



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire clinică medicală,
strada Calea Clujului, nr. 95, nr.cad. 213844, Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire clinică medicală, strada Calea Clujului, nr. 95, nr.cad. 213844, Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 336225/1 din data de 23.08.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 336225/2 din data de 23.08.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Raportul de Specialitate a fost elaborat la inițiativa beneficiarei S.C. OSTEOPROTECT S.R.L., proiect elaborat de către S.C. Neutron Vatt Bau S.R.L., arh. Szabo Delia Popa, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de mobilitate a unei parcele situate în UTR Velența, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Cartierul Velența;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Velența, SUTR Velența_01 – cartierul tradițional;

Înălțimea maximă admisă este de 13 m, respectiv un regim de înălțime (1-2S)+P+1+M, (1-2S)+P+1+R) pentru parcelele dedicate în totalitate instituțiilor publice și de interes pentru public;

Pentru parcele comune dedicate instituțiilor publice și de interes pentru public POT max. = 50,0%, CUT max. = 1,4;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Calea Clujului.

Terenul studiat are o suprafață de 494,0 mp și este identificat cu nr.cad. 213844 înscris în CF nr. 213844, Oradea (proprietari [redacted] cu drept de suprafață în favoarea OSTEOPROTECT S.R.L.);

În prezent terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico-edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică și telefonie;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire clinică medicală, strada Calea Clujului, nr. 95, nr.cad. 213844, Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform RLU aferent PUG aprobat cu H.C.L. nr. 501/2016, intervențiile vizând restructurarea integrală sau parțială a unei parcele vor fi reglementate în mod obligatoriu prin PUD și vor avea în vedere asigurarea coerenței dezvoltării / ridicarea gradului de finisare urbană;

Prin documentația de urbanism se propune construirea unui imobil cu destinația clinică medicală, conform proiectului nr. 01/2023 întocmit de către arh. Delia Popa, specialist cu drept de semnătură RUR și arh. Tudor Bota;

- Regim de înălțime: S+P+E+M, cu H maxim la cornișă 7,5 m, H max. coamă: 12,0 m;

- POT propus = 48,0%; POT max. = 50,0%; , CUT propus = 1,4;

- Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U-04: la aliniamentul străzii Calea Clujului, între cele două mejdii, în front închis, pe o adâncime de max. 8,0 m, respectiv pe mejdia stangă pe o adancime de max. 17 m;

- În incintă se vor amenaja 4 locuri de parcare aferente funcțiunii;

Spații verzi amenajate la nivelul solului: min. 20% din suprafața parcelei;

Circulații și accese: Accesul în incintă se va realiza din strada Calea Clujului prin gang de acces. Se propune un acces secundar din strada Anton Bacalbașa peste terenul identificat cu nr.cad. 173664 (aspra căruia se va institui drept de servitute);

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. OSTEOPROTECT S.R.L., prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Cameliă-Mariana

Oradea, 31 august 2023
Nr. 671

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei