



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea
a apartamentului nr. 3 din casa colectivă situată în municipiul Oradea, strada Mierlei nr. 12,
identificat cu nr. cadastral 199698-C1-U1, situat în amplasamentul proiectului de interes public local:
„Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor”**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a apartamentului nr. 3 din casa colectivă situată în municipiul Oradea, strada Mierlei nr. 12, identificat cu nr. cadastral 199698-C1-U1, situat în amplasamentul proiectului de interes public local: „Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 306500/1 din data de 26.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 306500/2 din data de 26.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de strategia UAT - Municipiul Oradea, care vizează realizarea de investiții în modernizarea și diversificarea infrastructurii publice, inclusiv a bazei materiale și edilitare a unităților sanitare prin aprobarea declarării interesului local pentru: „Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor”, menită să contribuie la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor care locuiesc în municipiul Oradea și județul Bihor.

Având în vedere intenția fermă de vânzare a ultimului coproprietar din imobilul colectiv situat în municipiul Oradea, strada Mierlei nr. 12, aflat în amplasamentul studiat în vederea „Construirii/ refuncționalizării clădirii pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor”, de a înstrăina dreptul de proprietate deținut asupra apartamentului nr. 3 și a terenului aferent în suprafață de 144 mp.

Luând în considerare înscrisul înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 305963 din 25.07.2023, prin care [redacted] în calitate de proprietar, în acord cu [redacted] în calitate de uzufructuar, a transmis oferta fermă de vânzare a cotei de 144 / 1.223 părți teren, înscrisă în CF 199698 - Oradea și a apartamentului 3 din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 12, intabulat în CF colectiv 199698-C1 - Oradea, respectiv în CF individual 199698-C1-U1.

În aceste condiții, văzând:

- Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare parte din imobilul situat în municipiul Oradea, strada Mierlei nr. 12, reprezentând în natură cota de 144 / 1.223 părți teren, înscrisă în CF 199698 - Oradea și apartamentul 3 format din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și anexă, având suprafața construită de 112 mp, SU = 67 mp, la prețul de 58.580 Euro;
- Opinia cu nr. 310_3/PMO2/26.07.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - S [REDACTED] a imobilului situat în municipiul Oradea, strada Mierlei nr. 12, reprezentând cota de 144 / 1.223 mp teren, înscrisă în CF 199698 - Oradea și apartamentul 3 (reprezentând 1 cameră, bucatărie, baie, hol și anexă), având suprafața construită de 112 mp, SU = 67 mp, intabulat în CF colectiv 199698-C1-Oradea și CF individual 199698-C1-U1, în vederea realizării lucrării de interes public local „Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor”.
- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 310_3/PMO2/26.07.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR a apreciat că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la apartamentul 3 din imobilul colectiv situat în municipiul Oradea, strada Mierlei nr. 12, cu cota de 144 / 1.223 mp teren, înscris în CF 199698-C1- U1, poate fi suma de 58.580 Euro, întrucât se încadrează în prețul actual de piață în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 58.580 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a imobilului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiul Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED], prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 617

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”

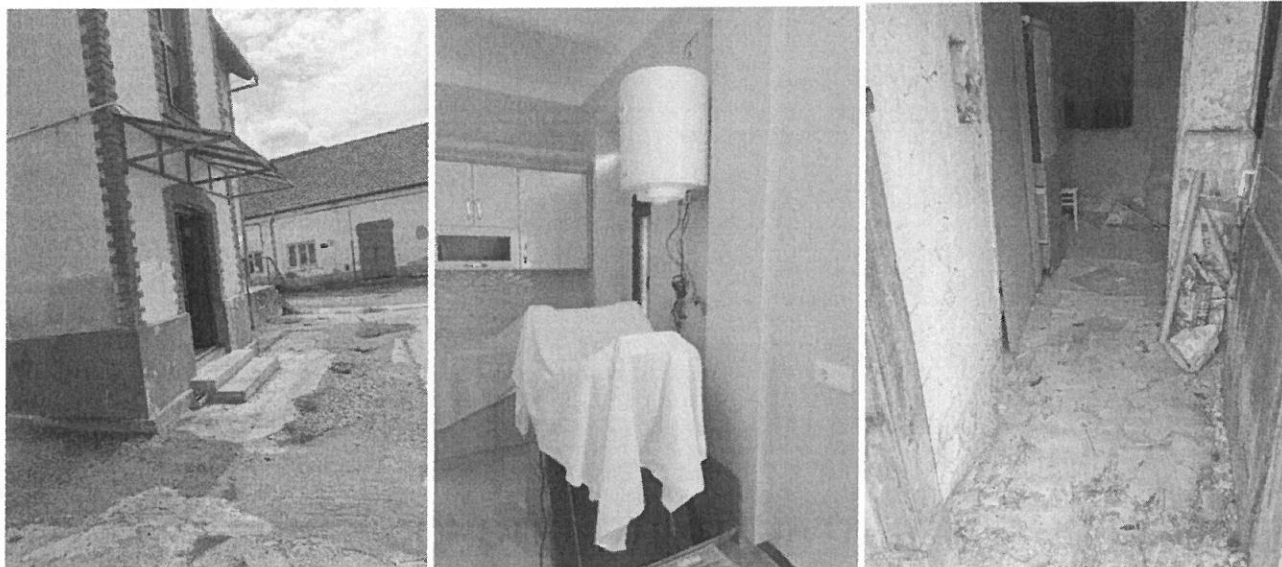


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Nr. Iesire 310_3 PMO2/26.07.2023

OPINIE PRIVIND VALOAREA

TEREN SI CONSTRUCTII SITUATE IN ORADEA,
STR MIERLEI NR 12, AP.3, JUD. BIHOR,
CF 199698-C1-U1 ORADEA, NR CAD 6887/AP.3



PROPRIETAR : [REDACTED]

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului și evaluatorului*

IULIE 2023

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea, str. Mierlei nr.12, ap.3, Jud. Bihor, în vederea achiziției.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară înscrisă în :
CF 199698 Oradea - teren în cota de 144/1223 mp nr cad 199698, respectiv casa de locuit, CF individual 199698-C1-U1 ORADEA, nr cad 6887/ap.3, Parter Sc = 63.35 mp și Anexa Sc = 40 mp, proprietatea [REDACTED], va transmitem

SINTEZA EVALUĂRII

Evaluatorul a evaluat bunurile imobile în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR valabile 2022.

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piață pentru a propune valoarea de despăgubire/ achiziție a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilelor așa cum a fost identificat mai sus, situat în Oradea, str. Mierlei nr.12, ap.3, proprietar Szaszka Mariana-Lidia.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.**

Oferta fermă de vânzare, întocmită de către proprietara imobilului, [REDACTED], prin care aceasta propune Municipiului Oradea spre vânzare imobilele identificate mai sus la prețul de 58580 Euro.

OPINIA evaluatorului este ca în zona, proprietăți similare sunt oferite conform ofertelor regasite pe piață, la preturi cuprinse între 45.500-95.000 eur, astfel ca valoarea de 58580 eur ofertată de proprietar o considerăm un pret corect raportat la suprafața, amplasare, acces și construcții existente/posibilități de mobilare urbanistică.

Proprietate de evaluat	Valoare EUR	Valoare LEI
Teren cota 144 mp	21600	106471
CASA DE LOCUIT+ANEXA Sc totală =103mp	36980	182282
TOTAL PROPRIETATE	58580	288753

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

