



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice la Gradinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Gradinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 342554 din data de 29.08.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 343531 din data de 30.08.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului: „Creșterea eficienței energetice la Gradinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”, în vederea solicitării finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Art. 2. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”, având următoarele:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea;
- Beneficiar: Municipiul Oradea;
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 18.461.980,75 lei fara TVA, respectiv 21.953.096,19 lei cu TVA inclus;
din care: construcții montaj C+M: 14.198.163,56 lei fără TVA, respectiv 16.895.814,64 lei cu TVA inclus;

Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art. 3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 31 august 2023
Nr. 702

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 702 din 31.08.2023

Descrierea investitiei privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100

Amplasament: Oradea, Aluminei, nr. 100, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 179416 Oradea

Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei este situată în Oradea, pe str. Aluminei nr. 100.

Conform documentației D.A.L.I., corpul de construcție al Grădiniței nr. 45 și creșei nr. 6 – Căsuța veseliei datează din anii 1965-1970.

Regim de înălțime: Sp+P+ 1E.

Suprafață teren 6.003 mp, suprafața la sol a clădirii 1.325 mp, suprafața desfășurată este de 3.098 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirii Grădiniței nr. 45 și Creșei nr. 6 – Căsuța veseliei, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădire sunt:

- asigurarea celor mai bune condiții pentru copii și personal (didactic și nedidactic), prin îmbunătățirea tehnică a clădirii, dotarea tehnică acestora la standardul tehnologiei actuale;
- se vor respecta normativelor în vigoare: educative, siguranță, protecție la incendii, sanitare (DSP, ISU);
- aplicarea unor soluții de termoizolație eficiente (pereti exteriori, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsolul tehnic, ferestre și uși) schimbarea tâmplăriilor și refacerea completă a instalațiilor;

- reabilitarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată (Punct termic)
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- reabilitarea instalației electrice și realizarea rețelei de internet, introducerea supravegherii video și implementarea unor automatizări și soluții software de management a rețelelor tehnice din creșă;
- creșterea nivelului de colectare selectivă a deșeurilor în spațiul de depozitare comun din cadrul grădiniței și a creșei
- reducerea costurilor cu utilitățile.

Rezultate – Corp clădire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	2512.40	2511.07
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,009,733.56	219,216.41
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	216.26	23.62
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	1,061,815.61	214,370.04
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 79.82%	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	100.443
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 45.81%	0	45.81

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției (INV): 18.461.980,75 lei fara TVA, respectiv 21.953.096,19 lei cu TVA inclus

din care: constructii montaj C+M: 14.198.163,56 lei fără TVA, respectiv 16.895.814,64 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

