



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 191342 - Oradea prin formarea nr. cadastral 210369
aferent proprietății private situate în municipiul Oradea, str. Sarmizegetusa nr. 4A**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 5507/1 din 10.01.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 5507/2 din 18.01.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 191342 - Oradea, prin formarea nr. cadastral 210369, aferent proprietății private situate în municipiul Oradea, str. Sarmizegetusa nr. 4A;

Văzând CF nr. 191342 - Oradea, în care este întabulat imobilul cu nr. topo. 9679, compus din teren - în suprafață de 733 mp. - și două construcții aflate în proprietatea:

- ✓ UAT - Municipiul Oradea - cota de 497,40 / 733 mp. - teren proprietate publică;
- ✓ Statului Român - cota de 1 / 733 mp. teren și a
- ✓ d-nei. [REDACTED] cota de 234,60 / 733 mp. teren și construcția Casă familială - C1 și clădirea - C2 fără acte;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 5705 din 20.12.2022 și cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 395666 din 09.11.2022, prin care d-na. [REDACTED] solicită sistarea stării de indiviziune din CF 191342, potrivit documentației cadastrale vizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 39797 din 23.03.2021, prin constituirea nr. cadastral 210369;

Având în vedere prevederile art. 670 și art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;

În baza art. 6 alin. (6) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

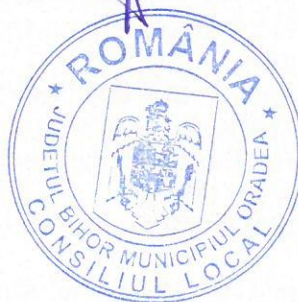
Hotărâște:

- Art. 1.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 210369, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 39797 din 23.03.2021.
- Art. 2.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 191342 - Oradea, prin dezlipirea suprafeței de 234,60 mp teren și a construcțiilor situate în mun. Oradea, str. Sarmizegetusa nr. 4A, ce se vor înscrie într-o nouă Carte funciară în proprietatea d-nei. [REDACTED] potrivit nr. cadastral 210369, constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă ca terenul în suprafață de 498,40 mp, rămas după sistarea indiviziunii, identificat cu nr. top 9679, să rămână înscris în CF 191342 - Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil – Laviniu



Oradea, 31 ianuarie 2023
Nr. 69

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei