



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203584, înscris în CF 203584, situat în municipiul Oradea, strada Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203584, înscris în CF 203584, situat în municipiul Oradea, strada Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 286249/1 din data de 10.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 286249/2 din data de 11.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, potrivit CF nr. 203584 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 203584 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2260 din 26.06.2023, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-nei. [REDACTED] fiind ocupat de casă - obținută prin achiziționare de la un proprietar privat.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 272050 din 27.06.2023, completată prin cererea nr. 286859 din 10.07.2023 prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea în rate a terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care aceasta deține o casă de locuit, conform înscrierii din CF 203584 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 55 din 31.01.2023, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 69 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203584, înscris în CF 203584 - Oradea, (nr. de inventar 016269) în favoarea d-nei. [REDACTED] având calitatea de proprietară a casei edificată pe acest teren.

- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 69 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 31.01.2023.
- Art. 3.** Se aprobă ca, prețul de vânzare stabilit prin prezenta Hotărâre, să fie eșalonat în rate, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu respectarea următoarelor condiții:
- 3.1.** Prețul se achită în 60 (șaizeci) rate egale, cu termene scadente în ultima zi calendaristică a lunii pentru luna în curs, echivalentul în lei la cursul oficial comunicat de BNR la data plății.
 - 3.2.** Pentru suma plătilă în rate în cuantum de 20.527, 50 euro cu TVA inclus, se înscrie în Cartea Funciară, un drept de ipotecă legală în favoarea UAT - Municipiul Oradea până la achitarea integrală a prețului stabilit prin contractul de vânzare - cumpărare. Cumpărătorul va face demersurile necesare înscrierii dreptului de ipotecă mai sus amintit, dovada înscrierii ipotecii fiind extrasul de Carte Funciară pe care acesta (cumpărătorul) îl va prezenta Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.
 - 3.3.** Pentru neplata ratelor la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, cumpărătorul datorează majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale. Majorările de întârziere se actualizează conform legislației specifice privind creanțele fiscale;
 - 3.4.** Pentru efectuarea plății integrale anticipate se va depune o solicitare scrisă în acest sens din partea cumpărătorului.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2260 din 26.06.2023 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 203584 la B6 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 18.04.2028.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiul Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - [redacted] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 612

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbely