



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi, a imobilului înscris în CF 211157 - Oradea, cu suprafața de 128.576 mp., situat în municipiul Oradea, strada Universității nr. 1

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi, a imobilului înscris în CF 211157 - Oradea, cu suprafața de 128.576 mp, situat în municipiul Oradea, strada Universității nr. 1;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 343342/1 din data de 30.08.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 343342/2 din data de 30.08.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând CF 211157 - Oradea, potrivit căruia pe terenul proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, există 38 construcții proprietate a Universității din Oradea;

Luând în considerare adresa nr. 313465 din 01.08.2023, prin care Universitatea din Oradea a solicitat punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren pentru realizarea, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, a unor construcții noi, astfel:

✓ 1.278 mp teren, pentru noi Spații de cazare și lectură, respectiv

✓ 2.074 mp teren, pentru Cantină studențească.

În baza documentației cadastrale și Hotărârii adoptate de Consiliul de Administrație al Universității din Oradea, nr. 208/01.08.2023, se propune dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 211157, în 3 (trei) Loturi distincte, astfel: Lotul I = 125.224 mp., Lotul II = 1.278 mp. și Lotul III = de 2.074 mp.

Potrivit art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 128.576 mp., astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 211157 - Oradea	211157	128.576	016417/1	216439	125.224	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea cu drept de administrare Universitatea din Oradea
				216440	1.278	
				216441	2.074	
TOTAL					128.576	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral 216439 - LOT 1 - Oradea,
compus din : - teren cu suprafața de 125.224 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- 38 construcții proprietate a Universității din Oradea;
- ✓ nr. cadastral 216440 - LOT 2 - Oradea,
compus din : - teren suprafața de 1.278 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ nr. cadastral 216441 LOT 3 - Oradea,
compus din : - teren cu suprafața de 2.074 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Universitatea din Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 31 august 2023
Nr. 701

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei, is written over the official stamp area.