



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea”, str. Poieniței, nr.2A, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.08.2023; Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea”, str. Poieniței, nr.2A, Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 336179 din data de 23.08.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 336185 din data de 23.08.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Proiectul urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea”, în vederea solicitării finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Art. 2. Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea”, având următoarele:

Caracteristici principale:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 5.414.570,35 lei fara TVA, respectiv 6.438.310,02 lei cu TVA inclus
din care: construcții montaj C+M: 3.994.463,33 lei fără TVA, respectiv 4.753.411,37 lei cu TVA inclus
Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art.3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea”.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

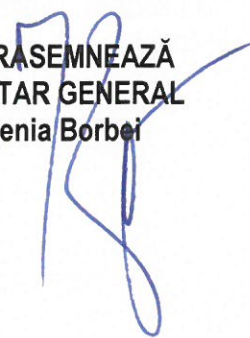
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 25 august 2023
Nr. 661

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 661/25.08.2023

Descrierea investitiei privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea Creșei nr. 9 și 12, Oradea
Amplasament: Oradea, strada Poienitei, nr. 2A, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 191584 Oradea
Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică a Creșei nr. 9 și 12 este situată în Oradea, pe str. Poienitei, nr. 2A.

Conform expertizei tehnice nr. 4701/2023, lucrările de construcții a corpului de clădire al Creșei nr. 9 și 12 au fost executate în anul 1975.

Regim de înălțime: Sp +P + 1 E și subsol tehnic parțial

Suprafață teren 990 mp, suprafața la sol a clădirii 365 mp, suprafața desfășurată este de 879 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirii Creșei nr. 9 și 12 Oradea, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădire sunt:

- Pentru pereții exteriori se propune izolarea suplimentară cu polistiren expandat de 17 cm grosime, ajungând astfel ca grosimea totală a izolației să fie de 20 cm.

Izolația termică existentă din polistiren de 3 cm se afla în stare bună și prin păstrarea ei pe fațade se respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) mediul. Astfel nu se vor genera costuri suplimentare nejustificate (prin eventuala desfacere, depozitare și distrugere a polistirenului dezafectat).

- Pentru planseul superior se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 40 cm grosime. Deasupra izolatiei se va monta folia anticondens si o sapa slab armata pentru circulatie.
- Pentru planseul inferior (cel de la nivel parter, partial peste subsolul tehnic) se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm grosime. Se vor deface pardoselile si sapa pâna la stratul suport din beton; Se monteaza izolatia din polistiren si incalzirea in pardoseala; se toarna sapa si se aseaza noua pardoseala din pvc.
- Sub planseul dintre subsolul tehnic si parter se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.
- Peste planseul pe sol al subsolului tehnic precum si pe interiorul peretilor acestuia se propune o hidroizolatie flexibila bicomponenta. Peste aceasta, la nivelul pardoselii, se monteaza o membrana pvc ca strat finit, avand si rol protector pentru hidroizolatie.
- Pentru elementele vidrate se propune inlocuirea cu tâmplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele trebuie sa aiba $R'_{cor} = 0.77 \text{ mpk/w}$. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.
- Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea - SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este necesara verificarea si revizia periodica a instalatiei de distributie agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund.
- Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea - SACET, si a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apa calda.
- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior si a eficientei energetice, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune (holuri, case de scara, grupuri sanitare) vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina.
- Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrica.
- Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 30% din caldura necesara incalzirii spatilor.

Rezultate – Corp cladire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp),	583.70	586.45
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	238,850.04	48,734.00
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	51.56	4.15
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	244,056.64	47,062.61
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 80,72 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	27,211.28
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 55.84%	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției (INV): 5.414.570,35 lei fara TVA, respectiv 6.438.310,02 lei cu TVA inclus

din care: constructii montaj C+M: 3.994.463,33 lei fără TVA, respectiv 4.753.411,37 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni



