



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 336895 din data de 24.08.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 336960 din data de 24.08.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Proiectul urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit.e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”, în vederea solicitării finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Art.2. Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”, având următoarele:

Caracteristici principale:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 8.820.715,53 lei fără TVA, respectiv 10.488.807,23 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 6.454.253,29 lei fără TVA, respectiv 7.692.461,42 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni.

Art.3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 25 august 2023
Nr. 662

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 662/25.08.2023

Descrierea investitiei privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economiци la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula
Amplasament: Oradea, strada Matei Corvin, nr. 106A, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 215701 Oradea
Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Școala Gimnazială Juhasz Gyula este situată în Oradea, pe str. Matei Corvin, nr.106A.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 215701, corpul de construcție al Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula datează din anul 1964.

Regim de înălțime: P+E.

Suprafața teren 5.286 mp, suprafața la sol a clădirii 607 mp, suprafața desfășurată este de 1.214 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădire sunt:

- Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Pentru planseul superior se propune izolarea suplimentară cu vată bazaltică de 40 cm grosime. Deasupra izolației se va monta folia anticondens și o șapă slab armată.
- Pentru placa pe sol se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Se vor deface pardoselile și șapa până la stratul suport din beton; Se montează izolația din polistiren și încălzirea în pardoseală; se toarna șapa și se așază noua pardoseală.
- Pentru elementele vitrate se propune înlocuirea cu tâmplăriei existente cu o tâmplărie nouă cu rama din aluminiu și vitraj termoizolant tripan, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etansare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul gurilor din pereți. Ferestrele trebuie să aibă un coeficient de transfer termic

forte bun nu mai mare de 0,7 W/m².K, întreaga tâmplărie trebuind să fie de maxim 0,7W/m².K. Ferestrele vor fi prevăzute cu sticla performantă anti UV și sisteme de perdele anti UV și căldură.

- Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual de alimentare cu gaz care se va conecta la un centru de comandă cu senzori de temperatură pentru automatizarea instalației termice, în vederea reducerii costurilor cu utilitățile. Sistemul principal pentru prepararea agentului termic și prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul unor pompe de căldură. Se recomandă înlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de încălzire în pardoseală. Se propune prepararea agentului termic pentru încălzire cu ajutorul a patru pompe de căldură aer-apă tip splitat (unitate interioară+unitate exterioară) Q_{inc/rac}=23/20 kW, COP 3,65. Unitatea interioară este prevăzută din fabrică cu pompa de circulație, sistem de siguranță format din vas de expansiune închis V=6 l și supapă de siguranță, fiind complet echipată și automatizată.

- Apa caldă menajeră se va asigura cu ajutorul pompelor de căldură și a unui boiler termoelectric cu capacitatea de 200l.

- La realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED în locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop îmbunătățirea confortului interior și a eficienței energetice, prin monitorizarea și controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spațiile comune (holuri, case de scară, grupuri sanitare) vor fi prevăzute și cu senzori de prezență și de lumină.

Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice ongrid pentru autoconsum, care să poată stoca energia produsă în surplus în perioada însorită și să asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrică.

Ventilarea spațiilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspăt prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de căldură, astfel recuperându-se minim 30% din căldura necesară încălzirii spațiilor.

Rezultate – Corp clădire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	1011.67	1101.15
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	372,092.23	46,138.18
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	73.24	1.00
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	308,822.38	40,522.32
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 87.944 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	27,969.21
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 60.62%	0	60.62

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 8.820.715,53 lei fără TVA, respectiv 10.488.807,23 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 6.454.253,29 lei fără TVA, respectiv 7.692.461,42 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni



