



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire clădire administrativă și hală depozitare, strada Calea Borșului, nr. 24E, nr.cad. 211730 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire clădire administrativă și hală depozitare, strada Calea Borșului, nr. 24E, nr.cad. 211730 - Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 332622/1 din data de 21.08.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 332622/2 din data de 21.08.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Raportul de Specialitate a fost elaborat la inițiativa beneficiarului S.C. IGNA CONSTRUCT S.R.L. în vederea stabilirii condițiilor de construire clădire administrativă și hală depozitare pe o parcelă situată în UTR Ei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, delimitat de drumul public identificat cu nr.cad. 196377, în rest de terenuri aflate în proprietate privată;

- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Ei – Zonă de activități economice cu caracter industrial.
- Regimul de înălțime maxim admis pentru clădirile comune: H max. la cornișă = 21 m, H max. total = 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S/D)+P+4+R;
- POT max. = 60,0%; CUT max. = 1,2;
- Conform UTR Ei, condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor se vor stabili în cadrul PUZ sau PUD, după caz, cu respectarea prevederilor prezentului regulament;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din strada Calea Borșului, pe drumul public identificat cu nr.cad. 196377;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 16.161,0 mp și este identificat cu nr.cadastral 211730 înscris în CF nr. 211730 – Oradea, proprietar S.C. IGNA CONSTRUCT S.R.L. Există acordul băncii ipotecare;

În prezent pe teren există o stație de betoane mobilă;

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică din zonă.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire clădire administrativă și hală depozitare, strada Calea Borșului, nr. 24E, nr.cad. 211730 - Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse:

- Prin documentația de urbanism se propune construire clădire administrativă (corp C1) și hală de depozitare (corp C2, conform aviz Arhitect Șef nr. 1340/21.07.2022 și conform proiect nr. 09/2022 întocmit de către urbanist Mihai Parvulet, planșa U03 și U05;
- Regim maxim de înălțime propus: Parter;
- POT propus = 6,06%, POT maxim admis = 60%, CUT propus = 0,06, CUT maxim admis = 1,2;
- Limita de implantare: min. 3,0 m față de drumul de acces;
- Retrageri laterale/posterioare: min. 6,0 m;
- Construcțiile se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa 03/A - Reglementări;
- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunii, conform PUG - Anexa 2 și spații verzi min. 20% din suprafața terenului;
- Accesul se va realiza din strada Borșului, pe drumul public identificat cu nr.cad. 196377 (drum public prevăzut la profil de 12,0 m conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 566/2021), drum public care, în dreptul amplasamentului studiat, are asigurat un profil de min. 6,0 m din ax pe partea beneficiarului;

Asigurarea utilităților:

- alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare, se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă pe cheltuiala beneficiarilor;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. IGNA CONSTRUCT S.R.L., prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 31 august 2023
Nr. 670

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbel