



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici
rezultați pentru obiectivul de investiție:
„Acces sector auto poarta nr. 2 și împrejmuire la Piața 100”- scenariul 2**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiție: „Acces sector auto poarta nr. 2 și împrejmuire la Piața 100”- scenariul 2;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 274.895 din data de 29.06.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 274.913 din data de 29.06.2023, întocmit de către Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiție „Acces sector auto poarta nr. 2 și împrejmuire la Piața 100”- scenariul 2, astfel:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: S.C. Administrația Domeniului Public Oradea S.A.

Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției:	82.927,90 lei inclusiv TVA
din care construcții montaj C+M:	53.448,96 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- gard din stâlpi și plăci beton 18 m;
- acces 32 mp

Durata de realizare a investiției: 8 luni, din care durata de realizare a lucrărilor de construcții: 6 luni.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice și S.C. Administrația Domeniului Public Oradea S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice;
- S.C. Administrația Domeniului Public Oradea S.A., prin grija Direcției Tehnice - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 627

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



s.c. PRO EX CO s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Lucrarea:	ACCES SECTOR AUTO POARTA NR. 2 SI IMPREJMUIRE LA PIATA 100 ORADEA
Proiect nr., faza,	1494 / 2023, DALI
Amplasament:	RO, jud. BIHOR, MUNICIPIUL ORADEA
Beneficiar:	ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA, Str. Ghe. Dima nr. 5 Oradea
Contract nr.:	
Antreprenor general:	-
Proiectant:	S.C. PRO EX CO SRL reprezentat de ing. Eugen MOCA – șef proiect

D.A.L.I.

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (conform HG907/2016)

(1) Date generale

1.1. Denumirea investiției

„ACCES SECTOR AUTO POARTA NR. 2 SI IMPREJMUIRE LA PIATA 100 ORADEA”

1.2. Amplasamentul:

**MUNICIPIUL ORADEA
PIATA 100, str. Ogorului, nr. 266B**

1.3. Titularul investitiei :

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA,
str. Ghe. Dima nr. 5, Oradea**

1.4. Beneficiarul investitiei:

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA,
str. Ghe. Dima nr. 5, Oradea**

1.5. Elaboratorul studiului:

S.C. PRO EX CO SRL

COD CAEN:

7111 Activitati de arhitectura

7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

(2) Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui proiect în faza de DALI pentru imprejmuirea parcarii pietei pe o lungime de 18 m cu gard din stalpi si placi din beton si realizarea unui acces in sector auto prin poarta nr.2.

Zona supusă amenajării este amplasată în partea sud a Municipiului Oradea, Piata 100, strada Ogorului, nr. 266B.

Terenul studiat și care face obiectul prezentului proiect se găsește în Județul Bihor – Municipiul Oradea, intravilan.

Piata 100 este în administrarea și exploatarea S.C. Administrația Domeniului Public S.A. (fostă RAPAS).

Lucrarile care vor fi executate sunt in perimetrul intravilan al Municipiului Oradea, pe proprietatea S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea, nefiind cazul unor expropieri noi.

Se executa:

- desfacerea gardului existent din plasa bordurata pe o lungime totala de 18 m.
- refacerea gardului, cu gard din stalpi si placi din beton, in total 18 m de gard din stalpi si placi din beton.
- realizarea unui acces in sector auto prin poarta nr.2.



S.C. PRO EX CO S.R.L.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI



- desfacere gard din plasa bordurata si refacerea gardului cu stalpi si placi din beton, acces sector auto poarta nr. 2

2. descrierea investiției:

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, lucrările se încadrează în categoria “D” – importanță redusă.

Necesitatea realizării acestor lucrări constă în :

- Siguranța utilizatorilor Pieței 100 prin realizarea unui nou acces în sector auto prin poarta nr.2;
- Delimitarea incintei Pieței 100 și a parcarii prin realizarea unui gard unitar, din stalpi și placi din beton

în aceste condiții, S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea a hotărât demararea unui proiect privind demontarea gardului din plasa bordurata pe o lungime de 18 m și executarea unui gard din stalpi și placi din beton și realizarea unui nou acces în sector auto prin poarta nr.2.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza:

- a. Temei de proiectare date de beneficiar

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că Piața 100 se afla într-o zonă limitrofă a municipiului Oradea, securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări fiind vitală, fiind necesar și realizarea unui nou acces în sector auto prin poarta nr.2.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Obiectivele proiectului

- **Obiectivul general**

Investiția care face obiectul acestui DALI are ca obiectiv general **realizarea unui nou acces in sector auto prin poarta nr.2.**

- **Obiectivul specific**

Obiectivul specific al investiției constă în **realizarea unui nou acces in sector auto prin poarta nr.2. a Pieteii 100, proprietate a S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea.**

Principalul obiectiv al documentatiei DALI prezente este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor executiei accesului nou si imprejmuirii parcariei Pieteii 100 din Oradea.

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior documentatiei DALI, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Prima variantă:

Se propun următoarele:

- realizarea unui acces in sector auto prin poarta nr.2.
- desfacerea gardului existent din plasa bordurata pe o lungime totala de 18 m.
- refacerea gardului, cu gard din zidarie, in total 18 m de gard din zidarie.

A doua variantă:

Se propun următoarele:

- realizarea unui acces in sector auto prin poarta nr.2.
- desfacerea gardului existent din plasa bordurata pe o lungime totala de 18 m.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

- refacerea gardului, cu gard din stalpi si placi din beton, in total 18 m de gard din stalpi si placi din beton.

Criteriile care au stat la baza celei mai bune variante sunt:

S-a considerat cea **de-a doua varianta** ca fiind avantajoasa din mai multe puncte de vedere:

- gardul din placi din beton este necesar si oportun pentru imprejmuire pentru a se incadra in arhitectura locului, gardul de imprejmuire al Pietei 100 fiind construit tot din placi din beton.

- financiar a doua varianta este cu 20% mai ieftina decat prima.

Tinand cont de toate acestea s-a considerat ca varianta a doua este cea optima pentru aceasta investitie.

Pentru varianta care a fost aleasa ca fiind cea mai avantajoasa – respectiv varianta a doua s-au întocmit antemăsurători detaliate pe obiecte separate si s-a făcut incadrarea in norme de deviz.

Tot pentru această variantă au fost introduse aceste antemăsurători în programul de devize pentru detaliera costurilor cu materiale, manopera, utilaje, transporturi.

Detalierea solutiilor variantei alese se regăsește la:

Punctul: (2) Informații generale privind proiectul

Subpunctul 3. date tehnice ale investiției:

Litera e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții;

Pentru varianta aleasă s-au întocmit si: grafic de realizare a lucrării, estimare pentru forta de muncă, planuri de situatie adaptate solutiei, toate acestea fiind cuprinse în continuare în documentatia DALI prezenta sau anexat.

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

In conformitate cu punctul 3 litera e) .



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

3. date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

Oradea, mai demult **Oradea Mare** este reședința și cel mai mare municipiu al județului Bihor, situat în vestul României, pe râul Crișul Repede, în imediata apropiere a graniței cu Ungaria. Totodată este și cel mai important oraș din regiunea istorică Crișana. La recensământul din 2002 municipiul avea 206.614 de locuitori. Zona metropolitană, care include și nouă comune învecinate, avea în anul 2007 populația de 245.800 de locuitori.



Piata 100 din Oradea

Piata 100 din Oradea este în administrarea și exploatarea S.C. Administrația Domeniului Public S.A. (fostă RAPAS).

HIDROGEOLOGIC – apele subterane sunt cantonate la nivelul pietrișurilor și nisipurilor structurii terasiere a bazinului cursului inferior al Crișului Repede, aparținând pachetului de strate pleistocen-quaternare, respectiv terasei aluvionare joase. Conform observațiilor din zonă, nivelul hidrostatic al apelor subterane este situat la adâncimi cuprinse între -1,00 m și -2,00 m, față de cota terenului.



s.c. **PRO EX CO S.R.L.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

HIDROLOGIC – apele subterane sunt tributare bazinului râului Crișul Repede, respectiv afluentului acestuia, pârâul Peța. Apele de suprafață au posibilități de scurgere reduse în mod natural datorită quasiplaneității terenului în arealul de scurgere definit de sondajele geotehnice efectuate, aspect ce determină formarea așa numitelor precipitații abundente, la nivelul umputurilor existente cu grosime variabilă cuprinsă 0,40-1,20 m.

CONDIȚIILE HIDROLOGICE se încadrează la categoria **defavorabile**, nivelul cel mai ridicat al apei freatice este la o adâncime mai mică decât cea critică pentru **tipurile litologice P5 – argile nisipoase și P3 – nisipuri argiloase**, conform Normativ PD 177- 2001 și STAS 1709/2-90.

Obs. formarea sezonieră a așa-ziselor *pânze freatice suspendate* determină un nivel freatic sub 1,0 m adâncime, față de cota terenului natural.

CLIMA și REGIMUL PLUVIOMETRIC – Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental cu influențe oceanice. STAS 1709/1-90 situează traseul tronsonului de drum în zona de **tip climatic I**, cu valoarea indicelui de umiditate $I_m < -20$.

VALOAREA MAXIMĂ A INDICELUI DE ÎNGHEȚ este $I^{30}_{max} = 534$, valoarea medie pentru cele mai aspre trei ierni este $I^{30}_{med} = 472$, iar pentru cele mai aspre cinci ierni este $I^{5/30}_{med} = 370$, conform STAS 1709/1-90.

ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ: Adâncimea de îngheț în intravilanul municipiului Oradea este de 70...80cm, conform STAS 6054 – 77.

GEOMORFOLOGIC – amplasamentul studiat este situat în zona Câmpiei de Vest, la nivelul terasei joase aluvionare joase a râului Crișul Repede, în proximitatea pârâului Peța, într-o zonă plană și orizontală. Pârâul Peța are cursul regularizat în limita perimetrului studiat.

GEOLOGIC – zona aparține structurii geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor și nisipurilor pannoniene de culoare cenușiu-vineție, peste care se dispun discordant formațiuni recente, nisipuri și pietrișuri de terasă, formațiuni aluvionare argiloase-nisipoase, de vârstă pleistocen-holocene, identificate și în lucrările executate.

SEISMICITATEA ZONEI

Amplasamentul se încadrează din punct de vedere seismic în zona seismică $a_g=0,15$ g, iar perioada de colț $T_c=0,7$ sec (Normativ P100-2013). Zona se încadrează din punct de vedere al intensității seismice în zona de gradul 7, conform scării MSK.

Notă: Datele referitoare la climă și fenomenele naturale specifice zonei precum și geologia și seismicitatea au fost preluate din studiul geotehnic existent în zonă.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul studiat și care face obiectul prezentului proiect se găsește în Județul Bihor – Municipiul Oradea, intravilan.

Din punct de vedere administrativ terenul este în proprietatea S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea.

Lucrarile propuse a fi executate sunt în perimetrul intravilan al Municipiului Oradea, pe proprietatea S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea, nefiind cazul unor exproprieri noi.

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Gardul va fi amplasat exclusiv suprateran, cu fundații subterane sub stâlpii și plăcile din beton, cu adâncimea de 0,80 cm. Lucrările de execuție la gard se vor efectua în/pe proprietatea S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea și nu intră în conflict cu proprietățile învecinate (pe terenul identificat prin Nr. Cad. 207079 - 8178 mp și nr. cad. 207080 - 2625 mp situate în intravilan Oradea, având suprafața totală de 10803 mp, proprietate publică Municipiul Oradea)

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;

Rețeaua de sprijin a fost realizată prin indusirea rețelei de triangulație de ordin superior din zona lucrării.

Amplasamentele punctelor din rețeaua de ridicare au fost stabilite astfel încât să existe posibilitatea orientării instrumentelor de măsurat pe minim 2 puncte consecutive. La stabilirea acestor amplasamente s-au avut în vedere toate prescripțiile normativelor în vigoare referitoare la vizibilitate, stabilitate, conservare și accesibilitate ușoară.

Cele mai importante condiții la alegerea punctelor pentru realizarea rețelei de sprijin sunt următoarele:

- distanța dintre puncte să nu depășească 250 - 350 m.
- pe cât posibil să nu existe instalații electrice de mare putere în apropierea punctelor pentru a nu perturba determinarea distanțelor prin unde



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

- pe cat posibil sa fie amplasate in asa fel incat sa nu fie distruse in timpul executiei lucrarilor

Măsurătorile s-au executat cu o stație totală tip TRIMBLE 5503.

Determinarea coordonatei stațiilor s-a facut prin metoda drumuirii, folosind punctele din rețeaua topografică de sprijin.

După efectuarea operațiilor de compensare a neînchiderilor rezultate în limitele de toleranță admise, s-au efectuat măsurătorile de teren efective prin radieri.

Prelucrarea punctelor și calculul suprafețelor s-a efectuat pe calculator sub TOPOSYS 5.0 și MAPSYS 7.0.

Pentru încadrarea rețelei altimetrice de sprijin în rețeaua altimetrică de stat de ordin superior au fost utilizați reperi de nivelment în sistem de referință Marea Neagră 1975.

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 70

SISTEM ALTIMETRIC: MAREA NAEAGRĂ 1975

Punctele de sprijin din rețeaua națională luate ca reper pentru ridicările topografice sunt borne situate în zona strazii Ceyrat.

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare;

STUDIUL GEOTEHNIC SE REGASESTE ANEXAT.

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

1. Desfacere gard existent din plasa bordurata: 18 m.

Se desface gardul existent pe o lungime de 18 m. Actualmente gardul este din plasa bordurata. Gardul are o inaltime de 2,0 m.

In total se desface 18 m de gard.

2. Imprejmuire cu gard din stalpi si placi de beton: 18 m

Gard din stalpi si placi de beton in lungime totala de 18 m.

Gardul are urmatoarele caracteristici:

- stâlpi din beton armat de 250 x 13 x 14 cm, cca. 75 kg / buc, armare cu bare de otel: 4 Ø10 si etrieri Ø6 la 20 cm;



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

- fundatii continue de 40 x 80 cm din beton C16/20;
- stâlpi de sustinere asezati la 2,50 m distantă unul de altul;
- 257 cm între centrul stâlpilor (interax)
- placi prefabricate din beton armat de 250 x 40 cm, cca. 57 kg / buc, armate cu 2 rânduri de plasă de sârmă Ø6 cu ochiuri de 10x10 cm.
- 5 elemente prefabricate la fiecare 2,50 m de gard;
- Înălțimea finală a gardului va fi de 2,00 m.



Imagine gard din stalpi si placi prefabricate din beton.

Imaginea este obligatorie si se vor respecta prevederile intocmai.

3. Lucrari de constructii rutiere pentru acces sector auto poarta nr. 2

Noile stratificatii pentru aceste zone:

- Strat de uzura din beton asfaltic BA16 - 4 cm grosime
- Strat de legatura din BAD22.4 - 6 cm grosime
- Strat de baza din anrobat AB 31,5 - 8 cm grosime
- Strat din piatra sparta -30 cm grosime
- Fundatie din balast - 30 cm grosime

Aceste zone vor fi ulterior marcate corespunzator. Totodata, se vor monta si indicatoare rutiere.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Marcajele longitudinale si transversale vor fi executate cu vopsea aplicata pe carosabil, reflectorizanta, rezistenta la actiunea traficului.

PREVEDERI DE EXECUȚIE

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza utilaje terasiere și motopompe, pentru eliminarea excesului de apă. În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru funcționare. La execuția lucrărilor se vor respecta normele referitoare la producția, siguranța și igiena muncii, în vigoare precum și prevederile Normativului C300 "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

Pe toată durata execuției lucrărilor, în lungul gardului trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protecție.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele în vigoare referitoare la protecția, siguranța, igiena muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, de aplicarea lor fiind direct responsabil constructorul.

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

Nu este cazul.

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

În conformitate cu avizul de mediu.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare a proiectului este de 8 luni, respectiv 2 luni, DALI, proiect tehnic si avizare si 4 luni faza de executie. Graficul de lucrari este prezentat in Graficul 1 de mai jos :

Graficul 1 : Grafic de executie

	AN	8 luni							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	LUNI	FAZA DE PROIECTARE+ LICITATIE		FAZA DE EXECUTIE					
	FAZA DE LUCRU								
1	PROIECTARE FAZA DALI+PT+DDE+CS								
2	OBTINEREA DE AVIZE								
3	FAZA DE LICITATIE/CERERE OFERTE SI MOBILIZAREA CONTRACTORULUI								
4	CONSTRUIRE GARD DIN STALPI SI PLACI DIN BETON								
5	AMENAJARE ACCES								
6	VERIFICAREA SI INCHIDEREA PROIECTULUI								



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Deviz general pentru varianta aleasa ca fiind cea mai optima pentru investitie:

DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)

Acces sector auto poarta nr 2 și împrejmuire la Piața 100 Oradea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului		-	-
1,2	Amenajarea terenului		-	-
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Utilitati		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000,00	760,00	4.760,00



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.1.1 Consultanta la depunere proiect	-	-	-
	3.7.1.2 Consultanta în implementare (SSM)	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 3		20.500,00	3.895,00	24.395,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4,1	Constructii si instalatii	44.915,09	8.533,87	53.448,96
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		44.915,09	8.533,87	53.448,96
CAPITOLUL 5				
Alte chetuieli				
5,1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.069,49	342,00	2.411,49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	224,58	-	224,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	44,92	-	44,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.800,00	342,00	2.142,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	2.245,75	426,69	2.672,45
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		4.315,25	768,69	5.083,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		69.730,34	13.197,56	82.927,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.915,09	8.533,87	53.448,96

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

	AN	8 luni							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	LUNI								
	FAZA DE LUCRU	FAZA DE PROIECTARE+ LICITATIE	FAZA DE EXECUTIE						
1	PROIECTARE FAZA DALI	4.000							
2	OBTINEREA DE AVIZE	4000							
3	FAZA DE LICITATIE/CERERE OFERTE SI MOBILIZAREA CONTRACTORULUI								
4	CONSTRUIRE GARD DIN STALPI SI PLACI DE BETON								
5	AMENAJARE PLATFORMA								
6	VERIFICAREA SI INCHIDEREA PROIECTULUI								



s.c. **PRO EX CO S.R.L.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

(4) Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Identificarea investitiei: Acces sector auto poarta nr.2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiarul investitiei: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA
Proiectant: S.C. PROEXCO S.R.L.

- **Obiectivul general**

Investiția care face obiectul acestei documentatii DALI are ca obiectiv general **realizarea unui acces nou in sector auto la Piata 100 Oradea.**

- **Obiectivul specific**

Obiectivul specific al investiției constă în **realizarea unui acces nou in sector auto la Piata 100 Oradea, proprietate a S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A Oradea.**

Principalul obiectiv al documentatiei DALI prezente este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor executiei extinderii Pietei 100.

2. analiza opțiunilor;

Prima variantă:

Se propun următoarele:

- realizarea unui acces in sector auto prin poarta nr.2.
- desfacerea gardului existent din plasa bordurata pe o lungime totala de 18 m.
- refacerea gardului, cu gard din zidarie, in total 18 m de gard din zidarie.

A doua variantă:

Se propun următoarele:

- realizarea unui acces in sector auto prin poarta nr.2.
- desfacerea gardului existent din plasa bordurata pe o lungime totala de 18 m.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

- refacerea gardului, cu gard din stalpi si placi din beton, in total 18 m de gard din stalpi si placi din beton.

Criteriile care au stat la baza celei mai bune variante sunt:

S-a considerat cea **de-a doua varianta** ca fiind avantajoasa din mai multe puncte de vedere:

- gardul din placi din beton este necesar si oportun pentru imprejmuire pentru a se incadra in arhitectura locului, gardul de imprejmuire al Pietei 100 fiind construit tot din placi din beton.
- financiar a doua varianta este cu 20% mai ieftina decat prima.

Tinand cont de toate acestea s-a considerat ca varianta a doua este cea optima pentru aceasta investitie.

Analiza cost – beneficiu

Orizontul de previziune a costurilor și veniturilor generate de implementarea proiectului, prezumat la evaluarea rentabilității financiare și economice, este de 25 de ani.

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității proiectului au fost de 8%, pentru analiza financiară.

Evoluția prezumată a costurilor

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat, aceste costuri de operare constau în:

- administrative ;
- intretinerea și reparații ;
- costul muncii vii - salarii și asigurări sociale;
- alte costuri de operare ale proiectului (ex. salubritate).

An	Reparatii	Intretinere curenta	Total costuri	Venituri de la CL	Total venituri	Flux numerar
1	0.00	90.00	90.00	102.60	102.60	12.60
2	140.00	97.20	237.20	272.78	272.78	35.58



s.c. **PRO EX CO s.r.l.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

3	280.00	104.98	384.98	442.72	442.72	57.75
4	420.00	113.37	533.37	613.38	613.38	80.01
5	560.00	122.44	682.44	730.22	730.22	47.77
6	700.00	132.24	832.24	898.82	898.82	66.58
7	840.00	142.82	982.82	1012.30	1012.30	29.48
8	980.00	154.24	1134.24	1173.94	1173.94	39.70
9	1120.00	166.58	1286.58	1331.61	1331.61	45.03
10	1260.00	179.91	1439.91	1490.31	1490.31	50.40
11	1400.00	194.30	1594.30	1650.10	1650.10	55.80
12	1540.00	209.85	1749.85	1811.09	1811.09	61.24
13	1680.00	226.64	1906.64	1973.37	1973.37	66.73
14	1820.00	244.77	2064.77	2137.03	2137.03	72.27
15	1960.00	264.35	2224.35	2302.20	2302.20	77.85
16	2100.00	285.50	2385.50	2504.77	2504.77	119.27
17	2240.00	308.33	2548.33	2675.75	2675.75	127.42
18	2380.00	333.00	2713.00	2848.65	2848.65	135.65
19	2520.00	359.64	2879.64	3023.62	3023.62	143.98
20	2660.00	388.41	3048.41	3200.83	3200.83	152.42
21	2800.00	419.49	3219.49	3380.46	3380.46	160.97
22	2940.00	453.05	3393.05	3562.70	3562.70	169.65
23	3080.00	489.29	3569.29	3747.75	3747.75	178.46
24	3220.00	528.43	3748.43	3935.85	3935.85	187.42
25	3360.00	570.71	3930.71	4127.24	4127.24	196.54

Determinarea valorii actualizate a veniturilor nete se derermina pe o perioada de 25 de ani luand in considerare o rata de actualizare $r = 8 \%$.

Formulele utilizate sunt :

$$FN_k = V_k - Ch_k,$$

unde :

- V_k - veniturile dintr-un an oarecare
- Ch_k - cheltuielile dintr-un an oarecare

Valoarea actualizata a veniturilor nete este :

$$VAVN_A = \sum_{k=1}^{10} VAVN_k$$



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

unde :

$$VAVN_k = FN_k \times R_k$$

unde :

$$R_k = \frac{1}{(1+r)^k}$$

Raportul valoarea actualizata – investitie este :

$$C_i = \frac{VAVN_A}{I}$$

An	Valoarea investitiei	Rata de actualizare	Fluxul de numerar	Valoarea actualizataneta
1	82927.895	0.952	12.60	12.00
2		0.907	35.58	32.27
3		0.864	57.75	49.88
4		0.823	80.01	65.82
5		0.784	47.77	37.43
6		0.746	66.58	49.68
7		0.711	29.48	20.95
8		0.677	39.70	26.87
9		0.645	45.03	29.03
10		0.614	50.40	30.94
11		0.585	55.80	32.63
12		0.557	61.24	34.10
13		0.530	66.73	35.39
14		0.505	72.27	36.50
15		0.481	77.85	37.45
16		0.458	119.27	54.64
17		0.436	127.42	55.59
18		0.416	135.65	56.37
19		0.396	143.98	56.98
20		0.377	152.42	57.45
21		0.359	160.97	57.78
22		0.342	169.65	58.00
23		0.326	178.46	58.10
24		0.310	187.42	58.11
25		0.295	196.54	58.04
VALOAREA ACTUALIZATA A VENITURILOR NETE (VAVNk)				1102.00
VALOAREA ACTUALIZATA A VENITURILOR NETE / VALOAREA PROIECTULUI				0.0133

Concluziile analizei cost-beneficiu sunt :

- a) Valoarea actualizata a veniturilor nete fiind pozitiva, conduce la posibilitatea ca, prin materializarea investitiei sa se asigure sumele necesare pentru efectuarea (pe durata functionarii Pietei 100 din Oradea) a reparatiilor capitale



s.c. **PRO EX CO S.R.L.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

- b) Rata beneficiu / cost fiind supraunitara, conduce la concluzia eficientei proiectului din punct de vedere economic

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

Fluxul de numerar : analiza elaborata pe o perioada de 25 de ani a valorilor actualizate a incasarilor a indicat un flux de numerar pozitiv pentru fiecare an :

Valoarea actualizata neta :

$$VAN = \sum V_k - I = -31978 < 0$$

An	Reparatii	Intretinerecurrenta	Total costuri	Venituri de la CL	Total venituri
1	0.00	90.00	90.00	102.60	102.60
2	140.00	97.20	237.20	272.78	272.78
3	280.00	104.98	384.98	442.72	442.72
4	420.00	113.37	533.37	613.38	613.38
5	560.00	122.44	682.44	730.22	730.22
6	700.00	132.24	832.24	898.82	898.82
7	840.00	142.82	982.82	1012.30	1012.30
8	980.00	154.24	1134.24	1173.94	1173.94
9	1120.00	166.58	1286.58	1331.61	1331.61
10	1260.00	179.91	1439.91	1490.31	1490.31
11	1400.00	194.30	1594.30	1650.10	1650.10
12	1540.00	209.85	1749.85	1811.09	1811.09
13	1680.00	226.64	1906.64	1973.37	1973.37
14	1820.00	244.77	2064.77	2137.03	2137.03
15	1960.00	264.35	2224.35	2302.20	2302.20
16	2100.00	285.50	2385.50	2504.77	2504.77
17	2240.00	308.33	2548.33	2675.75	2675.75
18	2380.00	333.00	2713.00	2848.65	2848.65
19	2520.00	359.64	2879.64	3023.62	3023.62
20	2660.00	388.41	3048.41	3200.83	3200.83
21	2800.00	419.49	3219.49	3380.46	3380.46
22	2940.00	453.05	3393.05	3562.70	3562.70
23	3080.00	489.29	3569.29	3747.75	3747.75
24	3220.00	528.43	3748.43	3935.85	3935.85
25	3360.00	570.71	3930.71	4127.24	4127.24



s.c. **PRO EX CO s.r.l.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

VAN	
Total venituri	50950
Valoarea investitiei	82928
van	-31978

Rata interna de rentabilitate

$$RIR = \frac{\sum FN_k}{\sum V_k} \times 100 = 4,70 \% < 5 \%$$

An	Reparatii	Intretinerecurenta	Total costuri	Venituri de la CL	Total venituri	Flux numerar
1	0.00	90.00	90.00	102.60	102.60	12.60
2	140.00	97.20	237.20	272.78	272.78	35.58
3	280.00	104.98	384.98	442.72	442.72	57.75
4	420.00	113.37	533.37	613.38	613.38	80.01
5	560.00	122.44	682.44	730.22	730.22	47.77
6	700.00	132.24	832.24	898.82	898.82	66.58
7	840.00	142.82	982.82	1012.30	1012.30	29.48
8	980.00	154.24	1134.24	1173.94	1173.94	39.70
9	1120.00	166.58	1286.58	1331.61	1331.61	45.03
10	1260.00	179.91	1439.91	1490.31	1490.31	50.40
11	1400.00	194.30	1594.30	1650.10	1650.10	55.80
12	1540.00	209.85	1749.85	1811.09	1811.09	61.24
13	1680.00	226.64	1906.64	1973.37	1973.37	66.73
14	1820.00	244.77	2064.77	2137.03	2137.03	72.27
15	1960.00	264.35	2224.35	2302.20	2302.20	77.85
16	2100.00	285.50	2385.50	2504.77	2504.77	119.27
17	2240.00	308.33	2548.33	2675.75	2675.75	127.42
18	2380.00	333.00	2713.00	2848.65	2848.65	135.65
19	2520.00	359.64	2879.64	3023.62	3023.62	143.98
20	2660.00	388.41	3048.41	3200.83	3200.83	152.42
21	2800.00	419.49	3219.49	3380.46	3380.46	160.97
22	2940.00	453.05	3393.05	3562.70	3562.70	169.65
23	3080.00	489.29	3569.29	3747.75	3747.75	178.46
24	3220.00	528.43	3748.43	3935.85	3935.85	187.42
25	3360.00	570.71	3930.71	4127.24	4127.24	196.54



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

RIR	
Fluxul de numerar	2370.58
Total venituri	50950.12
rir	0.047

Raportul cost – beneficiu :

$$R_{C/B} = \frac{\sum FN_k}{\sum Ch_k} = 0,049 < 1$$

An	Reparatii	Intretinere curenta	Total costuri	Venituri de la CL	Total venituri	Flux numerar
1	0.00	90.00	90.00	102.60	102.60	12.60
2	140.00	97.20	237.20	272.78	272.78	35.58
3	280.00	104.98	384.98	442.72	442.72	57.75
4	420.00	113.37	533.37	613.38	613.38	80.01
5	560.00	122.44	682.44	730.22	730.22	47.77
6	700.00	132.24	832.24	898.82	898.82	66.58
7	840.00	142.82	982.82	1012.30	1012.30	29.48
8	980.00	154.24	1134.24	1173.94	1173.94	39.70
9	1120.00	166.58	1286.58	1331.61	1331.61	45.03
10	1260.00	179.91	1439.91	1490.31	1490.31	50.40
11	1400.00	194.30	1594.30	1650.10	1650.10	55.80
12	1540.00	209.85	1749.85	1811.09	1811.09	61.24
13	1680.00	226.64	1906.64	1973.37	1973.37	66.73
14	1820.00	244.77	2064.77	2137.03	2137.03	72.27
15	1960.00	264.35	2224.35	2302.20	2302.20	77.85
16	2100.00	285.50	2385.50	2504.77	2504.77	119.27
17	2240.00	308.33	2548.33	2675.75	2675.75	127.42
18	2380.00	333.00	2713.00	2848.65	2848.65	135.65
19	2520.00	359.64	2879.64	3023.62	3023.62	143.98
20	2660.00	388.41	3048.41	3200.83	3200.83	152.42
21	2800.00	419.49	3219.49	3380.46	3380.46	160.97
22	2940.00	453.05	3393.05	3562.70	3562.70	169.65
23	3080.00	489.29	3569.29	3747.75	3747.75	178.46
24	3220.00	528.43	3748.43	3935.85	3935.85	187.42
25	3360.00	570.71	3930.71	4127.24	4127.24	196.54

Raportul cost - beneficiu	
Fluxul de numerar	2370.58
Total cheltuieli	48579.53
rc/b	0.049



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Se observa ca in ambele variante raportul cost beneficiu este mai mic decat 1.

Pe termen lung beneficiile sunt evidente, enumeram doar cateva :

- gardul din placi din beton este necesar si oportun pentru imprejmuire pentru a se incadra in arhitectura locului, gardul de imprejmuire al Pietei 100 fiind construit tot din placi din beton.
- realizarea unui nou acces este necesar pentru o mai buna utilizare a Pietei 100.

4. analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

5. analiza de senzitivitate;

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei.

De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea sigurantei.

Principiile de calcul :

Analiza de senzitivitate are scopul de a identifica variabilele critice ale proiectului (cu efecte asupra rentabilitatii acestuia), de a permite o evaluare generala asupra robustetei si eficientei proiectului, de a aprecia gradul de risc si de a sugera masurile necesare a fi evaluate in vederea reducerii riscurilor proiectului.

In general indicatorii luati in calcul pentru analiza senzitivitatii sunt valoarea neta actualizata si rata internă de rentabilitate.

Sunt determinati urmasorii parametrii:

- a) indicele de senzitivitate (IS) cu formula :

$$IS = \frac{\frac{P_1 - P_0}{P_0}}{\frac{V_1 - V_0}{V_0}}$$

unde : P – parametrul studiat (VAVN sau RIR)

V - variabila

Indicii reprezinta: 1 - valoarea modificata



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

0 - valoarea initiala

b) Indicele critic (SV) determinat cu formula:

$$SV = \frac{\frac{VANV_0}{VANV_0 - VANV_1}}{\frac{V_0 - V_1}{V_0}}$$

Variabilele de intrare susceptibile :

Pentru analiza investitiei : „Acces sector auto poarta nr 2 și împrejmuire la Piața 100 Oradea”, s-au luat in considerare urmatoarele variabile:

- a) Cresterea cheltuielilor cu reparatiile capitale
- b) Cresterea cheltuielilor de intretinere

a) Analiza cost-beneficiu pentru cheltuielilor cu reparatiile capitale:

An	Reparatii	Intretinere curenta	Total costuri	Venituri de la CL	Total venituri	Flux numerar
1	0.00	90.00	90.00	102.60	102.60	12.60
2	144.20	97.20	241.40	272.78	272.78	31.38
3	282.80	104.98	387.78	442.72	442.72	54.95
4	424.20	113.37	537.57	613.38	613.38	75.81
5	565.60	122.44	688.04	730.22	730.22	42.17
6	707.00	132.24	839.24	898.82	898.82	59.58
7	848.40	142.82	991.22	1012.30	1012.30	21.08
8	989.80	154.24	1144.04	1173.94	1173.94	29.90
9	1131.20	166.58	1297.78	1331.61	1331.61	33.83
10	1272.60	179.91	1452.51	1490.31	1490.31	37.80
11	1414.00	194.30	1608.30	1650.10	1650.10	41.80
12	1555.40	209.85	1765.25	1811.09	1811.09	45.84
13	1696.80	226.64	1923.44	1973.37	1973.37	49.93
14	1838.20	244.77	2082.97	2137.03	2137.03	54.07
15	1979.60	264.35	2243.95	2302.20	2302.20	58.25
16	2121.00	285.50	2406.50	2504.77	2504.77	98.27
17	2262.40	308.33	2570.73	2675.75	2675.75	105.02
18	2403.80	333.00	2736.80	2848.65	2848.65	111.85
19	2545.20	359.64	2904.84	3023.62	3023.62	118.78



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

20	2686.60	388.41	3075.01	3200.83	3200.83	125.82
21	2828.00	419.49	3247.49	3380.46	3380.46	132.97
22	2969.40	453.05	3422.45	3562.70	3562.70	140.25
23	3110.80	489.29	3600.09	3747.75	3747.75	147.66
24	3252.20	528.43	3780.63	3935.85	3935.85	155.22
25	3393.60	570.71	3964.31	4127.24	4127.24	162.94

Determinarea valorii actualizate a veniturilor nete :

An	Valoarea investitiei	Rata de actualizare	Fluxul de numerar	Valoarea actualizataneta
1	82927.90	0.952	12.60	12.00
2		0.907	31.38	28.46
3		0.864	54.95	47.46
4		0.823	75.81	62.37
5		0.784	42.17	33.04
6		0.746	59.58	44.46
7		0.711	21.08	14.98
8		0.677	29.90	20.24
9		0.645	33.83	21.81
10		0.614	37.80	23.20
11		0.585	41.80	24.44
12		0.557	45.84	25.53
13		0.530	49.93	26.48
14		0.505	54.07	27.31
15		0.481	58.25	28.02
16		0.458	98.27	45.02
17		0.436	105.02	45.82
18		0.416	111.85	46.48
19		0.396	118.78	47.01
20		0.377	125.82	47.42
21		0.359	132.97	47.73
22		0.342	140.25	47.95
23		0.326	147.66	48.08
24		0.310	155.22	48.13
25		0.295	162.94	48.12
VALOAREA ACTUALIZATA A VENITURILOR NETE (VAVN _k)				911.54
VALOAREA ACTUALIZATA A VENITURILOR NETE / VALOAREA PROIECTULUI				0.0110

VAN	
Total venituri	50950
Valoarea investitiei	82928
VAN	-31978

RIR	
Fluxul de numerar	1947.78
Total venituri	50950.12
RIR	0.038



s.c. **PRO EX CO s.r.l.**
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Raportul cost - beneficiu	
Fluxul de numerar	1947.78
Total cheltuieli	49002.33
RC/B	0.040

Pentru modificarea cheltuielilor cu uzura asfaltului indicatorii sunt :

Indicatorul de senzitivitate : IS= -5,95

Indicele critic : sv = - 1.93%

b) Analiza cost – beneficiu pentru cresterea cheltuielilor de intretinere

An	Reparatii	Intretinere curenta	Total costuri	Venituri de la CL	Total venituri	Flux numerar
1	0.00	90.99	90.99	102.60	102.60	11.61
2	140.00	98.27	238.27	272.78	272.78	34.51
3	280.00	106.13	386.13	442.72	442.72	56.59
4	420.00	114.62	534.62	613.38	613.38	78.76
5	560.00	123.79	683.79	730.22	730.22	46.42
6	700.00	133.69	833.69	898.82	898.82	65.12
7	840.00	144.39	984.39	1012.30	1012.30	27.91
8	980.00	155.94	1135.94	1173.94	1173.94	38.00
9	1120.00	168.42	1288.42	1331.61	1331.61	43.20
10	1260.00	181.89	1441.89	1490.31	1490.31	48.42
11	1400.00	196.44	1596.44	1650.10	1650.10	53.66
12	1540.00	212.16	1752.16	1811.09	1811.09	58.94
13	1680.00	229.13	1909.13	1973.37	1973.37	64.24
14	1820.00	247.46	2067.46	2137.03	2137.03	69.57
15	1960.00	267.26	2227.26	2302.20	2302.20	74.94
16	2100.00	288.64	2388.64	2504.77	2504.77	116.13
17	2240.00	311.73	2551.73	2675.75	2675.75	124.03
18	2380.00	336.66	2716.66	2848.65	2848.65	131.99
19	2520.00	363.60	2883.60	3023.62	3023.62	140.03
20	2660.00	392.69	3052.69	3200.83	3200.83	148.15
21	2800.00	424.10	3224.10	3380.46	3380.46	156.36
22	2940.00	458.03	3398.03	3562.70	3562.70	164.67
23	3080.00	494.67	3574.67	3747.75	3747.75	173.08



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

24	3220.00	534.24	3754.24	3935.85	3935.85	181.61
25	3360.00	576.98	3936.98	4127.24	4127.24	190.26

Determinarea valorii actualizate a veniturilor nete :

An	Valoarea investitiei	Rata de actualizare	Fluxul de numerar	Valoarea actualizataneta
1	82927.90	0.952	11.61	11.06
2		0.907	34.51	31.30
3		0.864	56.59	48.89
4		0.823	78.76	64.80
5		0.784	46.42	36.37
6		0.746	65.12	48.60
7		0.711	27.91	19.84
8		0.677	38.00	25.72
9		0.645	43.20	27.85
10		0.614	48.42	29.72
11		0.585	53.66	31.38
12		0.557	58.94	32.82
13		0.530	64.24	34.07
14		0.505	69.57	35.14
15		0.481	74.94	36.05
16		0.458	116.13	53.20
17		0.436	124.03	54.11
18		0.416	131.99	54.84
19		0.396	140.03	55.41
20		0.377	148.15	55.84
21		0.359	156.36	56.12
22		0.342	164.67	56.29
23		0.326	173.08	56.35
24		0.310	181.61	56.31
25		0.295	190.26	56.18
VALOAREA ACTUALIZATA A VENITURILOR NETE (VAVN _k)				1068.26
VALOAREA ACTUALIZATA A VENITURILOR NETE / VALOAREA PROIECTULUI				0.0129

VAN	
Total venituri	50950
Valoarea investitiei	82928
VAN	-31978

RIR	
Fluxul de numerar	2298.21
Total venituri	50950.12
RIR	0.045

Raportul cost - beneficiu	
Fluxul de numerar	2298.21
Total cheltuieli	48651.91
RC/B	0.047



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Pentru modificarea cheltuielilor cu intretinerea indicatorii sunt :
Indicatorul de senzitivitate : $IS = -4,32$
Indicele critic : $SV = -29.69\%$
Analiza indicatorului de senzitivitate si a indicelui critic conduce la urmatoarea concluzie:
proiectul prezinta senzitivitate redusa la modificarea variabilelor.
In concluzie proiectul este stabil din punct de vedere al rentabilitatii.

Recalcularea indicatorilor de performanta:

Se reface analiza cost-beneficiu luand in considerare variabilele propuse .

6. Analiza de risc.

Riscuri asumate (tehnice, financiare, legale, institutionale):

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea cererii de finantare
- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura **interna si externa**.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.

- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementulu de proiect.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii

alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:



s.c. PRO EX CO s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate

Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
 2. prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
 3. decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)
- Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

- Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

- Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodică. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

(5) Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local,



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100
Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru realizarea obiectivului se vor obține fonduri în funcție de modul de promovare al prezentei documentatii DALI sau din fonduri proprii.

(6). Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Se preconizeaza ca numarul locurilor de munca noi create in faza de executie va fi aproximativ de 5, personal recrutat din cadrul comunitatii locale.

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Datorita naturii spatiului construit (cimitir) nu se vor crea locuri de munca in faza de operare.

(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

2. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri – luna, anul, 1 euro = lei),
din care: construcții-montaj (C+M);

Curs valutar: 4,9615 / 1 Euro

Din data: 7 iunie 2023 (Curs BNR)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	TOTAL GENERAL	69.730,34	13.197,56	82.927,90
	din care: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + .2 + 5.1.1)	44.915,09	8.533,87	53.448,96

Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
euro	euro	euro
7	8	9
14.054,28	2.659,99	16.714,28
9.052,72	1.720,02	10.772,74

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Esalonarea costurilor se va face conform graficului de executie din Graficul 1 de la pagina 15 din prezentul proiect.



s.c. **PRO EX CO** s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea : Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea
Beneficiar : Administratia Domeniului Public S.A. Oradea
Proiect nr. : 1494 / 2023
Faza : DALI

3. durata de realizare (luni);

Durata de realizare a proiectului este de 8 luni, respectiv 2 luni proiect tehnic si avizare si 6 luni faza de executie.

4. capacități (în unități fizice și valorice);

Gard si acces nou	Valoare ron fara tva	UM	Cantitate	Valoare in lei /UM
Gard din stalpi si placi din beton 18 ml - beton – 11 mc - armatura – 90 kg - stalpi si placi de beton - 6 to	15307,98	ml	18	850,44
Acces - 32 mp	29607,11	mp	32	925,22

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu e cazul.

(8) Avize și acorduri de principiu

1. **certificatul de urbanism;**
2. **avize si acorduri specificate prin certificatul de urbanism;**

Intocmit de,
arh. Vlad Apostol



PROIECTANT:



S.C. PROEXCO S.R.L.
Oradea, str. Jula, nr. 18
C.U.I. RO17801908 - J051583/2005
e-mail: office@proexco.ro
fax: 0374.097.300



Harta cheie

NUMAR PROIECT: 1494 / 2023

BENEFICIAR: S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

DENUMIREA PROIECTULUI: Acces sector auto poarta nr. 2 si imprejmuire la Piata 100 Oradea

Faza: D.A.L.I.

Data: 2023

Sef Proiect: arh. Viad Apostol

Proiectat: arh. Viad Apostol

Desenat: Ing. Morar Nicolae

VERIFICAT

APROBAT

VERIFICATOR TEHNIC Data

Mu este cazul

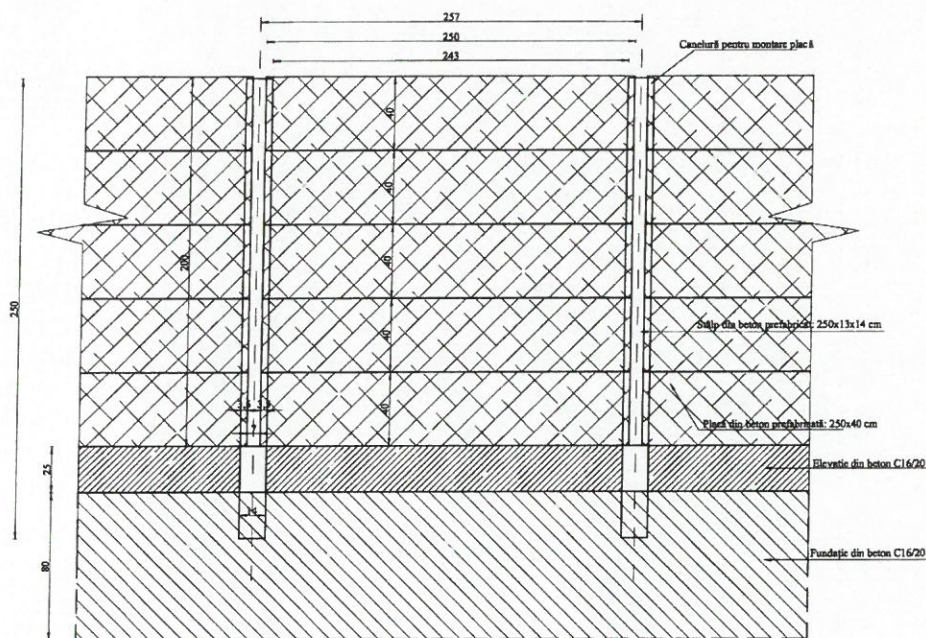
Denumire planșă: Plan de situație

Codificarea planșei

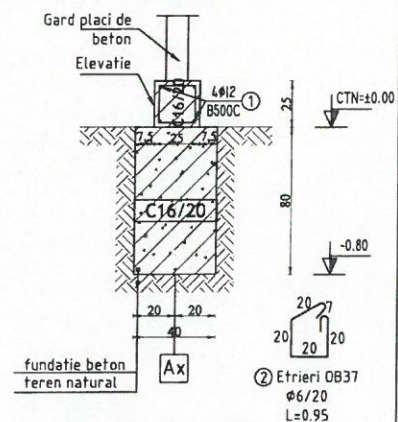
SUBIECT	NUMAR	REVIZIA
A	02	-

Acest document nu poate fi reproducă, reprodus sau folosit în nici un alt scop decât pentru care a fost conceput și elaboret. Informațiile conținute în acest document nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost concepute. S.C. PROEXCO S.R.L. nu este responsabilă.

DETALIU DE EXECUTIE GARD
DIN STALPI SI PLACI DIN BETON
Scara 1:20



Detaliu fundatie gard
din placi de beton
scara 1:20



BETON CLASA:
- C16/20, XC1 - CEM II A-S 32.5 R,
S3, agregat maxim: 16 mm
OTEL BETON:
- ØB37, B500C

Denumirea elementului	Marca	Diametrul	Numarul bare pe elem.	Nr de bare in toate elem.	Lungime bare	Lungime pe Ø
						B500C ØB37
Elevatii	1	12	4	4	20	80
	2	6	91	91	0,95	86,45
Lungime functie de diametru [m]						80 86,45
Greutate unitara [Kg]						0,888 0,222
Greutate totala functie de diametru [Kg]						71,04 19
Masa totala pe marca de otel [kg]						71 19
TOTAL [Kg]						90

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
605/2
APUSTOL
Vlad - Ionut

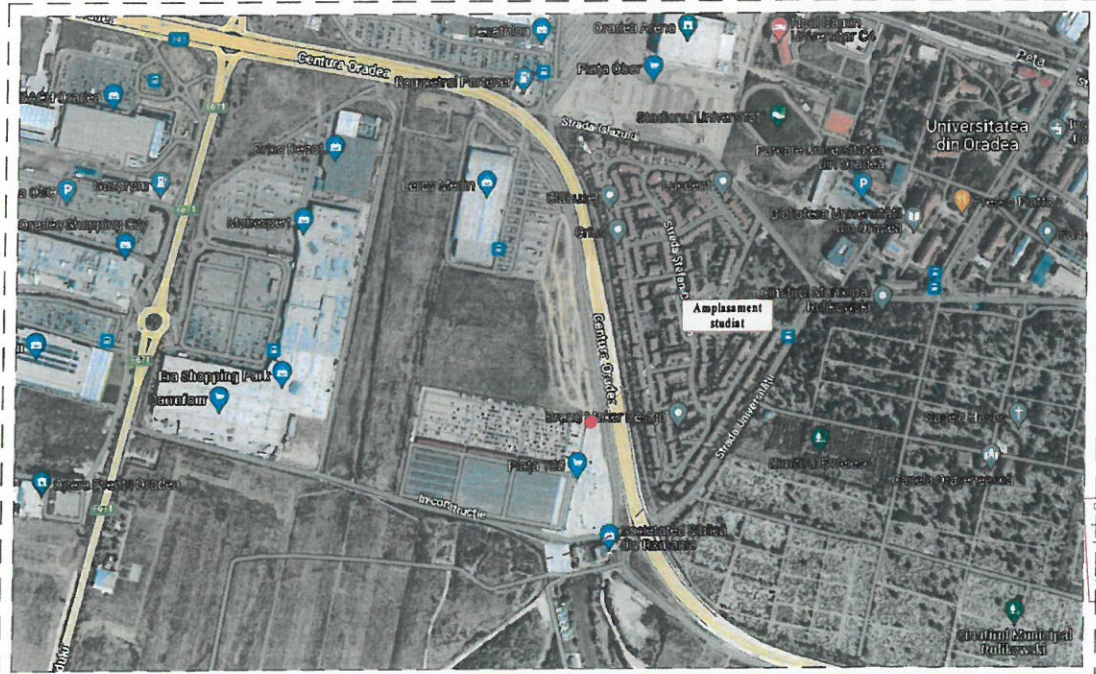


S.C. Pro Ex Co S.R.L.
ORADEA
C.U.I. 17801909
Oradea, str. Jiului nr.16

Beneficiar :	Denumire proiect :	Proiect nr.
S.C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	ACCES SECTOR AUTO POARTA NR.2 SI IMPREJMUIRE LA PIATA 100 ORADEA	1494/2023
RO. BH.		Faza : DALI
Sef proiect: arh. Vlad Apostol	Denumire plansa:	Data : 2023
Proiectat: ing. Morar Nicolae	DETALIU DE EXECUTIE GARD DIN STALPI SI PLACI DE BETON	Plansa nr. A 03
Verificat: ing. Morar Eugen		Scara : 1 : 20
Desenat: ing. Morar Nicolae		



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PROIECTANT:



S.C. PROEXCO S.R.L.
Oradea, str. Jilului, nr. 16
C.U.I. RO17801909 / RO515932005
e-mail: office@proexco.ro
fax: 0734.097.300



Harta cheie

BENEFICIAR:
S. C. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

NUMAR PROIECT:
1494 / 2023

DENUMIREA PROIECTULUI:
**ACCES SECTOR
AUTO POARTA NR. 2
SI IMPREJMUIRE LA
PIATA 100 ORADEA**

ADRESA LUCRARIII:
Jud. Bihor; Mun. Oradea;
Str. Ogorului; Nr. 266 B

D.A.L.I.

Data întocmirii: Iunie 2023

Self
Proiect: Arh. Viad APOSTOL

Proiectat: Arh. Viad APOSTOL

Desenat: Arh. Viad APOSTOL

Obiect: ARHITECTURA

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE

Codificarea planșei	
SUBIECT	NUMAR
A	01
Scara : 1:300	
REVIZIA	
NR.	DATA

Atest documentar în scris la solicitare, după ce proiectul a fost aprobat de către autoritatea competentă în domeniul urbanistic și a fost emisă autorizația de construire. Proiectul este valabil în limita termenului de valabilitate stabilit în actul de aprobare. Proiectul este valabil în limita termenului de valabilitate stabilit în actul de aprobare. Proiectul este valabil în limita termenului de valabilitate stabilit în actul de aprobare.