



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 5.114 mp., reprezentând teren aflat în folosința Parohiei Greco - Catolice Sfânta Treime situat în municipiul Oradea, strada Grigore Moisil nr. 5

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 1853/1 din 05.01.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 1853/2 din 18.01.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 5.114 mp., reprezentând teren aflat în folosința Parohiei Greco - Catolice Sfânta Treime situat în municipiul Oradea, strada Grigore Moisil nr.5;

Văzând că imobilul din municipiul Oradea, str. Grigore Moisil nr. 5, luat în studiu, se compune din suprafața de 4.896 mp. teren ocupat de construcția - Biserică greco - catolică cu nr. cadastral 213400 și din suprafața de 218 mp. teren cu nr. cadastral 213355 - Oradea, ambele întabulate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea și grevate de dreptul de folosință transmis Parohiei Greco - Catolice Sfânta Treime prin Contractul de comodat nr. 511 din 27.04.1998 și H.C.L. nr. 476 din 26.05.2022;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 438625 din 16.12.2022, prin care Parohia Greco - Catolică Sfânta Treime a solicitat finalizarea procedurii de grănițuire, demarate în baza lucrărilor de dezmembrare aprobate prin H.C.L. nr. 476 din 26.05.2022 prin alipirea parcelelor intabulate în Cărțile Funciare, nr. 213400 și 213355 - Oradea;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 213400 și 213355 - Oradea și constituirea unei parcele cu suprafața de 5.114 mp., conform Referatului O.C.P.I. Bihor nr. 154872 din 06.12.2022;

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil - nr. cadastral nou 214953;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 213400 și 213355 - Oradea, în suprafață totală de 5.114 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 213400 - Oradea	213400	4.896	006986	214953	5.114	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea aflat în folosința Parohiei Greco Catolice Sfânta Treime Construcția - Biserică greco - catolică - proprietatea Parohiei Greco Catolice Sfânta Treime
CF 213355 - Oradea	213355	218	007004			

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 214953, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, aflat în folosința Parohiei Greco - Catolice Sfânta Treime;
- ✓ construcția - Biserica greco - catolică - proprietatea Parohiei Greco - Catolice Sfânta Treime.

- Art.3.** Se aprobă actualizarea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri, a Contractului de comodat nr. 511 din 27.04.1998 și a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea.
- Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art.5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Parohia Greco - Catolică Sfânta Treime din Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil – Laviniu



Oradea, 31 ianuarie 2023
Nr. 66

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei