



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BIHOR



### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

#### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Ogorului**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10.08.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren public situat în zona străzii Ogorului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 321355/1 din data de 08.08.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 321355/2 din data de 09.08.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că terenul situat în municipiul Oradea - în zona străzii Ogorului a fost luat în studiu în scopul reglementării situației juridice a zonei ce urmează să fie afectată de rețeaua de alimentare cu apă care va deservi amplasamentul viitoarei fabrici Nokian din municipiul Oradea.

Văzând Nota internă nr. 321525 din 2023, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cota/ suprafața ce a fost studiată cu această ocazie, identificată cu nr. topo din CF mai sus menționat, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea înscrierii proprietății ce aparține orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou.

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 31 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

##### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:  
✓ cota de 1.485 / 129.414 mp, cu nr. top 7804/21 din CF 188930 - Oradea.

**Art. 2.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp, astfel:

| Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp - | Mențiuni                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 7804/21                                        | CF 188930 - Oradea                   | 129.414                                | 1.485                                                                         | Teren<br>- proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea |

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de 1.485 mp, teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public și evidențele contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia-Mariana**



**Oradea, 10 august 2023**  
**Nr. 654**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**