



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru alipirea nr. cadastrale 986/3 și 211517 înscrise în CF 186602 și 211517 - Oradea și concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de 3.442 mp teren din vecinătatea străzii Ion Mihalache, municipiul Oradea în vederea construirii unei hale pentru activități economice industriale

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru alipirea nr. cadastrale 986/3 și 211517 înscrise în CF 186602 și 211517 - Oradea și concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de 3.442 mp teren din vecinătatea străzii Ion Mihalache, municipiul Oradea în vederea construirii unei hale pentru activități economice industriale;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 288564/1 din data de 11.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 288564/2 din data de 11.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că, potrivit CF nr. 201719 - Oradea, terenul propus pentru alipire și concesionare este proprietatea privată a Municipiului Oradea, fiind situat în partea vestică a orașului, în zona străzii Ion Mihalache, în vecinătatea Parcului Industrial Eurobusiness I.

Luând în considerare Avizul de oportunitate nr. 1066 din 15.06.2023, emis pentru concesionare de teren - construire hală, potrivit căruia includerea parcelelor studiate în Subzona 3 definită prin Masterplanul aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 186 din 26.02.2018, subzonă care, pentru emiterea de autorizații de construire, trebuie studiată prin PUZ de urbanizare în vederea dezvoltării unor activități industriale.

Prin documentația cadastrală întocmită pentru suprafața de 3.442 mp se propune alipirea imobilelor având nr. cadastrale 986/3 și 211517 înscrise în CF 186602 și 211517 - Oradea, în scopul administrării eficiente a proprietății orașului și degrevarea bugetului local de cheltuielile generate de salubritatea și întreținerea terenului, a sprijinirii mediului de afaceri;

Potrivit prevederilor art. 18 din Ordinul nr. 600 din 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 309, art. 310, art. 312, art. 313 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 986/3 și 211517, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 186602 - Oradea	986/3	2.155	700424	216216	3.442	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
CF 211517 - Oradea	211517	1.287	022521			

- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren în suprafața de 3.442 mp, cu nr. cadastral nou 216216, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului, identificat cu nr. cadastral 216216, cu suprafața de 3.442 mp.
- Art. 4.** Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire - Anexa nr. 1, 2 și 3 pentru concesionarea terenului identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru concesionarea terenului, de la - 13,00 lei/ mp/ an.
Pasul a licitației să fie de: 0,50 lei/ mp/ an.
Redevența stabilită, va fi indexată de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 6.** Se aprobă durata de concesionare pe 25 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.
- Art. 7.** Se stabilesc următoarele obligații legate de realizarea investițiilor, după cum urmează:
- 7.1. Termene
- termenul de elaborarea și aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea a Planului Urbanistic Zonal, în concordanță cu subzona 3 din Masterplanul aprobat cu H.C.L. nr. 186 din 2018, să fie de cel mult 1 (un) an;
 - termenul de obținere a Autorizației de construire și pentru începerea lucrărilor de construire, să fie de cel mult 2 (doi) ani, de la data intrării în vigoare a Contractului de concesionare;
 - termenul pentru realizarea investiției, să fie de cel mult 3 (trei) ani, de la emiterea Autorizației de construire.
- 7.2. Sancțiuni și penalități
- În cazuri temeinic justificate (*neimputabile concesionarului*) termenele stabilite pentru elaborarea și aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea a Planului Urbanistic Zonal, respectiv de obținere a Autorizației de construire și pentru începerea lucrărilor de construire, se pot prelungi cu max. 6 (luni) prin act adițional solicitat de concesionar în termen de 90 de zile de la producerea evenimentului care generează întârzierea, dar nu mai târziu de 60 de zile înainte de împlinirea termenului a cărui decalare se solicită. La împlinirea termenelor mai sus menționate sau a datei la care acestea au fost prelungite concedentul poate rezilia unilateral contractul de concesiune și executa garanțiile constituite de concesionar. Concedentul va respinge analizarea cererilor care nu sunt însoțite de documente justificative sau cele înregistrate cu întârziere.
- Penalitățile de întârziere ce se vor calcula începând cu data de la care expiră termenul stabilit pentru realizarea investiției și până la data emiterii Autorizației de luare în folosință inclusiv.
- 7.2.1. Quantumul acestor penalități să fie:
- **200 lei /zi** calendaristică pentru fiecare zi de întârziere pentru o perioadă de 6 luni de întârziere;
 - **300 lei /zi** calendaristică pentru fiecare zi de întârziere pentru perioada ce depășește 6 luni de întârziere și până la data emiterii Autorizației de luare în folosință inclusiv.
- Art. 8.** Se împuternicește primarul Municipiului Oradea sau reprezentantul legal desemnat de către acesta, pentru semnarea oricăror acte adiționale ulterioare la Contractul de concesiune ce se va încheia cu adjudecatarul, ce se consideră a fi necesare sau impuse de legislația în vigoare.

Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 608

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbet