



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 39.296 mp. și 218.653 mp., reprezentând terenuri situate în municipiul Oradea, în zona drumului "Legătură Centură Oradea - Autostrada 3 Biharia" și a balastierii din cartierul Episcopia Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 22720/1 din 25.01.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 22720/2 din 25.01.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 39.296 mp. și de 218.653 mp., reprezentând terenuri situate în municipiul Oradea, în zona drumului "Legătură Centură Oradea - Autostrada 3 Biharia" și a balastierii din cartierul Episcopia Bihor;

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează imobilele terenuri, cu suprafețele măsurate de 39.296 mp. și 218.653 mp., identificate conform tabelului de la art. 2 din prezenta Hotărâre;

Potrivit CF nr. 203373, 203375, 203377, 203386, 203387, 203388, 203389, 203390, 203391, 203392, 203393, 203394 - Oradea și CF 105 - Episcopia Bihor, terenul din care se formează parcelele luate în studiu constituie proprietatea de drept a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând documentația cadastrală anexată prin care se are în vedere reglementarea juridică / cadastrală a terenului afectat de consolidarea și asigurarea zonei de protecție a drumului național aflat în construcție - legătura cu autostrada A3, precum și a terenului utilizat de societatea Samos Prodimpex S.R.L., cu destinația de balastieră;

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere faptul că în urma reorganizării administrativ teritoriale a Republicii Populare Române din anul 1956, comuna Episcopia Bihor s-a contopit cu municipiul Oradea, se justifică înscrierea terenului în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rep. și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT Municipiul Oradea a:

- suprafeței de 5.026 mp teren cu nr. top 4250/13, înscris în CF 203392 - Oradea;
- suprafeței de 12.621 mp teren cu nr. top 4250/14, înscris în CF 203390 - Oradea;
- suprafeței de 967 mp teren cu nr. top 4250/15, înscris în CF 203389 - Oradea;
- suprafeței de 1.670 mp teren cu nr. top 4250/16, înscris în CF 203391 - Oradea;
- suprafeței de 36 mp teren cu nr. top 4250/17, înscris în CF 203387 - Oradea;
- suprafeței de 499 mp teren cu nr. top 4250/18, înscris în CF 203388 - Oradea;
- suprafeței de 3.491 mp teren cu nr. top 4250/19, înscris în CF 203386 - Oradea;
- suprafeței de 380 mp teren cu nr. top 4250/20, înscris în CF 203393 - Oradea;
- suprafeței de 150.329 mp teren cu nr. top 4250/21, înscris în CF 203394 - Oradea;
- suprafeței de 4.841 mp teren cu nr. top 4237/2, înscris în CF 203377 - Oradea;
- suprafeței de 1.834 mp teren cu nr. top 4237/3, înscris în CF 203375 - Oradea;
- suprafeței de 501 mp teren cu nr. top 4237/4, înscris în CF 203373 - Oradea;
- suprafeței de 3.549 mp teren cu nr. top 4251/2, înscris în CF 203385 - Oradea;
- suprafeței de 37 mp teren cu nr. top 4251/3, înscris în CF 203380 - Oradea;
- suprafeței de 899 mp teren cu nr. top 4251/4, înscris în CF 203395 - Oradea;
- suprafeței de 1.333 mp teren cu nr. top 4251/5, înscris în CF 203396 - Oradea;
- suprafeței de 28.056 mp teren cu nr. top 4237/5, înscris în CF 203383 - Oradea;
- suprafeței de 711 mp teren cu nr. top 4249/10, înscris în CF 208701 - Oradea; și a
- suprafeței de 41.700 mp teren cu nr. top 4237/9, înscris în CF 105 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 39.296 mp și 218.653 mp, astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
39.296	CF 203392 - Oradea	4250/13		5.026	1.405	Teren și luciu de apă în zona de protecție a drumului de legătură la A3 - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 203390 - Oradea	4250/14		12.621	4.862	
	CF 203389 - Oradea	4250/15		967	445	
	CF 203387 - Oradea	4250/17		36	36	
	CF 203388 - Oradea	4250/18		499	499	
	CF 203386 - Oradea	4250/19		3.491	3.491	
	CF 203393 - Oradea	4250/20		380	380	
	CF 203394 - Oradea	4250/21		150.329	28.178	
					39.296	
218.653	CF 203392 - Oradea	4250/13		5.026	3.621	Teren neproductiv și luciu de apă și - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 203390 - Oradea	4250/14		12.621	7.759	
	CF 203389 - Oradea	4250/15		967	522	
	CF 203391 - Oradea	4250/16		1.670	1.670	
	CF 203377 - Oradea	4237/2		4.841	4.841	
	CF 203375 - Oradea	4237/3		1.834	1.834	
	CF 203373 - Oradea	4237/4		501	501	
	CF 203394 - Oradea	4250/21		150.329	122.151	
	CF 203385 - Oradea;	4251/2		3.549	3.549	
	CF 203380 - Oradea;	4251/3		37	37	
	CF 203395 - Oradea;	4251/4		899	899	
	CF 203396 - Oradea;	4251/5		1.333	1.333	
	CF 203383 - Oradea	4237/5		28.056	28.056	
	CF 208701 - Oradea	4249/10		711	180	
	CF 105 - Episcopia Bihor	4237/9		41.700	41.700	
					218.653	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta, reprezentând bunuri imobile - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

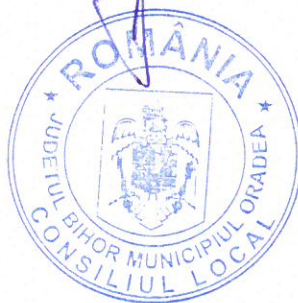
Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil – Laviniu



Oradea, 31 ianuarie 2023

Nr. 67

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei