



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.332 mp., respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren, situat în municipiul Oradea, strada Calea Borșului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.332 mp., respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren, situat în municipiul Oradea, strada Calea Borșului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 335041/1 din data de 23.08.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 335041/2 din data de 24.08.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că terenul luat în studiu, situat în municipiul Oradea, mărginit de proprietăți private și drumul Uzinal din municipiul Oradea, se constituie din teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, identificat cu nr. topo înscrise în CF indicate în tabelul de la art. 1 al prezentei Hotărâri;

Luând în considerare Avizul consultativ nr. 126 din 02.02.2023, potrivit căruia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri a fost luat în studiu în scopul realizării unei platforme de parcare care să poată fi administrată în regim de parcare publică și / sau de domiciliu pentru locuitorii și persoanele ce lucrează în clădirile de birouri din zonă;

În vederea actualizării eficiente a acestui teren și pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu folosința sa;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și a prevederilor Regulamentului A.N.C.P.I., precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.332 mp., astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.332	CF 214793 - Oradea	5167/2	3.885	1.310	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 214794 - Oradea	5167/3	457	338	
	CF 189877 - Oradea	5172/1	260	110	
	CF 189882 - Oradea	5173/5	572	292	
	CF 201948 - Oradea	5174/2	468	260	
	CF 3165 - Oradea	5172/2	22	22	
TOTAL				2.332	

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 2.332 mp. teren identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art.1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prezenta Hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Tehnică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 31 august 2023
Nr. 695

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei