



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind îndreptare eroare materială la art. 1, punctul 2, din H.C.L. nr. 544/2020
de aprobare a Planului Urbanistic Zonal –

Parcelare teren pentru locuințe individuale zona străzii Alexandru Macedonski, nr.cad. 213113, 200236, 199088, 150176, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale la art. 1, punctul 2, din H.C.L. nr. 544/2020 privind punctul 2 - Stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelele rezultate, aliniat a) Subzona de locuințe individuale (loturile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11), cu referire la retrageri minime față de limitele laterale;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 304706/1 din data de 25.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate nr. 304706/2 din data de 25.07.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

În urma sesizării din partea Serviciului Autorizări, care la emiterea Certificatelor de urbanism pentru construirea de case în zona străzii Al. Macedonski pe parcele reglementate prin PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 544/2022, a constatat că există o neconcordanță între conținutul H.C.L. nr. 544/2022 și planșa U04 - Reglementări Urbanistice referitor la retragerile față de mejdiile laterale, în sensul că, în mod eronat, în conținutul H.C.L. nr. 544/2022, pentru subzona de locuințe individuale (loturile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11), la retragerile față de limitele laterale, s-a specificat, minim 0,6 m față de mejdia sud-estică, respectiv minim 3,0 m față de mejdia nord-vestică, corect fiind minim 0,6 m față de mejdia nord-vestică, respectiv minim 3,0 m față de mejdia sud-estică;

Având în vedere neconcordanța între piesele desenate aferente documentației de urbanism și conținutul H.C.L. nr. 544/2022, se impune îndreptarea erorii materiale și modificarea art. 1, punctul 2 - Stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelele rezultate, aliniat a) Subzona de locuințe individuale (loturile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11), cu referire la retragerile minime față de limitele laterale, astfel încât conținutul H.C.L. nr. 544/2022 să fie în concordanță cu planșele aferente documentației de urbanism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale și modificarea art. 1, punctul 2 - Stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelele rezultate, aliniat a) Subzona de locuințe individuale (loturile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11), din H.C.L. nr. 544/2022 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru locuințe individuale, zona străzii Alexandru Macedonski, nr.cad. 213113, 200236, 199088, 150176, Oradea" astfel:

Forma actuală din H.C.L. nr. 544/2022	a) Subzona de locuințe individuale (loturile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11) - funcțiuni predominante: locuințe unifamiliale sau bifamiliale, alte funcțiuni în condițiile specificate în RLU aferent PUG; - Regim de înălțime: S+P+E+M/R sau D+P+M/R; - POT max. = 35,0%; - CUT max. = 0,9; - retragerea minimă față de aliniament: minim 3,0 m; - retrageri minime față de limitele laterale: minim 0,6 m față de mejdia sud-estică, respectiv minim 3,0 m față de mejdia nord-vestică; - retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0 m; Pot face excepții de la respectarea retragerilor față de mejdiile ediculele cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii, a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 3.50 m
--	---

Forma corectă	a) Subzona de locuințe individuale (loturile 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11) - funcțiuni predominante: locuințe unifamiliale sau bifamiliale, alte funcțiuni în condițiile specificate în RLU aferent PUG; - Regim de înălțime: S+P+E+M/R sau D+P+M/R; - POT max. = 35,0%; - CUT max. = 0,9; - retragerea minimă față de aliniament: minim 3,0 m; - retrageri minime față de limitele laterale: minim 0,6 m față de mejdia nord-vestică, respectiv minim 3,0 m față de mejdia sud-estică; - retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0m; Pot face excepții de la respectarea retragerilor fata de mejdii ediculele cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii, a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 3.50 m
----------------------	---

Art. II. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Inițiatorii Planului Urbanistic Zonal, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 644

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei