



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire piscină acoperită aferent centrului de activități pentru copii și anexe (sală așteptare, grup sanitar, vestiar, oficiu, spațiu tehnic), terasă acoperită și împrejmuire teren, strada Plaiului nr. 69, nr.cad. 194834, nr.cad. 193922, nr.cad. 206999 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire piscină acoperită aferent centrului de activități pentru copii și anexe (sală așteptare, grup sanitar, vestiar, oficiu, spațiu tehnic), terasă acoperită și împrejmuire teren, strada Plaiului nr. 69, nr.cad. 194834, nr.cad. 193922, nr.cad. 206999 - Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 299497/1 din data de 19.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 299497/2 din data de 19.07.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Raportul de specialitate a fost elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea construirii unei piscine acoperite aferent centrului de activități pentru copii și anexe, terasă acoperită și împrejmuire teren, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

- Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, delimitat de canalul pluvial (nr.topo 6887) și de terenuri aflate în proprietate privată;
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR LiL – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii;
- Regim maxim de înălțime admis: S+P+E+R/M sau D+P+R/M, cu H max. coamă = 12,0 m.
- POT maxim admis = 35,0% CUT maxim admis = 0,9;
- Întrucât funcțiunea propusă este diferită de cea de locuire s-a impus elaborarea unui PUD;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează indirect din strada Plaiului și pe drumul public identificat cu nr.cad. 187789;

Situația juridică

Terenul studiat (nr.cad. 193922) are o suprafață de 1.012,0 mp și este identificat cu nr.cad. 193922 înscris în CF nr. 193922, Oradea, proprietari [REDACTED]

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică din zonă.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire piscină acoperită aferent centrului de activități pentru copii și anexe (sală așteptare, grup sanitar, vestiar, oficiu, spațiu tehnic), terasă acoperită și împrejmuire teren,

strada Plaiului, nr. 69, nr.cad. 194834, nr.cad. 193922, nr.cad. 206999 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse

- Construire piscină acoperită aferent centrului de activități pentru copii, anexe (sală așteptare, grup sanitar, vestiar, oficiu, spațiu tehnic), terasă acoperită și împrejmuire teren, pe terenul cu nr.cad. 193922, conform proiect nr. 299/2022 întocmit de către arh. Radu Urda, urbanist Crețu Nicolae;
- Regim de înălțime propus: Parter;
- POT propus = 27,81%, POT max. = 35,0%; CUT propus = 0,27, CUT max.admis = 0,9;
- Construcția se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U03 - Reglementări Urbanistice;
- Se va amenaja 4 locuri de parcare și 3 locuri pentru biciclete în incintă;
- Se propune crearea unei legături între centrului de activități pentru copii (nr.cad. 194834 și 206999) și parcela studiată; Terenul pe care se propune amenajarea unui podeț, se află în proprietatea municipiului Oradea, iar DPI va înainta spre aprobare în Consiliul Local documentația pentru „Constituirea unui drept de suprafață asupra cotei de 13 mp din nr.cadastral 216027, în vederea creării unei legături între proprietățile private cu nr.cadastrale 194834, 206999 - Oradea aferente Centrului de activități pentru copii și parcela cu nr.cad. 193922 – Oradea”
- Accesul în incintă se va realiza indirect din strada Plaiului, pe terenurile cu nr.cad. 187789 (drum public), nr.cad. 179708, nr.cad. 193923 (există drept de servitute pentru acces auto și pietonal conform declarației notariale nr. 1068/12.12.2022 și nr. 3130/22.11.2022);

La întocmirea documentațiilor tehnice în vederea obținerii autorizației de construire se vor avea în vedere recomandările „Expertizei tehnice privind riscurile naturale de instabilitate ale masivului de pământ pentru amplasament”, întocmită de către expert tehnic Af.ing. Baba F.Cornelia;

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente din zonă, pe cheltuiala beneficiarului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 648

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei