariera contra vaporilor; vată minerală bazaltică rigidă (40 cm) dispusă peste planșeul de beton; membrana hidroizolație; beton panta; termobeton; strat protecție membrana hidroizolație: 3-5 cm pietris
- înlocuirea tuturor tâmplărilor
- la nivelul parterului și etajului se va desface pardoseala existentă din gresie și rasina epoxidică și înlocuirea acestora cu o pardoseală nouă compusă din încălzire în pardoseală, șapă, și tarket
- se vor reface în totalitate instalațiile sanitare și termice
- se va reface tencuiala în zonele de intervenție în urma relizării instalațiilor
- se vor efectua reparații la peretii pe zonele de intervenție în urma efectuării instalațiilor și a lucrărilor propuse; peretii se vor tencui cu tencuială drisăcuită fin peste care se va aplica vopsea lavabilă de interior;
- la nivelul acoperisului se va desface în totalitate acoperisul existent relizat cu șarpanta din lemn și tigla ceramică, și se va executa peste planșeul de beton o stratificație pentru o învelișoară de tip terasă necirculabilă
- se reface stratificația peste planșeu, din următoarele straturi: folie bariera contra vaporilor; vată minerală bazaltică rigidă (40 cm) dispusă peste planșeul de beton; membrana hidroizolație; beton panta; termobeton; strat protecție membrana hidroizolație: 3-5 cm pietris
- dispunerea pe acoperisul clădirii a panourilor fotovoltaice
- echiparea tehnică pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori
- echiparea cu un sistem de supraveghere video și antiefracție
- se propune reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie. – grupuri sanitare, holuri, case de scara
- realizarea sistemului de încălzire în pardoseală

Rezultate – Corp cladire C2	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	261,88	261,88
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	92,663.62	25,030.49
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	19,67	4,39
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	91,233.75	21,681.04
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 76.23 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	5,083.09
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 20.31 %	NA	NA

Rezultate - Corp cladire C4	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	2,877.41	2,825.34
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	815,515.54	273,916.71
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	165.53	52.52
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	569,410.66	79,363.80
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 85.8 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	102,842.37
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 37,54 %	NA	NA

Rezultate - Corp cladire C5	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	2,801.92	2,778.21
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	804,795.48	278,682.24
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	164.24	54.98
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	566,688.32	78,262.7
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 86.1 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	104,738.52
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 37.58 %	NA	NA

Rezultate - Corp cladire C6	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	928.3	928.3
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	310,831.97	97,053.76
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	66.05	16.60
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	301,335.46	76,853.96
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 74.5 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	22,399.88
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 23.08 %	NA	NA

Rezultate - Corp cladire C7 si C13	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	276.54	276.54
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	92,596.65	28,912.26
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	19.68	4.94
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	89,767.65	22,894.75
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 74.5 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	6,672.91
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 23.08 %	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 42.723.442,74 lei fără TVA, respectiv 50.767.336,72 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții montaj C + M: 35.196.240,25 lei fără TVA, respectiv 41.883.525,90 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

